

MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1.- Descripción del proyecto.

Se pretende la construcción de una nave agrícola - ganadera diáfana de 12,00 x 24,00 metros, cuya estructura será de metálica, con cerramiento perimetral de mallazo ganadero, siendo la cubierta de chapa tipo sándwich ganadero y la solera de cemento. Dicha nave estará asociada a una explotación de ganado porcino explotado en régimen extensivo, destinándose única y exclusivamente al citado uso porcino. Se cumple en todo caso la normativa vigente, tanto en el ámbito constructivo como en el de bienestar animal y ordenamiento de las explotaciones porcinas.

Dicha instalación se enclava en el término municipal de Ciudad Rodrigo en el polígono 6 parcela 10 (44,61 Has).

Se cumplen las condiciones establecidas en los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico para asegurar el carácter aislado de las construcciones, manteniéndose la naturaleza rústica de los terrenos y asegurándose su compatibilidad con los valores protegidos por la legislación sectorial. Se adjunta ficha urbanística.

1.2.- Distancias.

Las instalaciones objeto del presente documento cumplen con las distancias reglamentadas en la legislación vigente, encontrándose a una distancia del casco urbano más próximo de 1.210 metros (casco urbano de Valdecarpinteros, poblado anejo de Ciudad Rodrigo). Se adjunta plano de situación del proyecto.

1.3.- Instalaciones existentes y ocupación de la parcela.

Existe una caseta de herramientas de 150 m². Aparte de esa caseta mencionada, no hay más construcciones en esta parcela.

FICHA URBANÍSTICA

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA ASOCIADA A EXPL. PORCINA
LOCALIDAD/MUNICIPIO	CIUDAD RODRIGO (SALAMANCA)
CALLE/PLAZA O LUGAR	POLIGONO 6, PARCELA 10
PROMOTOR/PROPIETARIO	CARLOS JAVIER MUÑOZ MORO

SITUACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO EN VIGOR	PG
COMARCA URBANÍSTICA	2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	RÚSTICO
TIPO DE SUELO	PROTEGIDO - HISTÓRICO PUNTUAL; ARQUEOLÓGICO PUNTUAL; AGRÍCOLA CONCENTRACIÓN
PLANEAMIENTO 2º GRADO	
USO GLOBAL/PORMENORIZADO	GANADERÍA EXTENSIVA
PROTECCIÓN	3; 1; 0; 3
USO COMPATIBLE	P
CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN	NO SE FIJA

GRADO DE URBANIZACIÓN	EXISTENTE	PROYECTADO	OBSERVACIONES
ABASTECIMIENTO DE AGUA	NO	NO	ADEMÁS DE LA NAVE PROYECTADA , EN LA PARCELA HAY OTRAS EDIFICACIONES, SUPONIENDO ENTRE TODAS UN TOTAL DE 438 M2
ALCANTARILLADO	NO	NO	
ENERGÍA ELÉCTRICA	NO	NO	
CALZADA PAVIMENTADA	NO	NO	
ENCINTADO DE ACERA	NO	NO	

NORMAS DE EDIFICACIÓN				
EN SUELO URBANO	APLICABLE	PROYECTADO	CUMPLE	EN SUELO NO URBANIZABLE
	60000	441611 M2	SI	:PARCELA MÍNIMA M2
	NO SE FIJA	0,10%	SI	:% OCUPACIÓN EN PLANTA
	NO SE FIJA	-	SI	:RETRANQUEOS MTS:FACHADAS
	NO SE FIJA	-	SI	:RETRANQUEOS MTS:LINDEROS
	NO SE FIJA	438	SI	:ÁREA MÁXIMA AFECTADA M2
	NAVE	NAVE	SI	:TIPO/ORGANIZACIÓN INTERNA
	0,1 M2/M2	0,001 M2/M2	SI	:EDIFICABILIDAD M2/M2-M3/M2
		-	SI	:ALTURA MTS/Nº DE PLANTAS
			SI	:ALTURA ALERO/CUMBRERA MTS
OTROS PARÁMETROS:	:CONDICIONES ESPECIALES			

AUTOR DEL PROYECTO:	INFORME-PROPUESTA DEL TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN
FECHA Y FIRMA: 2017 - SEPTIEMBRE	
Fdo: GEMA MARCOS MARTÍN, Ingeniero Técnico Agrícola, especialidad Explotaciones Agropecuarias (colegiado nº 3018).	
EL TÉCNICO ADMINISTRACIÓN	
FECHA Y FIRMA:	
Fdo:	

