

FONDO ESTATAL DE INVERSION LOCAL

MESA DE CONTRATACION PARA INFORME Y PROPUESTA
PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DE
"SALA DEPORTIVA ESPECIALIZADA SD4 DE TIRO CON ARCO"
-CONSTITUCION Y ACTO DE CALIFICACION DE LA DOCUMENTACION -

Expte.- 39/2009

INFORME DE PONDERACION DE CRITERIOS DE ADJUDICACION

Con fecha 3 de agosto de 2009, la Mesa de Contratación, en acto público procedió a la apertura de las once proposiciones admitidas para optar a la licitación de referencia.

Las propuestas presentadas figuran en el Acta de la mesa debidamente detallada. En relación con la valoración de las ofertas presentadas por los participantes en la licitación en relación con los criterios de adjudicación previstos en el Anexo II del Pliego de condiciones y teniendo en cuenta concretamente las propuestas de aumentos de medición o nuevas unidades de obra previstas en el apartado 2, el técnico que suscribe informa,

1º.- Se ha tenido en cuenta en primer lugar el importe económico de las propuestas de aumentos de obras a realizar valorando con 15 puntos la más alta y proporcionalmente el resto, según se establece en el Pliego de condiciones. Para ello, se procedió en principio a homogeneizar las ofertas presentadas suprimiendo aquellas partidas que en opinión del que suscribe no se ajustaban a las cláusulas del pliego, descartando las mejoras en las soluciones técnicas de la obra o aquellas partidas que en cualquier caso era obligatorio ejecutar o aún suponiendo mejoras, no se referían a partidas concretas de la obra.

En este sentido en la oferta presentada por la empresa Manuel Barbero Cilleros se suprime la valoración de la sustitución de la cubierta del proyecto por otra autoportante, ya que se considera una variante del proyecto original, algo no permitido de conformidad con el artículo 17 del pliego de cláusulas administrativas.

En la oferta presentada por la empresa SINERKIA, S.L., se han modificado 2 precios, la limpieza, tala y retirada de árboles, la retirada de tierras a vertedero, aplicando en estas dos unidades los precios de proyecto. La valoración de la mejora queda cuantificada en 86.472,91 € y no en los 99.461,16 € de la oferta original.

2º.- En cuanto a la valoración de la solución técnica de la propuesta de aumentos presentada, se ha tenido en cuenta en primer lugar la claridad de dicha oferta valorando positivamente su definición en cuanto a calidades y se ha valorado la idoneidad de la propuesta y los beneficios que podría suponer para la ejecución de la obra.

Del examen de las proposiciones presentadas, las puntuaciones a otorgar son las siguientes:

EMPRESA	OFERTA (€)	VALORACIÓN ECONÓMICA MEJORAS (€)	VALORACIÓN ECONÓMICA TOTAL (€)	DESCRIPCIÓN MEJORA	PUNTUACIÓN		
					VALOR. ECONÓMICA	VALOR. TÉCNIC	TOTAL
MONCOBRA, S.A.	527.961,34	86.558,41	86.558,41	Pavimentación desde la calle Góngora Acerado entre el frontón y la sala Ajardinado desde el frontón y zonas libres Alumbrado desde el inicio de la C/ Góngora hasta la entrada Instalación de videovigilancia.	12,87	3	15,87
SINERKIA INFRAESTRUCTURAS	663.632,57	99.461,16 Limpieza tala y ret. árboles: 7.705,26 Transporte a vertedero: 2690,75	86.472,91 Limpieza tala y ret. árboles: 285.706 Transporte a vertedero: 701,26	Pavimentación y acerado de zona libre entre frontón y sala de tiro con arco. (Colocación de luminarias, papeleras, etc.) No aplica precios de proyecto (Unitarios muy altos)	12,86	4	16,86
RÍOS PRIETO, S.A.	663.632,57	33.928,22	33.928,22	Pavimentación y acerado de zona libre entre frontón y sala de tiro con arco (riego automático, jardines, etc pero no coloca luminarias, bancos o papeleras)	5,04	3	8,04
COFRENSA, S.L.	650.359,92	13.262,65	13.262,65	Pavimentación, acerado, jardines de zona de acceso: a justificar.	1,97	3	4,97
PROTEC, S.L.	580.611,32			No propone mejoras			
GOBERCONS, S.L.	663.632,50	100.899,80	100.899,80	Pavimentación, acerado, jardines de zona de acceso: a justificar de acuerdo a precios de proyecto (Unitarios de proyecto) y a elección de la Dirección Facultativa.	15	5	20
ERJOAN	663.632,57			No propone mejoras			
M.J. SÁNCHEZ BLANCO, S.L.	NO			NO			
CRIADO, S.L.	663.632,57	6.211,80	6.211,80	Pavimentación, acerado, jardines de zona de acceso: a justificar de acuerdo a precios de proyecto (Unitarios de proyecto) y a la elección de la Dirección Facultativa	0,92	2	2,92
GARCÍA MURIEL, S.L.	663.632,57	11.854,49	11.854,49	Solado de zona de acceso a pista de tiro con arco, colocación de un banco y de una papeleras.	1,76	2	3,76
MANUEL BARBERO CILLEROS	663.632,57	47.045,07 85.584,80	47.045,07 85.584,80	Propone dos plantas en la zona de vestuarios, tal y como aparecían en el proyecto original (es una variante del proyecto). Propone la sustitución de la cubierta por otra autoportante. (Se está proponiendo como una mejora a la solución de cubierta del proyecto) según el anexo II no está permitido	6,99	4	10,99
CONSTRUCCIONES DELMAR	663.632,57	10.000	10.000	Pavimentación, acerado, jardines de zona de acceso: a justificar de acuerdo a precios de proyecto (Unitarios de proyecto) y a elección de la Dirección Facultativa	1,49	2	3,49

Se advierte que alguna de las ofertas contienen valores anormales o desproporcionados en el sentido previsto en el art. 18 de las Bases de licitación del Pliego, al superar el coste de los aumentos propuestos, la media de los mismos aumentada en un 10% que supone la cantidad de 44.466,19 €.

Por otra parte, entendemos que las mejoras propuestas por las distintas empresas aunque no se hayan considerado a la hora de compararlas en este apartado deberán ejecutarse en el desarrollo del contrato.

Este es mi informe que emito en Ciudad Rodrigo a cinco de agosto de dos mil nueve.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL,

Fdo.- María Teresa Cubas Pérez.