

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2012

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2012 -

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Plan Especial de la Actuación Puntual en Suelo Rústico nº 2 (Determinación de	Definitiva. Pleno de 25 de abril de 2012	55.378,07	0,22 m2/m2	Hoteles Conde Rodrigo S.A. (Expte. 560/2011).
Modificación Puntual del Plan General en el ámbito del Sector 24.2 y Ordenación Detallada del Sector 24.3	Inicial. Pleno de 23 de mayo de 2012	36.557 m2s.	0,65 m2e/m2s	Convenio urbanístico Ayuntamiento y D. Agustín Rubio y otros (Expte. 603/2011)
Plan Parcial del Sector 34.1 y proyecto de Evaluación de Impacto Ambiental	Inicial. Pleno de 27 de diciembre de 2012	10.829 m2.	0,35 m2/m2	D. Victoriano Martín Mateos (Expte. 437/2011)
Modificación puntual del Plan Parcial del Sector 15.2 (modificación de la condición de altura máxima establecida para la parcela "C", de 4,5 m. a 6,50 m.)	Definitiva. Pleno de 30 de agosto de 2012.	4.839,39 m2.	0,32 m2/m2	RALORE, S.A.U. (Expte. 400/2011)

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
-----	-----	-----	-----	-----

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2012

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

INCUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS ACTUACIONES REALIZADAS EN CADA CASO.

- SUELO URBANO CONSOLIDADO

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCION INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACION
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	Avenida de Portugal, 19	Construcción sin ajustarse a licencia	Restaurada la legalidad
	Calle Júcar, 8	Construcción sin ajustarse a licencia	Restaurada la legalidad
	Calle Peramato, 19,At.	Edificación sin ajustarse a la licencia municipal	En Tramitación

- SUELO RUSTICO

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCION INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACION
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	Parcela 5 del Polígono 15	Edificación sin licencia	ORDEN DE DEMOLICIÓN (*)
	Parcela 32 del Polígono 6	Edificación sin licencia	ORDEN DE DEMOLICIÓN (*)
	Parcela 93 del Polígono 24	Edificación sin licencia	EN TRAMITACION
	Parcela 48 del Polígono 20	Edificación sin licencia	Restaurada la legalidad

(*) Pendiente Resolución judicial

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
EXPEDIENTES SANCIONADORES	Parcela 48 del Polígono 20	Edificación sin licencia	IMPOSICION DE SANCION
	Parcela 93 del Polígono 24	Edificación sin licencia	EN TRAMITACION
	Parcela 100 del Polígono 21	Edificación sin licencia	EN TRAMITACION
	Parcela 5 del Polígono 15	Edificación sin licencia	EN TRAMITACION
	Parcela 48 del polígono 20	Edificación sin licencia	SANCIÓN.
	Parcela 146 del Polígono 14	Edificación sin licencia	EN TRAMITACION
	Parcela 32 del Polígono 6	Edificación sin licencia	SANCION.

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2012

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

LICENCIAS URBANÍSTICAS, ÓRDENES DE EJECUCIÓN Y DECLARACIONES DE RUINA.

	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
Licencias urbanísticas	249	60	309
Órdenes de ejecución			0
Declaraciones de ruina			0
Uso excepcional en Suelo Rústico			11
Licencias de Primera Ocupación			

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2012

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

CERTIFICACIONES DE RESPUESTA A CONSULTAS URBANÍSTICAS Y CÉDULAS URBANISTICAS CONCEDIDAS

Clase del documento
Certificación urbanística en relación con el solar situado en la calle Fuente Boticaria, 36, dentro del Sector 18, con Referencia Catastral nº 8377306QE0987N0001DA.
Certificación urbanística sobre la clasificación del suelo en parcela situada en la Bajada de Santa Cruz, 2, de Suelo Urbanizable Delimitado, dentro del Polígono 14, con Referencia Catastral nº 8175404QE0987N0001TA.
Certificación urbanística de la parcela situada en el Cordel de las Viñas, dentro del Sector 30.2 de suelo urbanizable con ordenación detallada. Referencia Catastral nº 002200200QE09F0001US
Certificación urbanística en relación con la construcción de una nave para supermercado en la parcela "C" de "Equipamiento Comercial" dentro del sector 15.2 de suelo con ordenación detallada y obras de urbanización en ejecución.
Informe en relación con los parámetros urbanísticos de la parcela 192 del Polígono 15 del Catastro de Rústica, situada en suelo rústico con protección agropecuaria. (SR-PA-regadío).
Informe favorable de la Corporación en relación con la modificación de la línea de edificación con respecto al ferrocarril en el Sector 14.1, para su remisión a ADIF.

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2012

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

GESTIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

- ADQUISICION DE SUELO

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE ADQUIRIDA:	
TOTAL VALORACIONES:	

- TRANSMISION DE SUELO

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE TRANSMITIDA:	
TOTAL VALORACIONES:	

oOo