

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2013

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2013 -

Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el año 2013.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Modificación Puntual del Plan General y Plan Parcial del Sector 34.2	<u>Inicial:</u> Pleno 26/03/2013	40.561 m2	0,32 m2/m2	RESIDENCIAL IVANREY, S.L. (Expte. 436/2011)
Modificación Puntual del Plan General en el ámbito del Sector 24.2 y Ordenación Detallada del Sector 24.3	<u>Provisional:</u> Pleno 19/01/2013 <u>Definitiva:</u> Comisión Territorial de Urbanismo: 29/04/2013	36.557 m2s.	0,65 m2e/m2s	Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento y D. Agustín Rubio Rodríguez y otros. (Expte. 603/2011)
Plan Parcial del Sector 34.1 y proyecto de Evaluación de Impacto Ambiental	<u>Definitiva:</u> Pleno de 27-Dic -2012	10.829 m2s.	0,35 m2/m2	D. Victoriano Martín Mateos. (Expte. 437/2011)
Modificación Puntual del Plan General para reclasificación de terrenos en la Entidad Local Menor de Águeda del Caudillo.	<u>Inicial:</u> Pleno 30/10/2013	78.503 m2s	0,3 m2/m2	D. Marcos Martín Galiana y D. Ángel Salicio Méndez.

Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2013.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	PROMOTOR
Normalización y urbanización de finca urbana en la Avenida de Portugal, 47	<u>Inicial:</u> Junta Gobierno Local 4/01/2013. <u>Definitiva:</u> Pleno, 26/03/2013.	138,50 m2.	REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PRETROLÍFEROS, S.A.

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2013

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

▪ **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	DESCRPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	Avenida de Béjar, 89	Construcción sin ajustarse a la licencia	En tramitación

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
EXPEDIENTES SANCIONADORES	Calle Peramato, 19 (Ático)	Edificación sin ajustarse a la licencia municipal	Restaurada la legalidad

▪ **SUELO RÚSTICO**

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	Parcela 148 del polígono 21	Construcción sin ajustarse a la licencia	Restaurada la legalidad
	Parcela 6 del polígono 9	Edificación sin licencia	Restaurada la legalidad
	Parcela 130 del polígono 17	Adecuación de edificación sin licencia	Denegada la licencia
	Parcela 10.060 del polígono 11	Construcción sin ajustarse a la licencia.	En tramitación

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
EXPEDIENTES SANCIONADORES	Parcela 85 del polígono 21	Edificación sin licencia	Restaurada la legalidad
	Parcela 100 del polígono 21	Edificación sin licencia	SANCIÓN
	Parcela 5 del polígono 15	Edificación sin licencia	SANCIÓN (*)

(*) Pendiente Resolución Judicial.

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	251	38	289

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2013

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Órdenes de ejecución			0
Declaraciones de ruina			0
Uso excepcional en suelo rústico			Uso provisional :1
Licencias de primera ocupación			19

Licencias de Obra Mayor.

	PRESUPUESTO	FECHA DE LICENCIA
CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE INDEPENDENCIA Nº 84	120.765,00	11/01/13
ADECUACIÓN DE TRASTEROS A VIVIENDA EN AVENIDA DE SALAMANCA, 62-3º D	35.905,52	18/01/2013
CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ INDEPENDENCIA, 88	136.948,00	18/01/2013
AMPLIACION DE LOCAL PARA TIENDA DE ROPA, CALZADO Y COMPLEMENTOS EN AVENIDA DE SALAMANCA, 96- BAJO	2.585,00	25/01/2013
ADECUACION DE NAVE PARA ALMACÉN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA CALLE DIONISIA REPILA, 35	24.593,53	08/02/2013
ADECUACION DE LOCAL A CAFETERIA-RESTAURANTE EN LA AVENIDA DE ESPAÑA, 37.	635.388,48	06/02/2013
ADECUACIÓN DE NAVE PARA REPARACIÓN DE VEHICULOS EN C/ NUEVO MILENIO, 56	18.612,76	07/02/2013
CONSTRUCCION CASETA DE HERRAMIENTAS EN PARCELA 86 DEL POLIGONO 21	1.540,00	15/02/2013
ADECUACIÓN DE LOCAL A VIVIENDA EN LA AVENIDA DE ESPAÑA, 68-70	22.848,00	15/02/2013
SUSTITUCION DE CHARAIZ POR PISCINA EN PARCELA 249 DEL POLIGONO 10	9.978,90	04/03/2013
DERRIBO DE NAVE EN PARCELA 93 DEL POLÍGONO 24	923,80	04/03/2013
REMODELACIÓN DE LOCAL A JOYERÍA EN PLAZA MAYOR 11	1.750,17	04/03/2013
ADECUACIÓN DE LOCAL A BAR-CAFETERIA EN LA CALLE LORENZA IGLESIAS, 13	26.941,17	21/05/2013
SUSTITUCION DE CUBIERTA DE CASETA DE HERRAMIENTAS EN PARCELA 142 DEL POLÍGONO 15.	1.505,83	22/05/2013
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE GASOLINERA EN LA AVENIDA DE PORTUGAL, 47	272.071,80	31/05/2013
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA DOS VIVIENDAS Y LOCAL EN LA CALLE MADRID, 5	116.297,92	04/06/2013
ADECUACIÓN DE LOCAL A TIENDA BAZAR Y CENTRO DE ESPECIALIDADES EN LA AVENIDA DE SALAMANCA.	1.649,00	08/07/2013

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2013

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PLAZA DE SAGARVINAGA, 1	119.000,00	15/07/2013
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA YCONSTRUCCIÓN DE UNA SEGUNDA PLANTA EN EDIFICIO DE LA AVENIDA AGUSTÍN DE FOXÁ, 105	27.062,98	25/07/2013
ACONDICIONAMIENTO DE NAVE A SUPERMERCADO Y EJECUCIÓN DE APARCAMIENTO EN AVENIDA DE SALAMANCA. SECTOR 15.2	489.151,88	14/08/2013
LEGALIZACIÓN DE ESTRUCTURA, CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE VIVIENDA EN PARCELA 146 DEL POLÍGONO 14.	98.900,00	14/08/2013
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO PARA USO DE VIVIENDA DE TURISMO RURAL EN CAMINO DE SAN AGUSTÍN, S/N	104.475,48	26/08/2013
INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA EN PARCELA 10.002 DEL POLÍGONO 20	8.228,25	26/08/2013
ADECUACIÓN DE LOCAL A CAFETERÍA-BOCATERÍA EN PLAZA MAYOR, 26	3.594,81	05/09/2013
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE MIÑO, 18	67.998,64	13/09/2013
ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINAS EN CALLE JUAN ARIAS, 1	166.734,41	13/09/2013
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE NAVE EN CALLE BARREROS, 10	21.075,45	25/09/2013
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE VIVIENDA EN PARCELA 144 DEL POLÍGONO 15	18.428,74	11/10/2013
ADECUACIÓN DE LOCAL A TALLER DE REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES EN LA AVENIDA DE SALAMANCA 86	2.777,00	14/10/2013
INSTALACIÓN DE ASCENSOR PARA EDIFICIO DE LA PLAZA DEL CAÑO DEL MORO	20.000,00	24/10/2013
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y GARAJE EN LA AVENIDA DE BEJAR, 51	145.976,23	31/10/2013
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE GUADALQUIVIR, S/N	79.205,58	12/11/2013
LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES (CASETA, CUADRA, PAJAR, GALLINERO, TENADA), EN PARCELA 148 DEL POLÍGONO 21	19.477,70	13/11/2013
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE DOCTOR FLÉMING, 5	122.187,74	13/11/2013
ADECUACIÓN DE LOCAL A VIVIENDA EN CALLE GABRIEL Y GALÁN, 1	15.365,55	13/11/2013
CONSTRUCCIÓN CASETA HERRAMIENTAS EN PARCELA 20.224 DEL POL. 17.	2.013,53	15/11/2013
INSTALACIÓN DE ALTILLO EN COCHERA EN LA CALLE GÓNGORA, 3	2.300,00	04/12/2013
CONSTRUCCIÓN DE NAVE EN PARCELA 10.005 DEL POLÍGONO 19	45.991,14	20/12/2013

Licencias de primera ocupación.

Inmueble	Fecha de licencia
Edificio de vivienda unifamiliar en Parcelas 15, 153 y 154 del polígono 14	18/12/2013
Vivienda situada en planta bajo cubierta en Rúa del sol, 1	13/12/2013
Vivienda unifamiliar, cuatro almacenes, caballerizas y caseta de sondeo en la Parcela 48 del polígono 21.	02/12/2013

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2013

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Edificio de vivienda unifamiliar en la calle Júcar nº 8	19/11/2013
Nave destinada a supermercado en la calle Alfareros, 2	18/11/2013
Nave para parque infantil en Parcela 17 del polígono 15 "Las Viñas".	12/09/2013
Edificio de dos plantas para vivienda en la calle José María del Hierro, 13.	9/08/2013
Edificio de vivienda unifamiliar en la calle Júcar nº 14	31/07/2013
Edificio de vivienda unifamiliar en la calle Zaragoza, 9	8/07/2013
Edificio parque de bomberos en la calle Voladero, 89	27/06/2013
Vivienda unifamiliar, local y cocheras en la calle Gabriel y Galán, 1 y calle Pizarro.	29/05/2013
Edificio para dos apartamentos en la calle General Pando, 6	16/05/2013
Edificio de vivienda unifamiliar en la calle Zaragoza, 7	15/04/2013
Edificio de vivienda unifamiliar en la calle Peña de Francia, 50	22/03/2013
Edificio de vivienda unifamiliar en la Parcela 152, polígono 21	12/03/2013
Edificio de vivienda unifamiliar y garaje en la calle Clemente Velasco, 97	07/03/2013
Edificio de vivienda unifamiliar y garaje en la calle Alejandro III, nº 11	07/03/2013
Edificio de vivienda unifamiliar y garaje en la calle Alejandro III, nº 27	28/01/2013
Edificio de vivienda unifamiliar en la calle Fuente Boticaria, 55.	28/01/2013

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y actuaciones realizadas en cada caso.

Clase del documento	Solicitante
Certificación urbanística en relación con la instalación de subestación eléctrica en parcela 205 del polígono 14. del Sector 18, con Referencia Catastral nº 37107A014002050000JA.	D.Héctor M. Otaiza Monedero (INECO).
Certificación urbanística en relación con la construcción de nave en la parcela 10.005 del polígono 19, con Referencia Catastral nº 37107A019100050000JZ.	Dña. Olga Gil Álvez
Certificación urbanística del solar situado en la Rúa del Sol, 16. Referencia Catastral nº 8973008QE0987S0001BL	D. José Luís Duque Ramos.

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2013

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificación urbanística en relación con los inmuebles situados en la calle Sánchez Arjona números 20, 22 y 27 y calle Batería número 7. Referencias catastrales números 8772308QE0987S0001BL, 8772309QE0987S0001YL y 8772310QE0987S0001AL	D. Juan José Ruiz Fernández.
Certificación urbanística en relación con la clasificación de terreno en la parcela situada en la Calle Clemente Velasco, 24, con referencia catastral número 8565601QE0986N0001AJ. Junta de Castilla y León	Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería
Información urbanística en relación con el edificio situado en la Plaza del Buen Alcalde, 2. Referencia catastral número 8875517QE0987N0001BA	Solados Parrilla Alicatados Miróbriga, S.L.
Certificación urbanística en relación con las parcelas situadas en la calle Nuevo Milenio, 6, 7 y 8 y calle Industria, 5. Referencias catastrales n.ºs. 6446412QE0964N0001GZ, 6447609QF0964N0001TZ, 6446413QF0964N0001QZ y 6446408QF0964N0001YZ	ESTRUCTURAS MAISAM, S.L.
Información urbanística en relación con la instalación de estación de servicio de servicios petrolíferos en parcela situada en la Avenida de Bejar, 173. Referencia Catastral número 002100300QE19G0001AW.	D. Nicolás Sánchez Sánchez.

GESTIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO

- ADQUISICION/CESION DE SUELO**

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
SECTOR 15.2 PGOU (Cesión obligatoria)	SUELO URBANO (C/ Los Gremios, 18)	1.165 m ²	68.618,00 €

TOTAL SUPERFICIE CEDIDA:	1.165 m ²
TOTAL VALORACIONES:	68.618,00 €

- TRANSMISION DE SUELO**

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE TRANSMITIDA:	0,00
TOTAL VALORACIONES:	0,00

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2013

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Proyectos municipales

PROYECTO	FECHA DE APROBACIÓN
Soterramiento de línea eléctrica de alta tensión en la zona de la Muge y Carretera de Lumbrales	26 de abril de 2013.
Memoria de Actuaciones de ahorro y eficiencia energética del alumbrado público de ciudad Rodrigo.	10 de diciembre 2013
Rehabilitación de edificio denominado "Parada de sementales", para su uso como museo histórico.	1 de julio de 2013.

(*) Del citado Informe se dio cuenta en sesión ordinaria del Pleno celebrada el día veinticuatro de junio de dos mil catorce.

oOo