

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2014

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2014 -

Instrumentos de planeamiento urbanístico.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Modificación Puntual del Plan General, Sector 34.2	A.Provisional: Pleno 26/02/2014	40.561,00 m2	3,2 m2/m2	RESIDENCIAL IVANREY, S.L. (Expte. 436/2011)
Estudio de Detalle para completar y modificar las determinaciones de ordenación detallada en la parcela RU-5 del Sector 17 (Calle Bomberos Voluntarios).	Definitiva: Pleno de 09/01/2014	886 m2.	0,64 m2/m2	JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 17. (Expte. 206/2013)

Instrumentos de gestión.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	PROMOTOR
-	-	-	-

Incumplimiento de deberes urbanísticos

▪ SUELO URBANO CONSOLIDADO

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	C/ Álamo Chico, 6	Sustitución cubierta y cambio de balcones en vivienda existente sin	En tramitación

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2014

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

		ajustarse a licencia	
	C/ Río, 13	Sustitución de cubierta y elevación de fachada en vivienda existente sin ajustarse a la licencia	Restaurada la legalidad
	Plaza del Conde, 7	Reforma escaparate de establecimiento y sustitución de carpintería sin ajustarse a licencia	Restaurada la legalidad

▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	Parcela 145 Polígono 10	Sustitución cubierta y elevación tejado en edificación existente	Ordenada la Restauración de la legalidad
	Polígono 21	Ampliación edificación existente	En tramitación
	Ctra. Portugal, Km. 327	Construcción porche en vivienda existente sin ajustase a licencia	Restaurada la legalidad

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Obra Menor : 315	Obra Mayor: 29	
Órdenes de ejecución	-----		Total: 0
Declaraciones de ruina	-----		Total: 0
Uso excepcional en suelo rústico	-----		Total: 5
Licencias de primera ocupación	-----		Total: 19

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2014

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Licencias de Obra Mayor.

	PRESUPUESTO	FECHA DE LICENCIA
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS Y SEDE DE LA CRUZ ROJA. EN CALLE GIGANTES, 8	45.000,07	24/03/2014
REFORMA DE OFICINA PARA VIVIENDA EN CALLE ARAPILES, 19, ENTREPLANTA	5.291,96	7/02/2014
CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA DOS VIVIENDAS Y LOCAL EN CALLE SANTA CALRA, 157	111.242,87	18/02/2014
CONSTRUCCION DE TENADA EN CALLE LARGA, 12. VALDECARPINTEROS	2.539,00	25/02/2014
CONSTRUCCION DE TENADA ABIERTA EN HUERTAS DE SANTA CRUZ. PLIGONO 14, PARCELA 4	310,00	27/02/2014
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA CASA RURAL EN PARCELA 100 DEL POLÍGONO 17	69.440,00	26/03/2014
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS EN CALLE CARPINTEROS, 9	12.724,68	14/08/2014
ADECUACIÓN DE LOCAL A VIVIENDA EN AVENIDA DE ESPAÑA, 49-51	50.455,20	15/02/2014
ADECUACION DE NAVE PARA USO DE CAFETERIA EN CALLE CERRAJEROS, 6	10.211,47	EN TRAMITACIÓN
ADECUACION DE LOCAL A TIENDA DE MOVILES EN PLAZA MAYOR, 7	2.612,00	SEPTIEMBRE-2014
REHABILITACION DE TEJADO EN PARCELA 212 DEL POLÍGONO 17	6.117,11	14/05/2014
INSTALACIÓN DE PISCINA EN PARCELA DE LA CALLE PEÑA DEL SASTRE, 10	10.934,04	13/06/2014
REPARACION DE CUBIERTAS Y QUITAR HUMEDADES EN EDIFICIO DE CORREOS Y TELÉGRAFOS EN CALLE SAN JUAN, 17	136.579,68	3/09/2014
ADECUACION DE LOCAL A LA ACTIVIDAD DE VENTA DE COMIDAS PARA LLEVAR EN LA CALLE SAN PELAYO, 1	6.104,20	24/06/2014
CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE PEÑA DE SASTRE, 21	136.800,00	21/07/2014
ADECUACIÓN DE LOCAL A GABINETE PSICOLÓGICO EN LA CALLE CIUDAD DE ALMEIDA, S/N	10.163,33	14/08/2014
CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE FUENTE BOTICARIA, 24	133.208,67	2/09/2014
INSTALACIÓN DE UNIDAD DE SUMINISTRO COMBUSTIBLE Y AUTOLAVADO EN CARRETERA DE SALAMANCA, P.K. 320	107.358,18	29/12/2012
REHABILITACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE ALFONSO IX, 10	32.100,03	28/08/2014
CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE CUBIERTA EN EDIFICIO DE JUZGADOS EN CAMPO DEL POZO, 7 Y DOMINGUEZ BORDONA	23.100,03	1/09/2014
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BOMBEROS VOLUNTARIOS, 6	129.500,00	4/11/2014
ADECUACIÓN DE LOCAL A LA ACTIVIDAD DE CARNICERÍA-SALCHICHERÍA EN LA CALLE CARDENAL TAVERA, 5	9.672,61	16/10/2014
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE GUADALQUIVIR	53.507,51	18/12/2014
CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE HERRAMIENTAS EN POLIGONO 14, PARCELA 34	3.100,00	2/12/2014

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2014

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE HERRAMIENTAS EN POLÍGONO 11, PARCELA 69	3.766,27	4/12/2014
ADECUACIÓN DE LOCAL A CAFETERÍA EN LA RUA DEL SOL, 17-BAJO	11.418,00	EN TRAMITACIÓN
DERRIBO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE EN LA CALLE SANTA CLARA, 30	2.478,50	4/12/2014
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE EDIFICIO EN EL POLÍGONO 15, PARCELA 202	31.800,00	EN TRAMITACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE HERRAMIENTAS EN PARCELA 67 DEL POLÍGONO 16	4.468,00	17/12/2014

Usos excepcionales en Suelo Rústico

TIPO DE ACCIÓN	FECHA AUTORIZACION
CONSTRUCCION EDIFICACIÓN USO RESIDENCIAL VINCULADA A EXPLOTACIÓN AGRICOLA	17/Enero/2014
CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR VINCULADA A EXPLOTACIÓN AGRICOLA	15/Septiembre/2014
CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR VINCULADA A EXPLOTACIÓN AGRICOLA	7/Octubre/2014
REHABILITACIÓN Y CONSOLIDACIÓN VIVIENDA PARA ESTABLECIMIENTO RURAL	21/Enero/2014
INSTALACIÓN TERRAZA VERANO EN ESTABLECIMIENTO	19/Junio/2014

Licencias de primera ocupación.

Inmueble	Fecha de licencia
Remodelación de edificio para oficinas en calle Juan Arias, 1	21/11/2014
Ampliación de edificio en planta bajo cubierta para vivienda en calle Cárcabas, 27	21/11/2014
Vivienda unifamiliar en calle Miño, 18	17/10/2014
Nave agropecuaria vinculada a la explotación agrícola en parcela 10.060 del polígono 11	26/09/2014
Vivienda unifamiliar en parcela 10.086 del polígono 24	19/09/2014
Vivienda unifamiliar en calle Doctor Fléming, 5	4/09/2014
Vivienda unifamiliar en la calle Independencia, 79	28/08/2014
Vivienda situada en la entreplanta del edificio de la calle Arapiles, 19	14/08/2014
Vivienda unifamiliar en la calle Peña del Sastre, 10	3/07/2014
Edificio destinado a local comercial en calle Camilo José Cela, 3	2/07/2014
Vivienda y garaje en la calle Ruesga, 11	30/05/2014
Vivienda situada en la Avenida de España, 68-70	24/04/2014
Reforma y ampliación de edificio de vivienda unifamiliar en la calle Fray Diego, 13	3/04/2014
Vivienda unifamiliar en calle Donantes de Sangre, 14	07/02/2014
Rehabilitación de vivienda en Avenida de la Concha, parcela 250, polígono 10.	23/01/2014
Vivienda unifamiliar en calle Regato, 8	16/01/2014
Vivienda en calle Pizarro, 8-bajo	13/01/2014
Vivienda unifamiliar en la calle Independencia, 77	13/01/2014
Vivienda en calle San Antón, 17-b.	8/04/2014

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2014

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y actuaciones realizadas en cada caso.

Clase del documento	Solicitante
Certificación urbanística del edificio situado en la calle Colada, 19, con Referencia Catastral nº 8773710QE0987S0001ZL.	D. Abel Lorenzo González Sánchez.
Certificación urbanística del inmueble situado en la calle Enrique Zarandieta, 13, con referencia catastral nº 9073307QE0997S0001HM.	Tesorería General de la Seguridad Social.
Certificación urbanística del inmueble situado en la Avenida Agustín de Foxá, 1-21	Tesorería General de la Seguridad Social
Información urbanística sobre posibilidad de instalación de lavadero de coches en solar situado en la calle San Fernando, 24.	David Manzano Pacheco
Información urbanística del solar situado en la calle Guadalquivir, 7	D. Justo Sánchez Sánchez.
Información urbanística de la parcela 89 del polígono 20 del catastro de rústica.	Dña. Carmen, D. Juan Francisco y Dña. Pilar Jiménez Sánchez.
Información urbanística en relación con el solar situado en la Avenida de Bejar, 72 con vuelta a la calle Júcar.	Fundación ICOMEM

Gestión del patrimonio público de suelo

- ADQUISICION/CESION DE SUELO

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE CEDIDA:	-----
TOTAL VALORACIONES:	-----

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2014

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

- **TRANSMISION DE SUELO**

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE TRANSMITIDA:	0
TOTAL VALORACIONES:	0

Proyectos municipales

PROYECTO	FECHA DE APROBACIÓN
Reforma de edificio para museo de la guerra de la Independencia.	01/09/2014
Accesos a campo de fútbol "La Muge" (1ª fase)	01/09/2014
Urbanización de la calle San Fernando (1ª fase)	31/07/2014
Ejecución de nuevo campo de fútbol de césped artificial	19/05/2014
Mejoras en el pabellón polideportivo de la Avenida Agustín de Foxá (2ª fase)	04/04/2014
Instalación de canalizaciones soterradas y arreglo de aceras en la calle Azucena.	04/04/2014
Urbanización de la calle Guadalquivir	24/03/2014

(*) Del citado Informe se ha dado cuenta en la sesión extraordinaria del Pleno celebrada el día veintisiete de Marzo de dos mil quince.

oOo