



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2015 -

Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el Año 2015.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Sector SE-34-2	Aprobación definitiva: Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo 18/12/2014 (BOCYL 20/03/2015)	40.561,00 m ²	3,2 m ² /m ²	RESIDENCIAL IVANREY, S.L.
Plan Parcial Sector 34.2	Aprobación Definitiva: Pleno 27/03/2015 (BOCYL 21/04/2015)	40.561,00 m ²	3,2 m ² /m ²	RESIDENCIAL IVANREY, S.L.
Modificación Puntal nº 7 PGOU Adaptación de Suelo Rústico a la Ley 7/2014 de 12 de septiembre. Creación de suelo rústico de Asentamiento Irregular	Aprobación Inicial. Pleno de 24/04/2015. (BOCYL 13-05-2015)	39 Áreas de regularización 250 ha		Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2015.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	PROMOTOR
—	—	—	—
OTROS:			
Actuación Aislada Ocupación directa para dotación pública	Pleno 25-feb-2015 BOCYL 11-mar-2015	Calle Hermanos Pinzón 558 m ²	Ayuntamiento
Actuación Aislada Ocupación directa para dotación pública	J.G.Local 5-Mayo-2015	Calle Reyes Católicos, 9 11,39 m ²	Ayuntamiento

Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

▪ SUELO URBANO CONSOLIDADO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	21/05/2015	C/ Bajada de Santa Cruz, 2	Derribo de edificio existente y levantamiento de construcción de nueva planta	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	01/06/2015	Parcela 104 del polígono 10	Ejecución de construcción de charaíz de 9 m ² para pilón de recogida de agua	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)
	29/06/2015	Parcela 48 del polígono 21	Construcción de porche adosado a edificio existente y aseo	Restaurada la legalidad (Demolición)

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
EXPEDIENTES SANCIONADORES	10/07/2014	Parcela 145 del polígono 10	Sustitución cubierta y elevación tejado en edificación existente	SANCIÓN (10.263,00 €)
	26/10/2015	Parcela 1 del polígono 3 (Finca Los Rencojos)	Continuación de obras de construcción de nave	En tramitación

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
	283	43	326
Órdenes de ejecución			2
Declaraciones de ruina			1
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional 5	Uso excepcional provisional 4	9
Licencias de primera ocupación			16



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

Licencias de Obra Mayor.

	FECHA SOLICITUD LICENCIA	PRESUPUESTO
ADECUACION DESVÁN A VIVIENDA EN AVENIDA DE ESPAÑA, 22	8/01/2015	49.016
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE SANTA CLARA, 23	16/01/2015	130.640
ADECUACIÓN DE LOCAL A LA ACTIVIDAD DE CARNICERÍA EN CALLE CARDENAL TAVERA, 3- BAJO	16/01/2015	8.193
ADECUACIÓN DE LOCAL A LAVANDERÍA EN CALLE LAGUNA, 9-BAJO	12/02/2015	2.767
INSTALACIÓN ASCENSOR EN EDIFICIO CALLE CIUDAD DE GUARDA, 12	20/02/2015	14.778
CONSTRUCCIÓN DE NAVE EN CALLE CERRAJEROS, 12	23/02/2015	125.115
ADECUACIÓN DE NAVE PARA TALLER DE CARPINTERIA EN CALLE HERREROS, 8 (TRASERA)	25/02/2015	8.500
CONSTRUCCION VIVIENDA EN CALLE VALERA, 20	5/03/2015	52.000
CONSTRUCCION DE GARAJE Y SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO DE LA PLAZA 1909 CON VUELTA A CALLE GAVIOTA	05/03/2015	30.000
ADECUACIÓN DE LOCAL A LABORATORIO DENTAL EN CALLE LA BÁSCULA	10/03/2015	9.555
INSTALACIÓN DE PISCINA EN PARCELA 87 DEL POLÍGONO 15	16/03/2015	11.772



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

RENOVACIÓN DE CUBIERTA DE EDIFICIO EN BAJADA DE SANTA CRUZ, 2	17/03/2015	7.449
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN CASAS DE MARTÍN BAEZ, 27	7/04/2015	10.500
INSTALACIÓN DE PISCINA EN PARCELA 126 DEL POLÍGONO 17	14/04/2015	9.538
INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN CALLE PERAMATO, 19	15/04/2015	26.468
INSTALACIÓN PLATAFORMA ELEVADORA EN AVENIDA DE SALAMANCA, 2	15/04/2015	4.000
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN VIVIENDA EN CALLE SAN ISIDRO, 1	5/05/2015	10.200
REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN CALLE GRANADILLA, 7	11/05/2015	32.570
ADECUACIÓN LOCAL PARA CLÍNICA DENTAL AVENIDA DE ESPAÑA, 17	11/05/2015	7.135
ADECUACIÓN DE LOCAL A CENTRO ODONTOLÓGICO EN AVENIDA DE SALAMANCA, 18	13/05/2015	91.600
ADECUACIÓN DE LOCAL A BAR ESPECIAL, PLAZA DEL BUEN ALCALDE, 7	19/05/2015	1.000
ADECUACIÓN DE LOCAL A PASTELERÍA CAFETERIA EN CALLE SAN FERNANDO, 8	20/05/2015	3.976
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO PARA 2 VIVIENDA Y LOCALES. RUA DEL SOL, 16	25/05/2015	230.667
REHABILITACIÓN CUBIERTA DE EDIFICIO EN PLAZA DE HERRASTI, 3	27/05/2015	20.784
INSTALACIÓN DE PISCINA PREFABRICADA EN PARCELA 96 POLÍGONO 14	29/05/2015	8.400
ADECUACIÓN DE ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO A 2 VIVIENDAS EN CALLE	08/06/2015	50.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

LÁZARO, 27		
AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE CLAVEL, 5	10/06/2015	71.005
ADECUACIÓN DE LOCAL A TIENDA DE REGALOS EN AVENIDA DE PORTUGAL, 1- BAJO	30/06/2015	4.680
INSTALACIÓN DE ELEVADOR EN EDIFICIO DE LA CALLE QUEVEDO, 10-12	14/07/2015	18.647
ADECUACIÓN DE LOCALES A VIVIENDAS (2) EN C/ SEVERO OCHOA, 18	27/07/2015	26.935
ADECUACIÓN LOCAL PARA ACTIVIDAD COMERCIAL EN C/ SAN CRISTÓBAL	07/08/2015	21.490
INSTALACIÓN TORRE MANIOBRAS PARQUE BOMBEROS C/ VOLADERO, 89	07/08/2015	77.903
ADECUACIÓN DE LOCAL A PELUQUERÍA EN CALLE ESCUELAS, 2-BAJO	17/08/2015	17.062
LEGALIZACIÓN VIVIENDA Y PRIMERA OCUPACIÓN EN CALLE BADAJOZ, 8	21/08/2015	13.040
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE ALEJANDRO, III, 22	15//09/2015	101.105
ADECUACIÓN DE LOCAL A PELUQUERÍA EN AVENIDA DE SALAMANCA, 41	30/09/2015	13.700
ADECUACIÓN LOCAL A BAR-RESTAURANTE AVENIDA AGUSTÍN DE FOXÁ, 40	20/10/2015	12.397
INSTALACIÓN PISCINA PREFABRICADA EN PARCELA 10.019 POL. 14	30/10/2015	1.662
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN AVENIDA DE YURRAMENDI, 24, SEMISÓTANO.	18/11/2015	9.070
ADECUACIÓN NAVE PARA BAZAR EN CARRETERA SALAMANCA, PK 320,9	25/11/2015	28.952



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN CALLE VICENTE ALEIXANDRE, 29	28/12/2015	28.500
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE INDEPENDENCIA, 78	28/12/2015	90.898
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y FORJADOS EN AVENIDA DE ESPAÑA, 41	30/12/2015	17.259

INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	1.511.528,00 €
-------------------------------------	-----------------------

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA:	13
NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR:	6
NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE:	7

NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES:	19
--	-----------

NÚMERO TOTAL DE NAVES:	12
-------------------------------	-----------



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

Usos excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Uso excepcional legalización de construcciones vinculadas a la explotación bovina, en las parcelas 24 y 25 del polígono 502	18/02/2015
Uso excepcional provisional para la instalación de un punto limpio en Calle Dionisia Repila, 33 (suelo urbano no consolidado)	29/05/2015
Uso excepcional para reconstrucción de dos naves existentes para la creación de una sola, derribando una de ellas y ampliando la que se reconstruye, vinculadas a la actividad de explotación porcina intensiva ya autorizada en la parcela 3 del polígono 3	22/06/2015
Uso excepcional para legalización de edificaciones vinculadas a una explotación de ganado vacuno extensivo en la parcela 89 del polígono 20	13/07/2015
Uso excepcional provisional para la reconstrucción de edificio situado en la Bajada de Santa Cruz 2 (suelo urbanizable no delimitado)	19/08/2015
Uso excepcional para construcción de cubierta inclinada en una vivienda sita en la parcela 10037 del polígono 16.	08/10/2015
Uso excepcional provisional en suelo urbanizable no delimitado para uso comercial (bazar) en nave existente en la parcela situada en la Avenida de Salamanca, Km 320,90	14/10/2015
Uso excepcional provisional en suelo rústico para sustitución de cubierta de edificio situado en la parcela 202 del polígono 15	22/10/2015
Uso excepcional para la adecuación de edificios a Núcleo zoológico (perrera) en la parcela 91 del polígono 15	30/10/2015

Órdenes de ejecución.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
En inmuebles sitos en Calle Corralillo, 3 y Álamo Grande, 2	JGL 24/Jul/2015	En ejecución
En Inmueble sito en Calle Álamo Grande, 3	JGL 23/Oct/2015	En ejecución



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

Declaraciones de ruina

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
En Vivienda sita en Calle Corralillo, 30	JGL 27/Ene/2015	Ejecutada

Licencias de primera ocupación.

INMUEBLE	Fecha de licencia
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AVENIDA DE BEJAR, 51	19/11/2015
PLANTA SOTANO EN EDIFICIO DE LA AVENIDA DE ESPAÑA, 37	6/11/2015
EDIFICIO PARA 4 VIVIENDAS Y LOCALES EN RÚA DEL SOL, 29	17/07/2015
NAVE PARA ALMACÉN CAFETERIA EN C/ CERRAJEROS, 6	14/07/2015
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELAS 40 DEL POLÍGONO 6 Y 55 DEL POLÍGONO 5	13/07/2015
DOS VIVIENDAS Y LOCAL EN CALLE SANTA CLARA, 103	10/07/2015
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE GUADALQUIVIR, 38	12/06/2015
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PLAZA DE SAGARBINAGA	30/06/2015
VIVIENDA, GARAJE Y LOCAL EN CALLE INDEPENDENCIA, 48	18/05/2015



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE EN CALLE CLEMENTE VELASCO, 83	14/05/2015
VIVIENDA SITUADA EN PLANTA BAJO CUBIERTA DEL EDIFICIO DE LA AVENIDA DE SALAMANCA, 62- 3º.	7/04/2015
EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS DE VPO Y GARAJES EN CALLE VOLADERO, 77	07/04/2015
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE SEVERO OCHOA, 58	18/03/2015
EDIFICIO DESTINADO A VELATORIO-CREMATORIO EN CAMINO DEL CEMENTERIO, 54	18/02/2015
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE ROSAL, 4	27/01/2015
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE SANTA ELENA, 11	27/01/2015

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas

CLASE DE DOCUMENTO	Fechas de emisión
CEDULA URBANISTICA DEL INMUEBLE SITO EN C/ CRISTOBAL DE CASTILLEJO, 14 PARA POSIBLE CONSTRUCCIÓN y REHABILITACION	10/02/2015
CÉLULA URBANÍSTICA DEL SOLAR SITUADO EN LA CALLE GÓNGORA, 53	11/03/2015
CÉLULA URBANÍSTICA INMUEBLE SITUADO EN CALLE REGATO CACHÓN, 9- 2º A	05/06/2015
CÉLULA URBANÍSTICA INMUEBLE SITUADO EN CALLE ENRIQUE ZARANDIETA, 13	05/06/2015
CÉLULA URBANÍSTICA INMUEBLE SITUADO EN LA AVENIDA AGUSTIN DE FOXÁ, 1-21	05/06/2015



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

INFORME SOBRE POSIBILIDAD DE TRAMITACIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL EN NAVE EXISTENTE EN PARCELA 241 DEL POLÍGONO 10.	02/07/2015
INFORME URBANÍSTICO EN RELACIÓN CON LA PARCELA 111 DEL POLÍGONO 21 PARA POSIBLE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA MISMA	01/09/2015
CÉLULA URBANÍSTICA DEL INMUEBLE DENOMINADO “MONASTERIO DE LA CARIDAD” PARA UN POSIBLE CAMBIO DE USO	17/09/2015
CÉLULA URBANÍSTICA DEL SOLAR SITUADO EN LA CALLE PEÑA DE FRANCIA, 30	06/10/2015
CÉLULA URBANÍSTICA DEL SOLAR SITUADO EN LA CALLE SANCHO IV, Nº 15 PARA POSIBLE CONSTRUCCIÓN	06/10/2015.

Gestión del patrimonio público de suelo

- ADQUISICION/CESION DE SUELO

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE CEDIDA:	-----
TOTAL VALORACIONES:	-----

- TRANSMISION DE SUELO

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE TRANSMITIDA:	-----
TOTAL VALORACIONES:	-----



EXCMO. AYUNTAMIENTO
Plaza Mayor, 27
37500 CIUDAD RODRIGO
(Salamanca)

Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401
www.aytociudadrodrigo.es

INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2015

Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	PRESUPUESTO
Urbanización de la calle Guadalquivir	24/03/2014	276.072,00 €
Mejoras en pabellón polideportivo de la Avenida Conde de Foxá (2ª fase).	4/04/2014	60.000,00 €
Instalación de canalizaciones soterradas y arreglo de aceras en la calle Azucena.	4/04/2014	47.436,82 €
Urbanización calle San Fernando. Desglosado II. Plazuela	7/04/2015	55.395,81 €
Acondicionamiento de terreno en la zona de alamedas de la margen derecha del río Águeda. Limpieza zona anexa al Canal de la Concha. Limpieza camino del camping a Águeda del Caudillo y cauce en Puente Mayor (PROGRAMA CUSTODIA MEDIOAMBIENTAL)	17/04/2015	170.172,05 €
INVERSIÓN TOTAL		609.076,68 €

oOo