



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

### Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2016 -

#### Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el Año 2016.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
----------	------------	---------------------	----------------	----------

- En el Ejercicio 2016 NO se ha llevado a cabo ninguna aprobación de Instrumentos de planeamiento urbanístico.

#### Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2016.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
----------	------------	---------------------	----------------	----------

- En el Ejercicio 2016 NO se ha llevado a cabo ninguna aprobación de Instrumentos de gestión urbanística.

#### Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

##### ▪ SUELO URBANO CONSOLIDADO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	12/01/2016	C/ Wetones, 21	Ejecución obras menores (tabiquería, escayola) sin contar con habilitación legal	Restaurada la legalidad (Declaración Responsable)
	01/02/2016	Avda. Conde Foxá, 41	Obras de remodelación interior de local sin ajustarse a la licencia concedida	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)
	20/06/2016	C/ Peña del Sastre, 34	Obras de construcción de edificación sin ajustarse a la Declaración Responsable	Restaurada la legalidad (Obras Demolidas)



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

	24/10/2016	C/ Ávila, 7	Obras de adecuación de local a vivienda sin ajustarse a la Declaración Responsable	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)
	22/12/2016	C/ Donantes de Sangre, 51	Construcción de piscina cubierta y cubrición de parte de jardín carentes de licencia	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística para piscina) (Demolición zona cubierta)

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
EXPEDIENTES SANCIONADORES	12/01/2016	C/ Wetones, 21	Ejecución obras menores (tabiquería, escayola) sin contar con habilitación legal	Expediente sancionador (150 € Promotor) (150 € Constructor)

### ▪ SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	15/06/2016	Paraje Ribera de Santa Cruz	Construcción de caseta sin contar con la oportuna licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)

### ▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	03/03/2016	Parcela 259 Polígono 10	Construcción de Casetas-almacén y Porches carentes de licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)
	23/03/2016	Parcela 41 Polígono 16	Construcción de porche, y cerramiento y construcción de porche lateral sin contar con licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)
	18/03/2016	Parcela 10037 Polígono 16	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la licencia concedida	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)
	20/04/2016	Parcela 39 Subparcela C-13 Polígono 16	Construcción de edificaciones sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

	26/05/2016	Ctra. de Béjar	Obras de recrecido de edificación existente sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)
	16/06/2016	Parcela 86 Polígono 24	Construcción de Caseta de aperos y piscina sin contar con licencia urbanística	En tramitación
	29/09/2016	Parcela 40 Polígono 6	Ejecución de obras de construcción sin contar con licencia urbanística	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)
	06/10/2016	Parcela 39 Subparcela C-14 Polígono 16	Ejecución de obras de construcción sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)
	22/12/2016	Parcela 196 Polígono 14	Construcción de cocina de verano y aseo sin ajustarse a Declaración Responsable	Ordenada la restauración de la legalidad: Demolición (en trámite)

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
EXPEDIENTES SANCIONADORES	26/10/2015	Parcela 1 del polígono 3 (Finca Rencojos)	Continuación de obras de construcción de nave	Sanción (10.380,72 €)
	13/10/2016	Parcela 39 Polígono 16	Parcelación urbanística en suelo rústico	En tramitación
	1/12/2016	Parcela 112 Polígono 10	Parcelación urbanística en suelo rústico	En tramitación
	01/08/2011	Parcela 32 del polígono 6	Ejecución de obras de construcción sin contar con licencia urbanística	Sanción (10.536,43 €)



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

### Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
	282	60	342
Órdenes de ejecución			1
Declaraciones de ruina			0
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional 4	Uso excepcional provisional 3	7
Licencias de primera ocupación			8

### Licencias de Obra Mayor.

	PRESUPUESTO	FECHA SOLICITUD LICENCIA
ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA CENTRO DE ATENCIÓN E INFORMACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN LA AVENIDA AGUSTÍN DE FOXÁ, 1.	258.086,01	12-01-2016
REHABILITACIÓN DEL MONASTERIO DE LA CARIDAD SITUADO EN LA PARCELA DEL POLÍGONO 24	2.058.695,00	4-02-2016
INSTALACION DE PISCINA PREFABRICADA EN CALLE DONANTES DE SANGRE, 16	5.270,00	15-01-2016
AMPLIACION DE CLÍNICA DENTAL EN CALLE JESÚS SÁNCHEZ TERÁN, 12- BAJO	27.314,97	18-02-2016
REFORMA INTERIOR DE SUPERMERCADO EN AVENIDA DE SALAMANCA, S/N	30.518,57	18-02-2016
CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA 54 DEL POLÍGONO 14	50.412,13	18-02-2016
ADECUACIÓN DE LOCAL A CASA DE APUESTAS EN LA AVENIDA DE ESPAÑA, 32	28.169,50	29-02-2016
CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS Y LOCAL EN LA AVENIDA DE SALAMANCA CON VUELTA A LA AVENIDA DE ESPAÑA Y CALLE ALBÉNIZ.	256.000,00	29-02-2016
ADECUACIÓN DE LOCAL A ÓPTICA EN AVENIDA DE ESPAÑA, 32	6.300,76	7-03-2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

SUSTITUCION DE CUBIERTA DE EDIFICIO EXISTENTE EN PARCELA 23 DEL POLIGONO 17.	17.502,74	17-03-2016
CONSTRUCCIÓN DE HOSTAL RESIDENCIA DOS ESTRELLAS EN LA CALLE SAN FERNANDO, 24	405.000,00	16-03-2016
REFORMA BAR RESTAURANTE EN LA AVENIDA AGUSTÍN DE FOXÁ, 41	20.778,35	7-04-2016
DERRIBO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE EN CALLE ALAMO GRANDE, 3	18.833,36	10-05-2016
PROYECTO ELÉCTRICO DE ALTA Y BAJA TENSIÓN PARA GENERACIÓN Y EVACUACIÓN DE PLANTA FOTOVOLTAICA EN LA PARCELA 20.060 DEL POLIGONO 11	241.477,07	18-04-2016
CONSTRUCCION DE NAVE EN CALLE HERREROS, 10 (AMPLIACIÓN)	14.972,91	18-04-2016
ADECUACIÓN DE LOCAL EN AVENIDA DE ESPAÑA, 14.	19.803,33	26-04-2016
INSTALACIÓN DE PLATAFORMA ELEVADORA EN EDIFICIO DE LA CALLE DOCTOR FLÉMING, 15	11.783,52	26-04-2016
INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN CALLE REINO DE LEÓN, 10	18.403,33	10-05-2016
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN CALLE ROSAL, 20	14.400,00	10-05-2016
REFORMA DE DOS EDIFICIOS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE ALFONSO IX, 24-26.	60.900,00	10-05-2016
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE SAN MIGUEL ARCANGEL, 12 DE BOCACARA.	42.152,25	20-05-2016
CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE APEROS Y CHARAIZ EN PARCELA 225, DEL POLÍGONO 15.	2.194,51	31-05-2016
REFORMA DE CUBIERTA E INTERIOR DE EDIFICIO SITUADO EN CALLE SAN ANTÓN, 8	81.706,00	6-07-2016
REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN CALLE ANTONIO SÁNCHEZ-VILLARES, 3	12.653,75	6-07-2016
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE FUENTE BOTICARIA, 25	120.777,97	6-07-2016
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE FUENTE BOTICARIA, 26.	112.300,00	7-07-2016
CONSTRUCCIÓN DE NAVE ALMACÉN EN CALLE NUEVO MILENIO, 30.	19.928,14	1-08-2016
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE CASAS DE MARTÍN BÁEZ, 53	72.655,38	4-07-2016
REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN FACHADAS Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS EN LA CALLE ENRIQUE ZARANDIETA, 13	39.509,23	5-08-2016
CAMBIO DE CUBIERTA EN CALLE CORREO VIEJO, 8	11.805,52	8-08-2016
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO PARA 3 VIVIENDAS , LOCAL Y GARAJE EN LA CALLE SAN FERNANDO, 36	344.677,00	9-08-2016
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE VOLADERO, 88.	120.002,17	30-08-2016
REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LA CALLE SANTA CLARA, 29	45.000,00	29-09-2016
DERRIBO DE EDIFICIO EN LA RUA DEL SOL, 20	1.833,50	6-10-2016
ADECUACIÓN DE VIVIENDA EN LA CALLE CARDENAL PACHECO, 4	51.502,74	6-10-2016
CONSTRUCCIÓN DE PISCINA EN LA CALLE BOMBEROS	4.110,00	28-10-2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

VOLUNTARIOS, 6		
CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE HERRAMIENTAS EN PARCELA 26 DEL POLÍGONO 15	5.445,00	4-10-2016
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA GARAJE EN CALLE CASAS DE MARTÍN BAÉZ, 5	19.801,46	15-11-2016
CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA DE COMUNICACIÓN ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO COMERCIAL SITUADO EN LA AVENIDA DE YURRAMENDI, S/N	7.581,05	28-11-2016
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE FUENTEGUINALDO, 31	97.722,00	2-12-2016

**INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN**

4.777.979 €

**NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA y REHABILITACION DE EXISTENTES:**

16

NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR:

10

NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE:

6

**NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES:**

6

**NÚMERO TOTAL DE NAVES:**

2



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

### Uso excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Uso excepcional para legalización de explotación de ganado ovino de carne en la parcela 16 del polígono 6	01/02/2016
Uso excepcional para la sustitución de cubierta en edificio situado en la parcela 23 del polígono 17	24/06/2016
Uso excepcional para la, ejecución de línea eléctrica soterrada de media tensión, Centro de medida y Centro de transformación para evacuación de la energía generada en la planta fotovoltaica "Terralba V", en parcela 20060 del polígono 11	11/07/2016
Uso excepcional para la legalización de explotación de ganado porcino en la parcela 12 del polígono 6 y parcelas 18	22/07/2016
Uso excepcional provisional para actividad comercial de alquiler, venta y reparación de maquinaria para la construcción, en Carretera de Salamanca p.k. 322,700	11/05/2016
Uso excepcional provisional para ampliación de actividad para comercio al por mayor de hierro y acero, taller de carpintería y cerrajería y fabricación de elementos de hormigón, en parcela de terreno situada en la calle Dionisio Repila 35	02/09/2016
Uso excepcional provisional para actividad de prefabricados de hormigón en nave situada en el Camino del Cementerio 125-161	16/09/2016

### Órdenes de ejecución.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
Eliminación Instalaciones de aire acondicionado en establecimiento acordes con la normativa urbanística.	Decreto 402/2016, de 23 de agosto	Suspendidas emisiones

### Declaraciones de ruina

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
-	-	-



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

### Licencias de primera ocupación.

INMUEBLE	Fecha de licencia
Vivienda unifamiliar en la calle Alfonso IX, 10.	22-01-2016
Vivienda unifamiliar en la calle Independencia, 88-90	29-02-2016
Adecuación de local a vivienda y garaje en la calle Badajoz, 8- bajo.	19-05-2016
Vivienda unifamiliar en parcela 8 del polígono 20.	10-05-2016
Vivienda unifamiliar para turismo rural en la parcela 100 del polígono 17	17-05-2016
Vivienda unifamiliar en la calle Peña de Francia, 22.	25-08-2016
Vivienda unifamiliar en la calle Bomberos Voluntarios, 27	27-10-2016
Vivienda unifamiliar en la calle Peña del Sastre, 21.	21-12-2016

### Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas

CLASE DE DOCUMENTO	SOLICITANTE
Certificación urbanística del edificio situado en la Plaza de San Salvador, 9, con referencia catastral nº 8675304QE0987N0001UA.	CONDE RODRIGO, S.A.
Certificación urbanística de la parcela situada en la Huerta de las Viñas, con referencia catastral nº 000801000QE09F0001SS.	CONDE RODRIGO, S.A.
Certificación urbanística del inmueble situado en la Avenida Agustín de Foxá, 81, con referencias catastrales números 9673618QE0997S0004OE y 9673618QE0997S0005PR.	D. Jesús Andrés García Fernández.
Célula urbanística del edificio situado en la Avenida de España, 37, con referencia catastral nº 8978207QE0987N0002XS	D. Andrés San José Montero.
Informe urbanístico sobre obtención de licencia de obras y ambiental para explotación de ganado ovino de aptitud láctea en la parcela 36 del polígono 10, con referencia catastral número 37107A010000360000JE.	D. Hilario Rubio Ambrona
Consulta urbanística sobre ampliación de supermercado en la calle Fray Diego, 17, con referencia catastral nº 8980241QE0988S0001UD.	D. Luís Prieto García.
Certificación urbanística de la parcela situada en la A.A. 1.4. con referencia catastral nº 8473708QE0987S0001LL	D. Fernando Ramos Martín
Consulta urbanística sobre los usos del local situado en la calle Santa Clara, 143, con referencia catastral nº 9582717QE0998S0001HJ.	D. Anastasio Martín Calvo
Consulta urbanística en relación con la instalación de boxes de lavado en estación de servicio situada en la Avenida de Salamanca, 42.	Carburantes y Servicios Arévalo, S.L.
Célula urbanística de la parcela situada en la Carretera de Salamanca, 44, con referencia catastral número 9380863QE0998S0001YJ.	D. José Manuel Vegas Sevillano
Célula urbanística de la parcela situada en la calle Guadalquivir, 17-19, con referencia catastral número 9771208QE0997S0000MX	D. Alberto Lobato Moreno
Certificación urbanística del edificio situado en la Plaza de San Salvador, 7, con referencia	CONFRANDES,





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

catastral número 8774109QE0987S0001IL.	S.L.
Información urbanística sobre la clasificación y calificación de parcela de terreno con referencia catastral número 002100600QE0001GW	Dña. Felisa Sánchez Martín.
Información urbanística de las fincas urbanas con referencias catastrales 9971901QE0997S0001LM y 9973505QE0997S0001EM	ASPRODES.

### Gestión del patrimonio público de suelo

- ADQUISICION/CESION DE SUELO

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE CEDIDA:	-----
TOTAL VALORACIONES:	-----

- TRANSMISION DE SUELO

	CLASIFICACION/ CALIFICACION	SUPERFICIE	VALORACION
-----	-----	-----	-----

TOTAL SUPERFICIE TRANSMITIDA:	-----
TOTAL VALORACIONES:	-----



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Plaza Mayor, 27  
37500 CIUDAD RODRIGO  
(Salamanca)

-----  
Teléfono 923 498 400 – Fax 923 498 401  
www.aytociudadrodrigo.es

## INFORME URBANISTICO MUNICIPAL 2016

### Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	IMPORTE
RENOVACIÓN DEL PAVIMENTO EN EL PASEO FERNANDO ARRABAL	12-05-2016	191.984,77 €
MEJORA Y RENOVACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN DE VARIAS CALLES DE LA CIUDAD	12-05-2016	79.969,27 €
REFORMA ALUMBRADO PÚBLICO EN BOCACARA	11-11-2016	15.000,00 €
RESTAURACIÓN DE FUENTE SITA EN PLAZA DEL BUEN ALCALDE	29-07-2016	12.882,14 €

<b>INVERSIÓN TOTAL</b>	<b>299.836,18 €</b>
------------------------	---------------------

oOo

**NOTA.-** Del presente Informe se ha dado cuenta en la sesión ordinaria del Pleno celebrada el día once de mayo de dos mil diecisiete.