



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Expediente nº: 671/2018

Asunto: Informe sobre Actividad urbanística municipal en el Ejercicio 2017

Informe de seguimiento de la actividad urbanística municipal. - Ejercicio 2017 -

Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el Año 2017.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
ESTUDIO DE DETALLE de las parcelas 5 y 13 DEL AREA DE PLANEAMIENTO O ASUMIDO 11.2 PGOUM (Expte 478/2016)	APROBACIÓN INICIAL: Junta de Gobierno Local de 19 de enero de 2017. APROBACIÓN DEFINITIVA: Pleno de 11 de mayo de 2017	803,31 m ²	1.807,33 m ²	D ^a MARÍA DEL TRÁNSITO GÓMEZ MORO.
Modificación puntual del Plan General nº 7 para inclusión del SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO O IRREGULAR	Nueva publicación del documento por alteración sustancial del mismo (artº 158 RUCYL) Pleno 11 de octubre de 2017.	Suelo rústico de todo el Municipio		AYUNTAMIENTO
PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO	APROBACIÓN INICIAL: Pleno de 11 de octubre de 2017	Recinto amurallado y zonas afectadas 119,27 Ha		AYUNTAMIENTO
M.P.P.G. Nº 8. RECLASIFICACIÓN TERRENOS del sector 35 como suelo rústico de	APROBACIÓN INICIAL: Pleno de 24 de marzo de 2017		0,01 %	AYUNTAMIENTO

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

protección agropecuaria-regadío				
MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOUM (Sustituir los SSGG adscritos al Sector 34.1 por otros) (Expte 537/2017)	APROBACION INICIAL Pleno 11 de Mayo de 2017	575,20 m ²		D. VICTORIANO MARTIN MATEOS

Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2017.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR

Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

▪ SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	5/12/2017	Sector 20	Construcción de almacén-bodega sin contar con la oportuna licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad

▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
----------------	------------------	-----------	----------------------------	-----------------------------



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	04/04/2017	Parcela 10174 Polígono 10	Ejecución de obras de construcción sin contar con la oportuna licencia urbanística (ejecución de vaso para piscina y solera de hormigón)	Restaurada la legalidad (Demolición de solera de hormigón) (Soterramiento de vaso)
	06/04/2017	Subparcela C-10 Parcela 39 Polígono 16	Construcción de varias edificaciones, excavación de terreno y ejecución de muro de contención sin contar con licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad
	25/04/2017	Subparcela C-14 Parcela 39 Polígono 16	Cubrición de mitad de edificio existente y colocación de carpinterías de aluminio en fachada principal sin contar con licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad
	05/05/2017	Parcela 176 Polígono 21	Ejecución de obras de construcción sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad
	09/05/2017	Parcela 225 Polígono 15	Construcción de caseta de herramientas, solera de hormigón y vaso para almacenamiento de agua sin ajustarse a la licencia urbanística concedida	Restaurada la Legalidad (Demolición de solera) (Ajuste de caseta de herramientas a superficie autorizada) (Soterramiento de vaso)
	14/07/2017	Parcela 44 Polígono 6 (Valdecarpinteros)	Reconstrucción de edificio existente, enfoscado y pintado de pared sin contar con la oportuna licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad.
	13/09/2017	Parcela 8 Polígono 15	Ejecución de obras (vallado perimetral finca) de construcción sin contar con licencia urbanística.	En tramitación
	23/10/2017	Parcela 149 Polígono 14	Ampliación de edificio existente y ejecución de porche sin contar con la oportuna licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
EXPEDIENTES SANCIONADORES	13/10/2016	Parcela 39 Polígono 16	Parcelación urbanística en suelo rústico	Sanción (20.002,00 €)
	01/12/2016	Parcela 112 Polígono 10	Parcelación urbanística en suelo rústico	Sanción (6.000,00 €)
	23/03/2016	Parcela 41 Polígono 16	Construcción de porche, y cerramiento y construcción de porche lateral son contar con licencia urbanística.	Sanción (600,00 €) Restaurada la legalidad
	20/04/2016	Subparcela C-13 Parcela 39 Polígono 16	Construcción de edificaciones sin contar con licencia urbanística.	En tramitación
	06/10/2016	Subparcela C-4 Parcela 39 Polígono 16	Ejecución de obras de construcción sin contar con licencia urbanística.	En tramitación
	06/04/2017	Subparcela C-10 Parcela 39 Polígono 16	Construcción de varias edificaciones, excavación de terreno y ejecución de muro de contención sin contar con licencia urbanística.	En tramitación
	25/04/2017	Subparcela C-14 Parcela 39 Polígono 16	Cubrición de mitad de edificio existente y colocación de carpinterías de aluminio en fachada principal sin contar con licencia urbanística.	En tramitación

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
	277	31	308
Órdenes de ejecución			2
Declaraciones de ruina			0
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional	Uso excepcional provisional	Total
	11	1	12
Licencias de primera ocupación			14

Licencias de Obra Mayor.

	PRESUPUESTO	FECHA SOLICITUD LICENCIA
Instalación de ascensor en Calle Rodrigo Alemán, 6	33.488,20 €	30/03/17
Ampliación de actividad en nave situada en Carretera De Salamanca, 1	3.728,72 €	11/07/2017
Derribo de edificación existente en Avenida De España, 85	22.000,00 €	27/03/2017
Construcción de tenada en Parcela 57 del Polígono 5	15.316,91 €	22/08/2017
Construcción de piscina en Calle Espigadoras, 6	6.000,00 €	19/05/2017
Construcción de piscina en Parcela 198 del Polígono 15	6.421,93 €	19/05/2017
Reforma de vivienda en Calle Santa Clara, 123	35.130,57 €	29/05/2017
Construcción de tenada en Parcelas 116 y 117 del Polígono 20	6.344,68 €	22/08/2017
Construcción de nave en Parcela 26 del Polígono 24	82.960,42 €	15/06/2017
Sustitución de cubierta en edificio de la Calle Gigantes, 10	18.401,28 €	7/09/2017
Sustitución de cubierta en Calle Casas de Martín Báez, 55	18.010,00 €	18/07/2017
Construcción de nave en Calle Cerrajeros, 15	105.137,36 €	1/08/2017
Construcción de nave en Parcela 10 del Polígono 6	14.475,40 €	27/12/2017
Construcción de vivienda unifamiliar en Calle Fuente Boticaria, 31	103.113,64 €	28/12/2017
Construcción de nave en Polígono 19, Parcela 13	407.746,17 €	3/10/2017
Construcción de nave en Polígono 25, Parcela 77	88.754,11 €	10/11/2017
Construcción de ascensor en edificio de la Calle Gigantes, 6	18.715,06 €	22/08/2017
Construcción vivienda unifamiliar en Calle Fuente Boticaria, 18	107.646,43 €	6/09/2017
Sustitución de cubierta de edificio en Avenida de Béjar, 161	38.856,14 €	31/08/2017
Construcción de residencia en Calle Voladero, 85	978.111,00 €	1/09/2017
Construcción vivienda unifamiliar en Calle Peña de Francia, 14.	150.000,00 €	21/09/2017
Demolición vivienda en Calle Santa Clara, 121	11.858,85 €	11/10/2017
Ampliación de vivienda en Calle Quince de Octubre, 13	52.494,00 €	28/12/2017

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Construcción de vivienda en Calle Guadalquivir, 17	90.370,83 €	13/12/2017
Construcción de nave en Parcela 4 del Polígono 20	37.968,32 €	27/12/2017
Sustitución de cubierta en Calle Oriente, 8	14.000,00 €	10/10/2017
Instalación de piscina en Calle Fuente Boticaria, 22	7.130,00 €	18/09/2017
Sustitución de cubierta en Calle Luz, 10	14.553,68 €	15/06/2017
Reforma de patio Centro Educación Infantil y Primaria Miróbriga en Calle Batuecas, 5	70.044,13 €	18/05/2017
Derribo de edificación en Calle Rastrillo, 24	1.833,50 €	9/05/2017
Construcción de piscina en Parcela 37 del Polígono 14	9.456,80 €	1/08/2017

INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	3.758.608,64 €
-------------------------------------	-----------------------

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA y REHABILITACION DE EXISTENTES	13
NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR:	6
NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE:	0

NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES	12
---	-----------

NÚMERO TOTAL DE NAVES	10
------------------------------	-----------



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Uso excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para legalización de unas instalaciones existentes para explotación ovina de aptitud láctea en la parcela 36 del polígono 10	13 de febrero
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para legalización de explotación equina en extensivo y sus instalaciones en la parcela 26 del polígono 24	18 de mayo
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para construcción de un cobertizo en la parcela 40 del polígono 6, vinculado a la parcela 55 del polígono 5 y a la explotación agropecuaria	5 de julio
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para construcción de tenada en la parcela 116 del polígono 20, agrupándola a la parcela 117 del polígono 20 y vinculada al uso agrario	18 de julio
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para construcción de tenada en la parcela 57 del polígono 5, vinculada al uso agrario	20 de julio
Autorización de uso provisional en suelo urbanizable sin desarrollar para ampliación de la actividad que desarrolla en nave situada en el Camino del Cementerio 125-161	31 de julio
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para rehabilitación de vivienda unifamiliar en la parcela 128 del polígono 14	29 de agosto
Modificación de la autorización de uso excepcional en suelo rústico, concedida mediante Resolución de la Alcaldía 245/2015, de 22 de junio, en el sentido de proceder al derribo de dos naves de 1.258,50 m ² y 327,50 m ² y 244 m ² de parte de una tercera, agrupando toda la edificabilidad en la construcción de otra nueva de 1.830 m ² . Todo ello vinculado a la actividad de explotación porcina intensiva autorizada en la parcela 3 del polígono 3	13 de octubre
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para la construcción de una nave en la parcela 77 del polígono 25 vinculada a la explotación porcina	17 de octubre
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para la construcción de una nave en la parcela 10 del polígono 6 vinculada a la explotación porcina	5 de diciembre
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para la legalización de explotación vacuna de recebo en la parcela 68 del polígono 14	5 de diciembre
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para la construcción de una nave en la parcela 4 del polígono 20, vinculada a la parcela 216 del polígono 17 y a la explotación agrícola	5 de diciembre

Órdenes de ejecución.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
Limpieza de solar y retirada de elementos de construcción en inmueble sito en Pasaje de la Luz, 1	PROPUESTA DE RESOLUCIÓN 25/05/2017	Ejecutadas
En Inmueble sito en Calle Álamo Grande, 2 con vuelta a Calle Corralillo, 3	Resolución de la Alcaldía nº 522/2017, de 25 de septiembre	En ejecución (prórroga hasta 31/03/2018)



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Declaraciones de ruina

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS

Licencias de primera ocupación.

INMUEBLE	Fecha de licencia
Vivienda unifamiliar en calle Alfonso IX, 24-26	30/11/2017
Vivienda unifamiliar c/ Fuente Boticaria, 26	31/10/2017
Vivienda unifamiliar en c/ Fuente Boticaria, 24	25/09/2017
Vivienda en parcela 100, polígono 17	28/08/2017
Vivienda y garaje en Paseo estación, 6	26/07/2017
Planta bajo cubierta en calle Correo Viejo, 8	26/07/2017
Vivienda y trastero en calle Cristóbal Colón, 12	14/07/2017
Edificio de tres plantas en calle Tormes, 41	23/05/2017
Vivienda unifamiliar en calle clavel, 5	30/08/2017
Vivienda unifamiliar en calle San Antón, 17	26/04/2017
Vivienda en calle Zaragoza, 26	15/02/2017
Vivienda en parcela 109 del polígono 17	19/01/2017
Edificio en Plaza Mayor, 10	24/01/2017
Vivienda en c/ San Miguel Arcangel, 12 (Bocacara)	05/01/2017



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas

CLASE DE DOCUMENTO	SOLICITANTE
Certificación urbanística en relación con la clasificación del suelo de la parcela con Referencia Catastral nº 37107A015001920000JP.	D. Manuel Álvaro Andrés Sánchez y otra
Certificación urbanística en relación con las parcelas situadas en la calle Dionisia Repila 41, 47, 51 y 101	D. Alberto Ruíz Mancho
Certificación urbanística en relación con los inmuebles situados en la calle Dionisia Repila número 33 (D) y (T).	Dña. Marta Guerra Heras
Certificación urbanística en relación con el edificio situado en la calle Clemente Velasco, 80	D. Juan Cruz Hernández
Certificación urbanística en relación con los inmuebles situados en la calle Clemente Velasco, 68-76.	Dña. María Mercedes Domínguez Sánchez
Certificación urbanística en relación con el solar situado en la calle Lázaro, 20	Dña. María Estrella Martín Risueño
Certificación urbanística en relación con los terrenos situados en el Camino del Cementerio 125-161.	D. Darío Montero González
Certificación sobre la viabilidad de instalación para el tratamiento de residuos de la construcción en parcela 5 del polígono 24	D. Ángel Baz Villoria
Certificación urbanística en relación con la finca con referencia catastral nº 9199440QE0999N0001WE, en la calle Martín Báez, 33 (T), dentro del Sector 4.12.	D. José María Sendín Bautista
Certificación urbanística de los terrenos con referencia catastral nº 37107A010002880000JX y 000601300QE19G0001YW.	Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ciudad Rodrigo
Certificación urbanística de los terrenos con referencia catastral nº 37107A010002880000JX y 000601300QE19G0001YW.	D. Luciano Curto González.
Certificación urbanística de las edificaciones existentes en los terrenos con referencia catastral nº 001101300QE19G0001HW.	D. Ángel Gallego Mateos
Certificación urbanística de la parcela 11 del polígono 10 con referencia catastral nº 37107A010000110000JH.	D. Darío Montero González.
Certificación sobre la clasificación del suelo de la parcela con referencia catastral nº 001101200QE19G0001UW, en Camino de los Paredones/Ctra. Salamanca	D. Joaquín Gallego Esteban
Certificación urbanística de los terrenos con referencia catastral números 37107A013000280001KR y 37107A013000280000JE.	Dña. María Victoria Paniagua Moreno

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Gestión del patrimonio público de suelo

Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	IMPORTE
MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EXTERIOR AL RECINTO AMURALLADO (FASE I).	22/12/2017	160.087,68
REFORMA SALA CALDERAS EN COLEGIO MIRÓBRIGA	10/11/2017	31.925,85
URBANIZACIÓN DE LA CALLE SAN PELAYO	9/10/2017	145.000,00
RESTAURACIÓN DEL ADARVE DE LA MURALLA. TRAMO CASTILLO-HOSPITAL DE LA PASIÓN	5/10/2017	57.341,20
MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO DE LA AVENIDA AGUSTÍN DE FOXÁ. INSTALACIÓN DE PAVIMENTO.	23/11/2017	54.524,09
URBANIZACIÓN DE LA CALLE DUERO	16/09/2017	174.167,83

INVERSIÓN TOTAL	623.046,65 €
------------------------	---------------------

En Ciudad Rodrigo, en la fecha en la que se produce la firma electrónica.

EL ALCALDE

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

DILIGENCIA.- Del presente Informe se ha dado cuenta en la sesión ordinaria del Pleno municipal celebrado el día ____ de junio de dos mil dieciocho