



CONDICIONES DE PLANEAMIENTO DE LA PARCELA R.U - 5

SUPERFICIE PARCELA	886,00 m2
OCUPACION MAXIMA	253,58 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA	507,16 m2
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	4
NUMERO MAXIMO DE PARTES SEGREGABLES	4

CONDICIONES URBANISTICAS DEL PLAN PARCIAL  
DEL SECTOR 17 PARA  
PARCELA R.U TIPOLOGIA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

PARCELA MINIMA		200,00 m2
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE		2 + BC
ALTURA A CORNISA		7,50 m
FONDO MAXIMO		15,00 m
RETRANQUEOS	A LA CALLE	6,00 m
	A FONDO PARCELA	9,00 m
	A LINDEROS	ADOSADO
OCUPACION MAXIMA		70 %
PENDIENTE DE CUBIERTA MAXIMA		70 %

ESTUDIO DE DETALLE  
PARA COMPLETAR Y MODIFICAR DETERMINACIONES DE LA  
ORDENACION DETALLADA DE APLICACION  
EN LA PARCELA R.U-5 DEL SECTOR 17 DE CIUDAD RODRIGO

Fecha  
ABRIL 2013

Escala  
1/200

Situación  
CALLE PASEO CARMELITAS Nº 50 CON  
VUELTA A C/ BOMBEROS VOLUNTARIOS Nº 2, 4 Y 6  
CIUDAD RODRIGO, SALAMANCA

5

Dirección  
C/ Los Caceres nº 3  
37500  
CIUDAD RODRIGO  
(SALAMANCA)

Telefonos  
923462724  
679423846

Correo electronico  
fcojavier.francia@coar.es

Plano de  
DETERMINACIONES DE LA ORDENACION ACTUAL

Promotor  
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR 17

Arquitecto  
FCO. JAVIER FRANCIA CASTAÑEDA