

MEMORIA – SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:
PROMOTOR:
ARQUITECTA:
FECHA:

POLÍGONO 17 PARCELA 38
JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
LAURA PELLICER LÓPEZ
OCTUBRE 2018

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

MEMORIA – SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:
PROMOTOR:
ARQUITECTA:
FECHA:

POLÍGONO 17 PARCELA 38
JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
LAURA PELLICER LÓPEZ
OCTUBRE 2018

INDICE GENERAL.-

I.- MEMORIA

- 1.- Introducción
- 2.- Situación y Emplazamiento
- 3.- Descripción de la obra
- 4.- Conclusión y presupuesto estimativo
- 5.- Justificación antigüedad

II.- PLANOS

MEMORIA – SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:
PROMOTOR:
ARQUITECTA:
FECHA:

POLÍGONO 17 PARCELA 38
JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
LAURA PELLICER LÓPEZ
OCTUBRE 2018

I.- MEMORIA

MEMORIA – SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:
PROMOTOR:
ARQUITECTA:
FECHA:

POLÍGONO 17 PARCELA 38
JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
LAURA PELLICER LÓPEZ
OCTUBRE 2018

1.- INTRODUCCIÓN.-

Por encargo de Dº. Juan José Hernández Hernández, con NIF 07944958-E y domicilio, a efectos de notificaciones en la Finca Serradilla Rencojos S/N, de Ciudad Rodrigo, se realiza la presente Propuesta de Autorización de Uso Excepcional para sustitución de cubierta en edificación.

La referencia catastral de la parcela en la que se sitúa la edificación cuya cubierta será sustituida es la siguiente: 37107A017000380000JA

2.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.-

La parcela objeto de esta propuesta está situada en la parcela 38 del polígono 17, dentro del término municipal de Ciudad Rodrigo.

Se accede a ella desde el antiguo camino de Pastores, que arranca desde la carretera de Cáceres (la Torrecilla)

La superficie de la parcela según catastro es de 9.551 m²

La edificación, situada dentro de esta parcela, objeto de la sustitución de cubierta, cuenta con una superficie construida de 74.34 m².

3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.-

Se trata de sustituir la cubierta de una edificación destinada a almacén, que se encuentra separada del límite lateral de la parcela 2.40 m. La edificación se desarrolla en planta baja y bajo cubierta. La edificación ocupa una parte de la parcela.

El edificio actualmente presenta una estructura de vigas autoportantes de hormigón armado, sobre los que apoyan paneles de fibrocemento que forman la cubierta.

MEMORIA – SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:	POLÍGONO 17 PARCELA 38
PROMOTOR:	JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
ARQUITECTA:	LAURA PELLICER LÓPEZ
FECHA:	OCTUBRE 2018

Se proyecta la sustitución de la cubierta inclinada tradicional, en la cual se colocan vigas de perfilería metálica tipo HEA-180, apoyadas en los pilares preexistentes, sobre las que apoyan las correas tipo ZF-160.3, y panel tipo sándwich con aislante termo-acústico de 100 mm de espesor, con acabado impermeable de imitación teja.

El sistema estructural elegido es a base de pilares preexistentes de hormigón, donde apoyan vigas de perfilería metálica tipo HEA-180 y las correas tipo ZF-160.3.

Para mayor información, se entregó previamente en el Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo, Proyecto Básico y de Ejecución de Sustitución de Cubierta para solicitud de licencia.

4.- CONCLUSIÓN Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO.-

A la vista de la documentación tanto gráfica como escrita, se considera detallada la propuesta presentada y asciende a un Presupuesto de Ejecución Material de 5,619.88 €.

MEMORIA – SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:
PROMOTOR:
ARQUITECTA:
FECHA:

POLÍGONO 17 PARCELA 38
JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
LAURA PELLICER LÓPEZ
OCTUBRE 2018

5.- JUSTIFICACIÓN ANTIGÜEDAD.-



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
37107A017000380000JA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 17 Parcela 38

TORRECILLA. CIUDAD-RODRIGO [SALAMANCA]

USO PRINCIPAL

Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

1940

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

151

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 17 Parcela 38

TORRECILLA. CIUDAD-RODRIGO [SALAMANCA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

151

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

9.551

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	78
ALMACEN	1	00	02	73

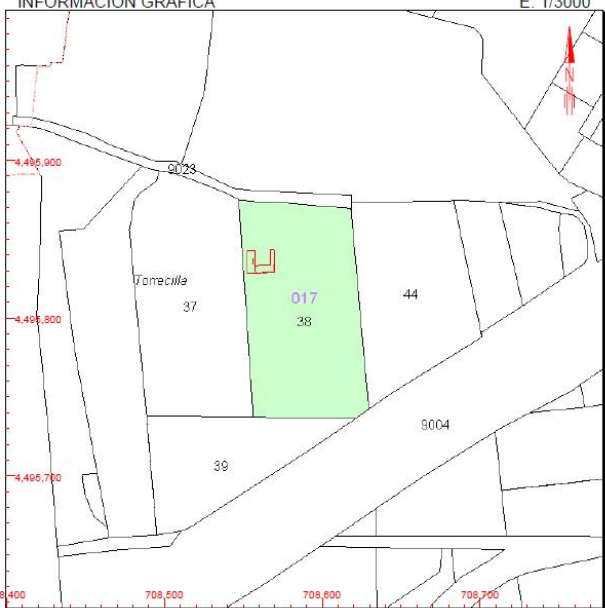
CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
0	HR	Huerta regadio	02	9.399

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 30 de Octubre de 2018

708.700 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía

Ciudad Rodrigo, Octubre 2018
La Arquitecta



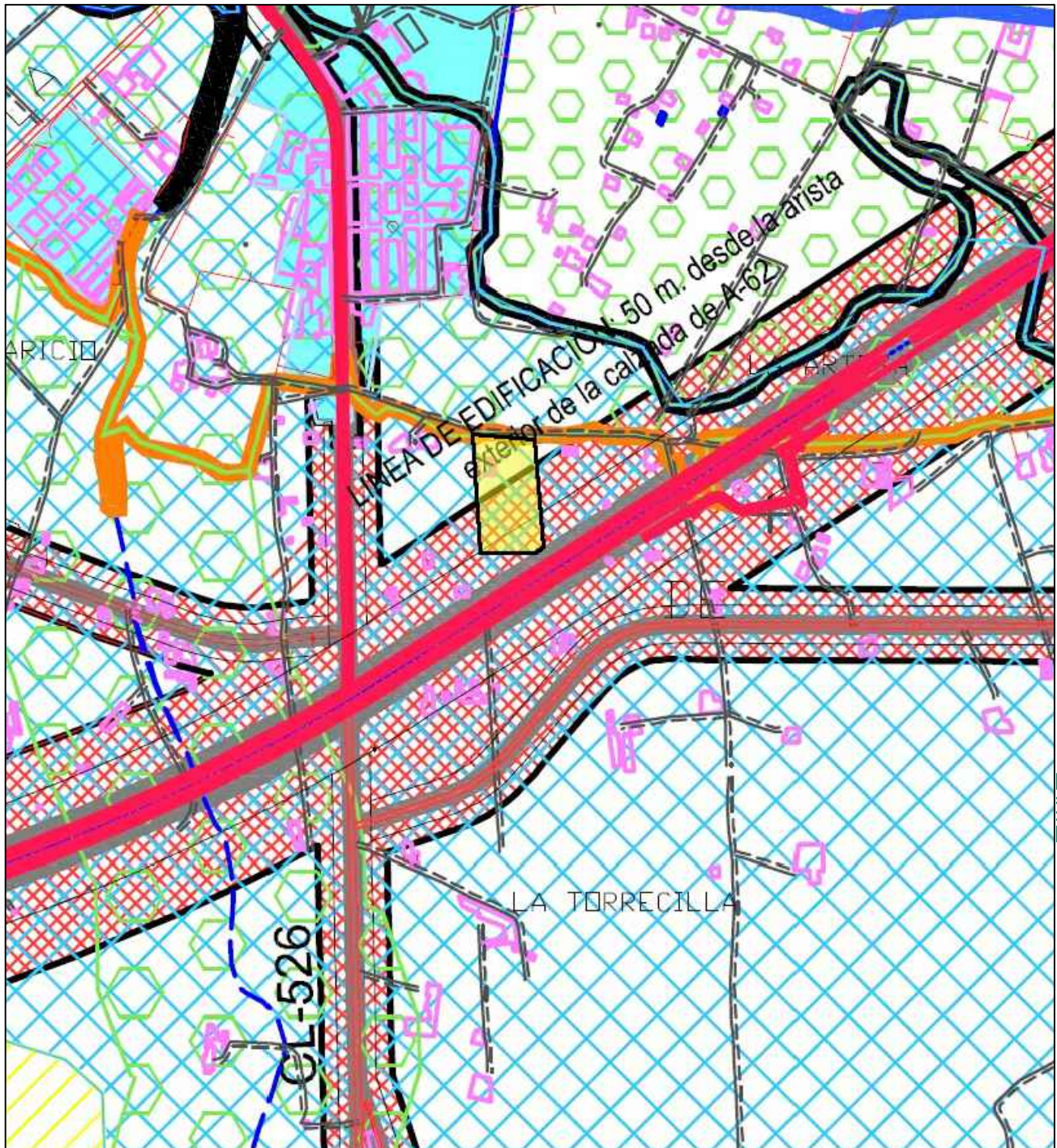
Fdo.: Laura Pellicer López

MEMORIA – SOLICITUD AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:
PROMOTOR:
ARQUITECTA:
FECHA:

POLÍGONO 17 PARCELA 38
JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
LAURA PELLICER LÓPEZ
OCTUBRE 2018

II.- PLANOS



<https://web.coal.es/abierto/cve.aspx>

C.V.E: 1475A6D426



Expediente: SA18044323

Documento: 1

Fecha de visado: 19/10/2018



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA

Parcela 38_Polígono 17. Ciudad Rodrigo. Salamanca

PROMOTOR: JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

Arquitecta: Laura Pellicer López _ Col.12269
C/Peña del Sastre, 2_37500 Ciudad Rodrigo

VARIAS ESC.
OCTUBRE 2018

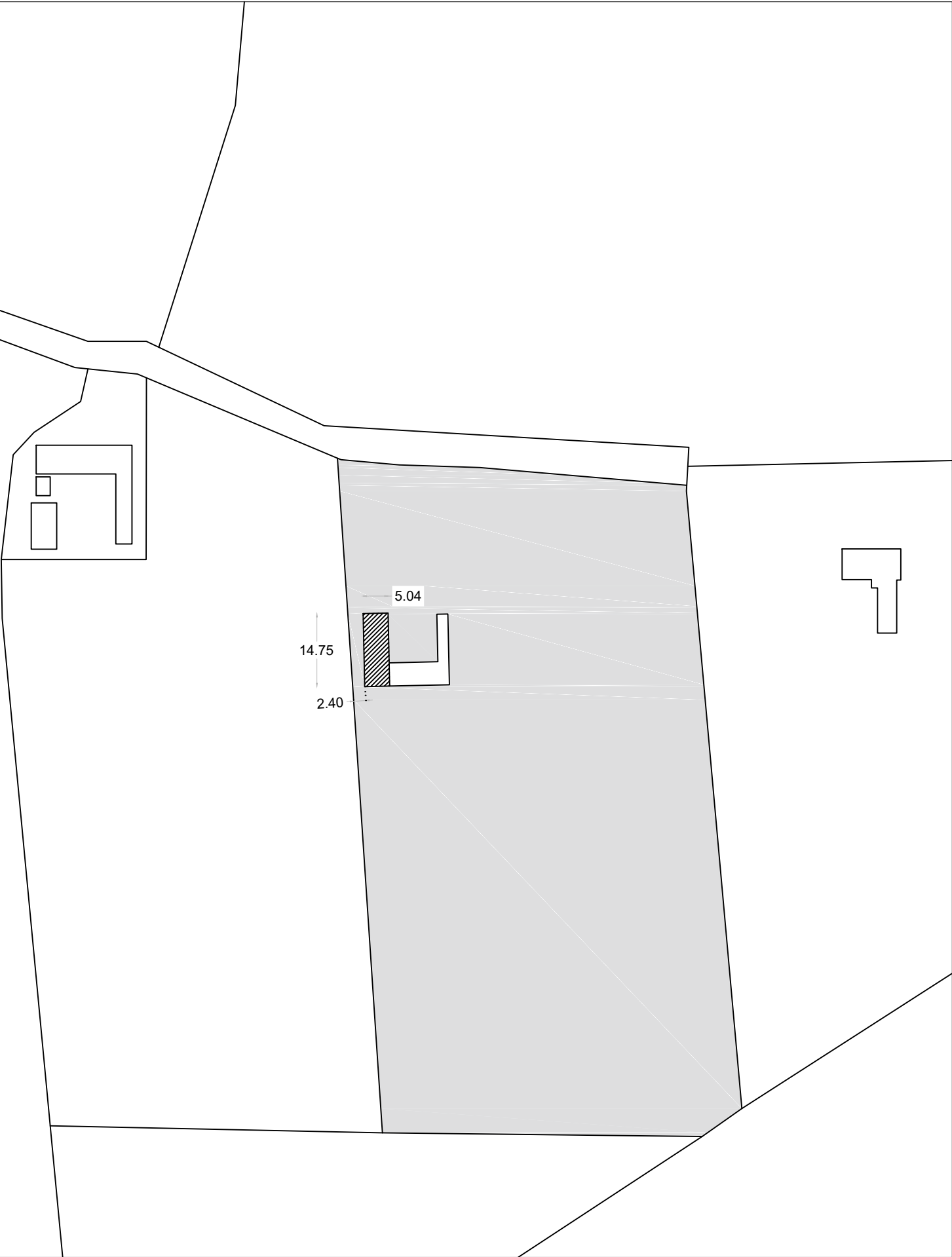
P.G.O.U.
P00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

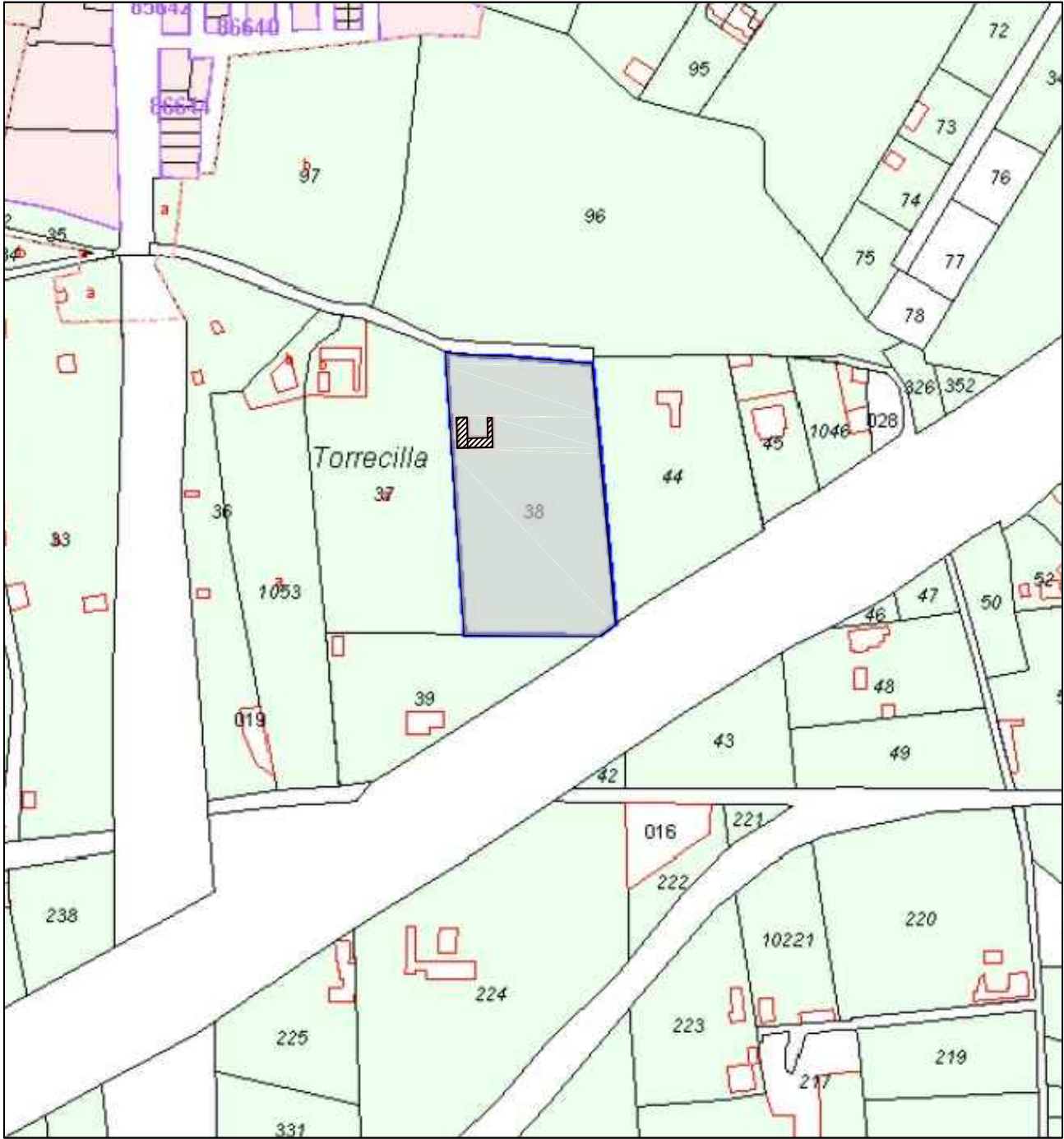
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

EMPLAZAMIENTO



ESCALA 1:1000

SITUACIÓN



ESCALA 1:3000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA

Parcela 38_Polígono 17. Ciudad Rodrigo. Salamanca

PROMOTOR: JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

Arquitecta: Laura Pellicer López _ Col.12269
C/Peña del Sastre, 2_37500 Ciudad Rodrigo

SITUACIÓN

P01

VARIAS ESC.

OCTUBRE 2018

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

<https://web.coal.es/abierto/cve.aspx>
C.V.E: 2D13302EA2



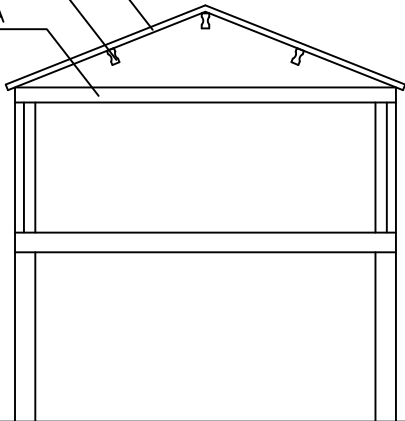
Expediente: SA18044323
Documento: 1
Fecha de visado: 19/10/2018



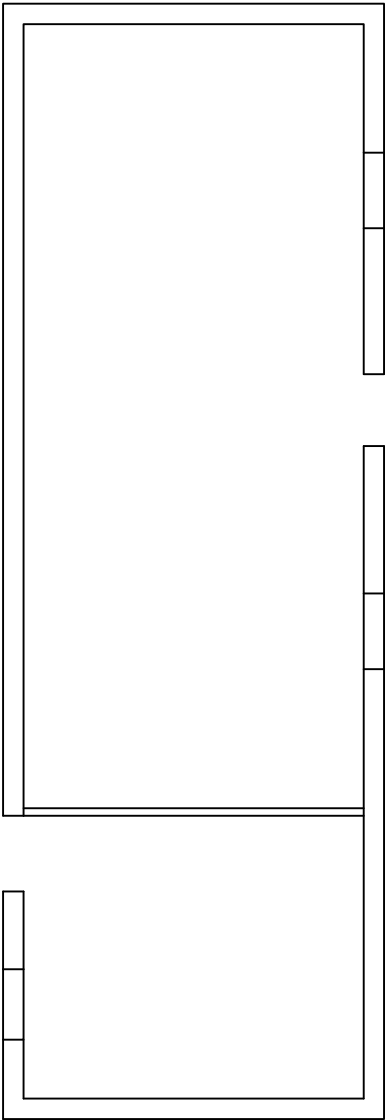
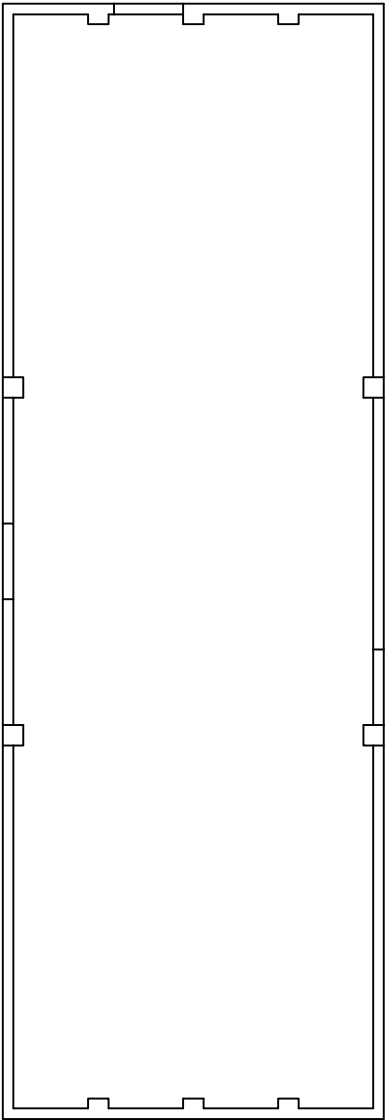
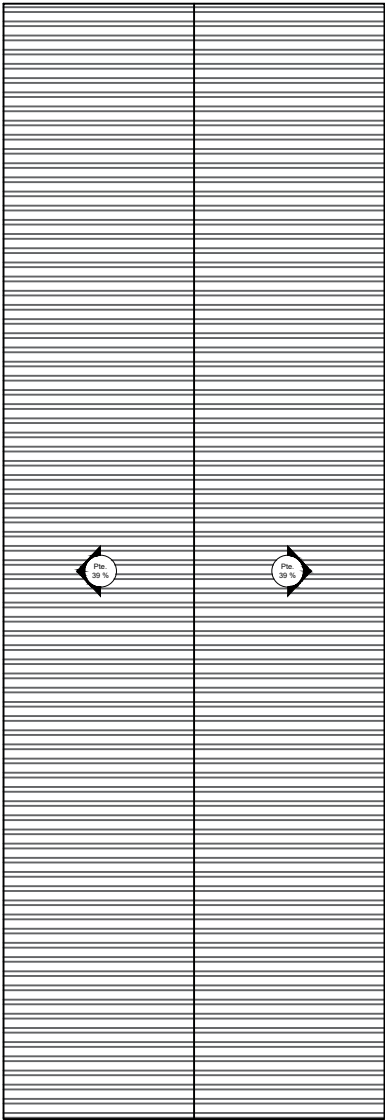
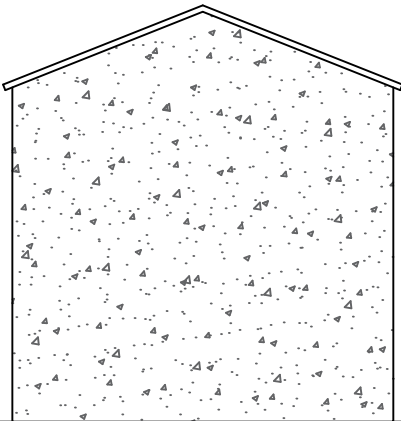
Panel sandwich imitación teja

Viga autoportante H.A.

Doble cargadero HA



4,42



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA

Parcela 38_Polígono 17. Ciudad Rodrigo. Salamanca

PROMOTOR: JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

Arquitecta: Laura Pellicer López _ Col.12269
C/Peña del Sastre, 2_37500 Ciudad Rodrigo

VARIAS ESC.
OCTUBRE 2018

E. ACTUAL
P02



Panel sandwich imitación teja

Correas ZF-160.3

HEA-180

4,42

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA

Parcela 38_Polígono 17. Ciudad Rodrigo. Salamanca

PROMOTOR: JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

Arquitecta: Laura Pellicer López _ Col.12269
C/Peña del Sastre, 2_37500 Ciudad Rodrigo

VARIAS ESC.
OCTUBRE 2018

SUSTITUCIÓN **P03**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto



Expediente: SA18044323

Documento: 1

Fecha de visado: 19/10/2018



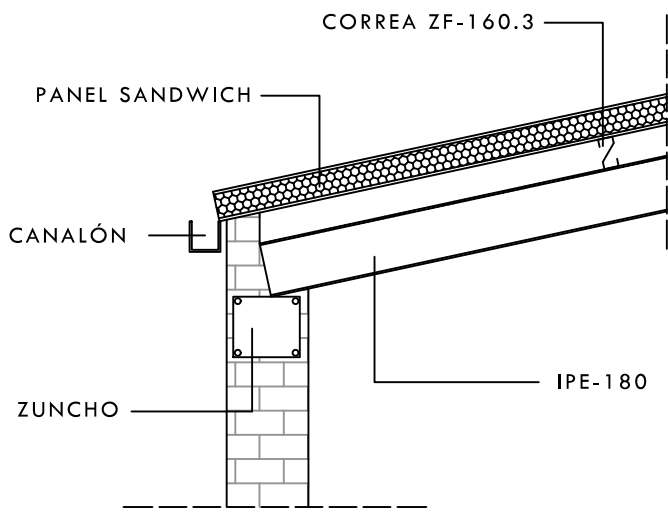
<https://web.coal.es/abierto/cve.aspx>

C.V.E: 46078A196B



ESCALA 1:50

DETALLE CONSTRUCTIVO



ESCALA 1:25

CUADRO DE CARACTERISTICAS EHE-08								
HORMIGON		NIVEL DE CONTROL	Y _e					
			Persistente	Accidental				
IGUAL TODA LA OBRA		ESTADISTICO	1.50	1.30				
CIMENTACION Y MUROS	HA - 25 / B / 20 / IIa	ESTADISTICO	1.50	1.30				
PILARES	HA - 25 / B / 20 / I	ESTADISTICO	1.50	1.30				
JACENAS	HA - 25 / B / 20 / I	ESTADISTICO	1.50	1.30				
LOSAS Y FORJADOS	HA - 25 / B / 20 / I	ESTADISTICO	1.50	1.30				
ACERO ARMADURA PASIVA		NIVEL DE CONTROL	Y _e					
			Persistente	Accidental				
IGUAL TODA LA OBRA	B 500 S	NORMAL	1.15	1.00				
CIMENTACION Y MUROS	B 500 S	NORMAL	1.15	1.00				
PILARES	B 500 S	NORMAL	1.15	1.00				
JACENAS	B 500 S	NORMAL	1.15	1.00				
LOSAS Y FORJADOS	B 500 S	NORMAL	1.15	1.00				
COEF. PARCIALES DE SEGURIDAD PARA ACCIONES (para E.L.U.)								
TIPO DE ACCION		NIVEL DE CONTROL	E.FAVORABLE	E.DESFAVORABLE				
PERMANENTE		NORMAL	1.00	1.35				
PRETENSADO								
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE		NORMAL	1.00	1.50				
VARIABLE		NORMAL	0.00	1.50				
RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm), SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION								
Resistencia Caracteristica del Hormigon (N/mm2)	I	IIa	IIb	IIIa	IIIb	IIIc	IV	Qa
25 < f _{ck} < 40	30	35	40	45	45	50	45	50
f _{ck} > 40	25	30	35	40	40	45	40	45
NOTA: En piezas hormigonadas contra el terreno preparado el terreno y dispuesto un hormigon de limpieza, en cuyo caso sera de aplicacion la tabla anterior. En ambiente Qc y Qd el proyectista fijara el recubrimiento al objeto de que se garantice adecuadamente la proteccion de las armaduras frente a la accion agresiva ambiental.								

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA
Parcela 38_Polígono 17. Ciudad Rodrigo. Salamanca

PROMOTOR: JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

Arquitecta: Laura Pellicer López _ Col.12269
C/Peña del Sastre, 2_37500 Ciudad Rodrigo

VARIAS ESC.
OCTUBRE 2018

ESTRUCTURA

P04

