



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Expediente nº: 671/2018

Asunto: Informe sobre Actividad urbanística municipal en el Ejercicio 2018

### Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2018 -

### Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el Año 2018.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Modificación puntual del Plan General nº 7 para "Inclusión de la figura de Suelo Rústico de Asentamiento Irregular" (Expte 295/2018)	Aprobación Provisional. Pleno 6 de abril de 2018.  Acuerdo plenario de fecha 27 de diciembre de 2018: Someti miento a nuevo periodo información pública tras cambios sustanciales	Suelo rústico de todo el Municipio		AYUNTAMIENTO
Modificación puntual del Plan General nº 9 "Sustitución sistemas generales adscritos al sector 34.1. (Expte 580/2018)	Aprobación Provisional. Pleno de 8 de noviembre de 2018.	575,20 m <sup>2</sup>		VICTORIANO MARTÍN MATEOS
Modificación Puntual nº 10 del Plan General de Ordenación Urbana "Aclaración del	Aprobación inicial. Pleno de 20 de agosto de 2018			AYUNTAMIENTO

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

<i>contenido y alcance de los usos señalados en las Ordenanzas"</i> (Expte 253/2018)				
Modificación Puntual nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana <i>"Modificación de la Ordenanza 11 y corrección de errores del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ciudad Rodrigo"</i> (Expte 1900/2018)	Aprobación inicial. Pleno de 27 de diciembre de 2018.			AYUNTAMIENTO

### Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2018.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
-----				

### Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

#### ▪ SUELO URBANO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	22/02/2018	C/ Álamo Grande, 11	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la Declaración	Ordenada la restauración de la legalidad

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

			Responsable	(Licencia Urbanística)
	15/05/2018	Avda. La Concha, 9	Rehabilitación de vivienda unifamiliar sin contar con la oportuna licencia urbanística	Restaurada la legalidad (Licencia urbanística)
	26/10/2018	Avda. Portugal, 16-18	Edificaciones sin licencia de primera ocupación	En tramitación

### ▪ **SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO**

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
<b>EXPEDIENTE SANCIONADOR</b>	15/06/2016	Paraje Ribera de Santa Cruz	Ejecución de edificaciones sin contar con la oportuna licencia urbanística	En tramitación

### ▪ **SUELO RÚSTICO**

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
<b>RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD</b>	13/09/2017	Parcela 8 Polígono 15	Ejecución de obras de construcción (vallado perimetral finca) sin contar con licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad.
	25/06/2018	Parcela 43 Polígono 21	Ejecución de obras (construcción de nave) sin contar con licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad (Licencia Urbanística)
	28/03/2018	Parcela 212 Polígono 17	Ejecución de obras (reconstrucción de edificación existente) sin contar con licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad (Licencia Urbanística)
	26/06/2018	Parcela 164 Polígono 21	Ejecución de obras de construcción (ejecución de marquesina) sin contar con licencia urbanística.	Ordenada la restauración de la legalidad (Demolición)



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	INFRACCIÓN	ESTADO
<b>EXPEDIENTES SANCIONADORES</b>	20/04/2016	Subparcela C-13 Parcela 39 Polígono 16	Construcción de edificaciones sin contar con licencia urbanística.	Sanción (2.000,00 €)
	06/10/2016	Subparcela C-4 Parcela 39 Polígono 16	Ejecución de obras de construcción sin contar con licencia urbanística.	Sanción (2.000,00 €)
	06/04/2017	Subparcela C-10 Parcela 39 Polígono 16	Construcción de varias edificaciones, excavación de terreno y ejecución de muro de contención sin contar con licencia urbanística.	Sanción (2.000,00 €)
	25/04/2017	Subparcela C-14 Parcela 39 Polígono 16	Cubrición de mitad de edificio existente y colocación de carpinterías de aluminio en fachada principal sin contar con licencia urbanística.	Sanción (10.001,00 €)
	26/05/2016	Carretera de Béjar, s/n	Ejecución de obras de construcción (porche delantero y edificación en parte trasera) sin contar con licencia urbanística.	En tramitación

### Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
	<b>341</b>	<b>29</b>	<b>370</b>
<b>Órdenes de ejecución</b>			<b>1</b>
<b>Declaraciones de ruina</b>			<b>0</b>
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional	Uso excepcional provisional	Total
	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Licencias de primera ocupación</b>			<b>8</b>



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

### Licencias de Obra Mayor.

	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>FECHA DE LICENCIA</b>
LEGALIZACIÓN DE ADECUACION DE DESVÁN A APARTAMENTO TURISTICO EN CALLE MADRID 1. Expte. 547/2017	27.900,00	12/01/2018
AMPLIACION DE EDIFICIO PARA VIVIENDA EN PUERTA DEL SOL, 3. Expte. Anterior: 337/012 (propuesta a patrimonio). Expte. 26/2018	212.000,83	30/01/2018
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE SAN PELAYO, 36. Expte. 6/2018	77.600,00	02/03/2018
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA REPARACIÓN DE TRACTORES Y CERRAJERÍA ARTESANAL EN AVENIDA DE PORTUGAL, 76. Expte. 192/2018	3.199,34	7/06/2018
CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE SANTA CLARA, 121. Expte. 247/2018	66.000	20/04/2018
MODIFICACIÓN PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA HACER GARAJE Y ENTRADA EN CALLE INDEPENDENCIA, 78.	4.100,99	5/06/2018
CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE FUENTE BOTICARIA, 65. Expte. 758/2018.	146.644,73	08/06/2018
DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE JOSÉ MARÍA DEL HIERRO, 98. Expte. 762/2018.	68.000,00	04/07/2018
LEGALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PORCINO IBÉRICO EN LA PARCELA 4 DEL POLÍGONO 23. Expte. 582/2018.	30.868,98	09/07/2018
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE FUENTE BOTICARIA, 43-45. Expte. 441/2018	299.013,81	13/07/2018
OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE EN LA PARCELA 128 DEL POLÍGONO 14. Expte. 823/2018	149.487,49	17/08/2018
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE FRAY DIEGO, 15. Expte. 514/2018	131.131,47	20/08/2018
OBRAS DE SUSTITUCIÓN DEL SEGUNDO FORJADO DEL EDIFICIO EN CALLE GIGANTES, 1. Expte. 932/2018	8.351,69	22/08/2018
EJECUCIÓN DE DOS NAVES TIPO INDUSTRIAL, UNA DE ELLAS DESTINADA A TALLER DE CERRAJERÍA Y OTRA SIN USO DETERMINADO EN CALLE NUEVO MILENIO, 52. Expte. 676/2018	148.524,75	04/09/2018
CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA EXPLOTACIÓN DE GANADO VACUNO DE CEBO Y ALMACÉN DE PAJA EN LA PARCELA 5 DEL POLÍGONO 19. Expte. 1286/2018.	70.532,00	19/09/2018
CONSTRUCCIÓN DE NAVE PORCINA EN LA PARCELA 5 DEL POLÍGONO 19. Expte. 1287/2018.	128.258,52	28/09/2018
OBRAS DE ADECUACIÓN DE NAVES EN CALLE INDUSTRIA 1-3 PARA ACTIVIDAD DE CERRAJERÍA. Expte. 587/2018	8.425,00	05/10/2018
CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A GARAJE EN CALLE INDUSTRIA, 4, POLÍGONO INDUSTRIAL LA VIÑA. Expte. 1404/2018	64.067,27	09/10/2018
EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE FUENTE BOTICARIA, 29. Expte. 1551/20108	137.100,69	15/10/2018
INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y OBRAS AUXILIARES EN INMUEBLE SITUADO EN CALLE AZABA, 14. Expte. 958/2018	45.752,62	02/11/2018
EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOLAR EN CALLE ROMERO, 22 DE IVANREY. Expte. 1760/2018	105.574,20	25/11/2018
CONSTRUCCIÓN DE NAVE EN CALLE CERRAJEROS, 15. Expte. 352/2018	125.113,46	26/11/2018
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE GUADALQUIVIR, 40. Expte. 1931/2018	105.001,03	02/12/2018
OBRAS PARA CAMBIO DE CUBIERTA DEL EDIFICIO EN CALLE JOSÉ MARÍA DEL HIERRO, 40. Expte. 1990/2018	9.394,07	17/12/2018
OBRAS PARA SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO SITUADO	18.927,63	19/12/2018

### Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

EN CALLE HOSPICIO, 2. Expte. 2052/2018

### INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN

#### NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA y REHABILITACION DE EXISTENTES

14

NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR: 10

NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE: 2

#### NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES

4

#### NÚMERO TOTAL DE NAVES

6

### Uso excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para legalización de nave para almacén de productos agrícolas en la parcela 10138 del polígono 20 (referencia catastral 37107A020101380000JR), vinculada a la parcela 80 del polígono 14 (referencia catastral 37107A020101380000JR), y a la explotación agrícola.	23/07/2018
Autorización de uso provisional en suelo urbanizable para la adaptación de nave existente en la Avda de Bejar 173, a la actividad de almacén de material cerámico y fabricación de rodapié	07/09/2018
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para legalización de una nave y tenada en la parcela 4 del Polígono 23, vinculada a la explotación porcina	28/03/2018
Autorización de uso provisional en suelo Urbanizable para construcción de Almacén Bodega en Camino San Agustín Sector 20.	04/10/2018

### Órdenes de ejecución.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS

### Declaraciones de ruina

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	
	-----	

### **Licencias de primera ocupación.**

Inmueble	Fecha de licencia
Nave explotación porcina en parcela 10 del polígono 6.	14/05/2018
Vivienda unifamiliar en calle Voladero, 88	7/05/2018
Vivienda unifamiliar en calle Independencia, 84.	19/01/2018
Vivienda Unifamiliar en calle Fuente Boticaria, 25	01/08/2018
Vivienda unifamiliar en calle Fuente Boticaria, 16.	04/10/2018
Vivienda unifamiliar en calle Alejandro III, 22	16/10/2018
Vivienda unifamiliar en calle Quince de Cctubre, 13.	30/10/2018
Vivienda unifamiliar en calle Independencia, 78.	20/12/2018

### **Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas**

Clase del documento	Solicitante
Certificación urbanística en relación con la implantación de parque solar fotovoltaico en parcelas 14, 15, 19 y 4 del polígono 9. Expte. 621/2018	NISEKO SOLAR
Certificación urbanística en relación con la instalación de ganadería caprina y quesería artesanal en distintas parcelas de la localidad. Expte. 690/2018	Dña. Raquel Núñez Ruíz
Célula urbanística de las parcelas situadas en la calle Tormes, 10 y calle Duero, 5. Expte. 766/2018	D. Antonio Lázaro Hernández
Certificación estado de la vivienda, división planta segunda de ático y antigüedad del la misma en Plaza Mayor, 9	Elvira Sánchez Vitora
Certificación estado de la vivienda en dos plantas en calle García Marquez, 7	Arcadio García Sánchez
Certificación estado de la vivienda y antigüedad de la misma	Antonio

## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo



## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

para Registro de la Propiedad en Pasaje de Carniceros, 6.	García Velasco
Certificación urbanística en relación con la clasificación del suelo en la parcela 96 del polígono 21.	Jesús Nicolás Alaejos Durán
Informe urbanístico en relación con la parcela e inmueble de la Avenida de Salamanca, 48. Expte. 951/2018	José Manuel Castaño Zamarreño
Informe urbanístico de la parcela 223 del polígono 15. Expte. 911/2018	Juan Velasco Encinas
Información urbanística para explotación equina en parcela 27 del polígono 14. Expte. 837/2018	Jesús Domingo Pérez Pérez
Certificación estado antigüedad inmueble calle Voladero, 55. Expte. 1079/2018	María Victoria Mateos Mirat
Certificación estado inmuebles edificaciones situadas en la parcela 301 del polígono 17. Expte. 953/2018	Ricardo Aparicio González
Célula urbanística de los inmuebles situados en la calle San Francisco, 9 y Valle de San Martín, 12-14. Expte. 1042/2018	José Manuel Vegas Sevillano
Célula urbanística para instalación de planta solar fotovoltaica en varias parcelas del Municipio. Expte. 1017/2018	Ansa Proyect Management.
Certificación habitabilidad vivienda Avenida de España, 133-bajo izq. Expte. 1111/2018	Tamara Hernández. Sánchez.
Certificado de correspondencia de parcelas catastrales con las del proyecto de reparcelación del Sector 22.1 de suelo industrial. Expte. 1117/2018	Antonio Mateos Pérez
Certificación estado de los inmuebles. Nave en Avenida de Bejar, 175. Expte. 1183/2018	José Manuel Rodríguez Moreno
Certificación sobre vinculación nave agropecuaria a explotación porcina en parcela 10 del polígono 6. Expte. 556/2018	Carlos Javier Muñoz Moro
Certificación estado inmueble situado en parcela 60 del polígono 16. Expte. 1348/2018	Jaione Tavares
Certificación estado inmueble calle Santa Clara, 132. Expte. 1349/2018	Emilio Lozano
Certificación negativa estado inmueble vivienda situada en la planta bajo cubierta de la calle Colegios, 5. Expte. 1432/2018	Milagros Huebra Hernández
Certificado estado inmuebles parcela 7 del polígono 20. Expte. 1644/2018	María Rodríguez Sierra

## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo





## Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificado estado inmuebles situados en la parcela 1055 del polígono 17. Expte. 1636/2018	José Manuel Jeréz Rodríguez
Certificación estado inmuebles polígono 19, en Pedrotello. Expte. 1681/2018	Miguel Ángel L. Rodríguez Santos
Certificado estado inmueble situado en la parcela 178 del polígono 14. Expte. 1709/2018	Juan Sánchez Carrizo
Información urbanística parcela situada en Paseo de la Estación, 22-40. Expte. 1572/2018	ANJIVERFOR EX
Informe urbanístico clasificación suelo en parcela 30 del polígono 11. Expte. 1941/2018	Ricardo Rodríguez Belvis
Informe urbanístico terrenos situados por detrás de la gasolinera de la Avenida de Salamanca, 44. Expte. 1890/2018	Juan Manuel Criado Holgado
Certificación estado inmueble planta bajo cubierta del edificio situado en la calle Colegios, 5. Expte. 1682/2018	Milagros Huebra Hernández

## Gestión del patrimonio público de suelo

### Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	IMPORTE
Intervención en el Parque de La Florida. Expte. 159/2018	20/03/2018	287.980,00
Restauración del Adarve de la Muralla desde la Plaza Herrasti hasta la puerta del Conde. Expte. 575/2018	16/05/2018	141.085,07
Construcción de pista de skate. Expte. 290/2018	11/04/2018	60.000,00
Arreglo de cubierta de la Casa Consistorial de Águeda. Expte. 289/2018	09/04/2018	15.000,00
Mejora del alumbrado público en Bocacara. Expte. 288/2018	10/04/2018	15.000,00
Urbanización de la calle Fernando II. Expte. 287/2018	11/04/2018	140.955,48
Pavimentación de la calle Trigo. Expte. 286/2018	11/04/2018	9.000,00
Urbanización y sustitución de colectores de agua potable y saneamiento en la Rúa del Sol hasta el revellín de San Andrés. Expte. 285/2018	10/04/2018	96.361,69
Mejora del alumbrado público en Valdecarpinteros. Expte. 226/2018	10/04/2018	13.000,00
Mejora de la eficiencia energética exterior al recinto amurallado. Fase I	17/07/2018	170.000,00

<b>INVERSIÓN TOTAL</b>	<b>933.382,24 €</b>
------------------------	---------------------

En Ciudad Rodrigo, en la fecha en la que se produce la forma electrónica

**Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo**

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



## **Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo**

---

EL ALCALDE EN FUNCIONES

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE**

---

**NOTA.-** Del presente Informe se ha dado cuenta en la sesión ordinaria del Pleno celebrada el día veintitrés de mayo de dos mil diecinueve.

---

**Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo**

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401