



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Expediente nº: 385/2021

Asunto: Informe sobre Actividad urbanística municipal en el Ejercicio 2021

Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2021 -

Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el Año 2021.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Expediente 1314/2020 PLAN PARCIAL Sector 23.1 BOCYL nº 123 (28/06/2021)	APROBACION INICIAL Acuerdo JGL 09-02-2021 APROBACION DEFINITIVA Acuerdo Pleno 04-06-2021	<u>Sector 23.1</u> Superficie delimitada: 34.365,60 m ² Superficie con aprovechamiento : 33.838,23 m ²	Coeficiente Edificabilidad: 0,816046 m ² /m ²	AYUNTAMIENTO

Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2021.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	PROMOTOR
Expediente 1791/2020 PROYECTO DE ACTUACION Sector 34.2	APROBACION DEFINITIVA Acuerdo JGL 19/abril/2021 (BOCYL nº 94, 18/mayo/2021)	40.561 m ²	RESIDENCIAL IVANREY, S.L.
Expediente 2034/2019 Actuaciones Urbanísticas. Constitución de Junta de Compensación y aprobación de sus Estatutos. Sector AR-5 "Carretera Sanjuanejo"	APROBACION DEFINITIVA Resolución de Alcaldía nº 921/2021, de 26 de octubre (BOCYL nº 216, 09/noviembre/2021)	20.768 m ²	JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR AR-5 "CARRETERA DE SANJUANEJO"

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WMQZTE464SEAFRMLJTX7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 11



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

INCUMPLIMIENTO DE DEBERES URBANÍSTICOS Y ACTUACIONES REALIZADAS EN CADA CASO.

▪ SUELO URBANO

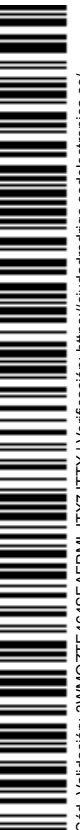
TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	11/01/2021	C/ Wetones, 18	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la Declaración Responsable presentada	Restaurada la legalidad (Nueva Declaración Responsable ajustada a las obras ejecutadas)
	25/03/2021	C/ Alfonso IX, 24-26	Ejecución de obras de construcción (inicio de las obras de cimentación para ejecución de la nave) sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad (Licencia Urbanística)
	13/12/2021	C/ Camilo José Cela, 4	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la Licencia Urbanística concedida	En tramitación

▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	18/12/2020	Carretera de Cáceres y la Encina (Huerta La Torrecilla, ER Extrarradio 1)	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la licencia urbanística concedida	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)
	03/02/2021	Parcela 24, Polígono 24	Ejecución de obras de construcción (inicio de las obras de cimentación para ejecución de la nave) sin contar con licencia urbanística concedida	Restaurada la legalidad (Licencia Urbanística)
	21/03/2021	Parcela 169, Polígono 10 Área de Regularización nº 7 San Agustín	Ejecución de obras de construcción (construcción de cubierta en edificación existente y reconstrucción de compartimentos para uso de casetas para perros) sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad (Reposición de bienes a su estado anterior)
	21/03/2021	Parcela 132, Polígono 10 Área de Regularización nº 7 San Agustín	Ejecución de obras de construcción (rehabilitación y acondicionamiento de la totalidad del interior de la vivienda unifamiliar existente en la parcela) sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad (Reposición de bienes a su estado anterior)
	02/06/2021	Subparcela C-4, Parcela 39, Polígono 16 Área de Regularización nº 3 Las Picadas	Ejecución de varias obras de construcción sin contar con licencia urbanística	Ordenada la restauración de la legalidad (Reposición de bienes a su estado anterior)
	13/10/2021	Parcela 44, Polígono 16	Ejecución de actos de construcción (instalación de varias casetas) sin contar con licencia urbanística	En tramitación

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WMQZTE464SEAFRMLJ7X7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 2 de 11



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
	307	51	358
Órdenes de ejecución	Expte. 2268/2021 Calle Estacadilla, 5. Colapso parcial de cubierta		1
Declaraciones de ruina			0
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional	Uso excepcional provisional	Total
	4	0	4
Licencias de primera ocupación			18

Licencias de Obra Mayor.

	PRESUPUESTO	FECHA DE LICENCIA
Construcción nave agrícola para almacén de maquinaria en parcela 9 del polígono 24 (LA CARIDAD). Ref. Catastral 37107A024000090000JY. Expediente 1567/2020	54.468,34	08/01/2021
Libro de Obras Mayores - Reforma interior de la Residencia Mixta de Ciudad Rodrigo. Calle Hospicio, n.º 2. EXCMA. DIPUTACIÓN DE SALAMANCA. Ref. Catastral 9180715QE0998S0001BJ. Expediente 767/2020	374.754,54	13/01/2021
Instalación de ascensor. Calle Reino de Castilla, n.º 12. Ref. Catastral 8678212QE0987N. Expediente 1760/2020	40.420,00	13/01/2021
Notificación LICENCIA AMBIENTAL Y URBANÍSTICA. Explotación de Ganado Equino en Régimen Extensivo, en la parcela 1 polígono 3, ref. Catastral 37107A003000010000JI. GREGAHER SL. Expediente 1559/2020	5.647,35	05/02/2021
Ejecución nave aperos de labranza. Parcela 15 Polígono 1. Ref. Catastral 37107A001000150000JI. Expediente 54/2021	24.015,81	30/04/2021
Autorización para ejecución de piscina en Avda. Los Cañitos, 21 Expediente 227/2021	7.302,04	22/02/2021
Vivienda unifamiliar. Ronda del Valle, n.º 25 (Sanjuanejo). Ref. Catastral 2442909QF1024S0001OK. Expediente 200/2021	133.748,18	01/03/2021
Reforma de vivienda. Calle Granados, n.º 4. Ref. Catastral 8974712QE0987S0001HL. Expediente 1259/2020	34.991,42	02/03/2021
Libro de Obras Mayores - Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Camilo José Cela, 7. Ref. Catastral 9171804QE0997S0001FM. Expediente 225/2021	139.939,41	16/03/2021
Libro de Obras Mayores - Desescombrar la cubierta del edificio. Calle Nogales Delicado n.º 2. Expediente 41/2021	3.781,00	19/03/2021
Libro de Obras Mayores - Ejecución de local para oficina y aparcamiento en C/ San Antón, 17. Ref. Catastral 9278611QE0997N0001MG. Expediente 257/2021	29.194,00	19/03/2021
Licencia Urbanística para ejecución de piscina en solar sito en C/ Duero, 16. Ref. Catastral 9871313QE0997S0000FX. Expediente 191/2021	7.581,00	19/03/2021
Instalación de ascensor en edificio de vivienda colectiva. Calle SIERRA DE GATA, n.º 24. COMUNIDAD DE VECINOS EDIFICIO CALLE SIERRA DE GATA, 24. Ref. Catastral 8878617QE0987N. Expediente	29.559,89	26/03/2021

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WVQZTE464SEAFRMLJTX7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 3 de 11

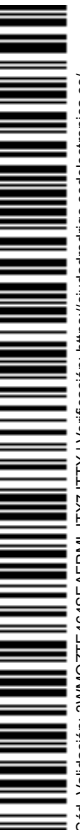


Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

351/2021		
Consolidación y restauración de la Puerta de la Colada en las murallas de Ciudad Rodrigo. MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE. Expediente 1318/2018	286.829,60€	30/03/2021
LICENCIA AMBIENTAL Y URBANÍSTICA. Explotación de ganado porcino ibérico de 12 cerdas de reproducción de porcino ibérico en ciclo mixto. Parcela 24 del polígono 24. Expediente 1140/2020	47.352,15	06/04/2021
Adecuación de local en clínica veterinaria. Calle Góngora, n.º 1, bajo. Ref. Catastral 8780601QE0988S0018IR. Expediente 315/2021	71.048,33	06/04/2021
Rehabilitación de vivienda, calle Valera, n.º 6, ref. Catastral 9377603QE0997N0001AG. Expediente 374/2021	99.838,49	13/04/2021
Ejecución nave aperos de labranza. Parcela 15 Polígono 1, MATAHIJOS. Ref. Catastral 37107A001000150000JI. Expediente 54/2021	24.015,81	30/04/2021
Ejecución de vivienda unifamiliar en c/ Miño, n.º 22-24. Ref. Catastral 9872018QE0997S0001UM. Expediente 440/2021	126.447,04	04/05/2021
Vivienda Unifamiliar. Calle Miño, n.º 18-20. Ref. Catastral 9872019QE0997S0001HM y 9872020QE0997S0001ZM. Expediente 504/2021	148.088,50	15/05/2021
Licencia urbanística para sustitución de cubierta y revestimiento de fachada en la Avd. Portugal 17. Expediente 984/2021	16.717,61	11/06/2021
Concesión licencia para cuarto de herramientas calle Peña del Sastre 52. Ref. Catastral 9471314QE0997S0001PM. Expediente 154/2021	2.075,81 €	14/06/2021
Concesión licencia obra mayor calle Ronda del valle N.º 23. Ref. Catastral 2442906QF1024S0001TK. Expediente 845/2020	37.680,05	16/07/2021
Licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Zaragoza, 11. Ref. catastral 9673120QE0997S0001MM. Expediente 768/2021	28.000,00	24/06/2021
Licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar en la calle Mateo Hernández Vegas, n.º 40. Ref. Catastral 9278628QE0997N0001AG. Expediente 735/2020	293.140,80	01/07/2021
Licencia urbanística y ambiental. Ampliación de explotación de porcino. REVISAN S.L. Ref. Catastral 37107A023000020000JB. Expediente 562/2020	248.031,43	02/07/2021
Licencia ambiental y urbanística bar La curva. Ref. Catastral 37107A017001680000JB. Expediente 1526/2020	28.136,32	07/07/2021
Ejecución de vivienda unifamiliar en c/ Miño, n.º 22-24. Ref. Catastral 9872018QE0997S0001UM. Expediente 440/2021	126.447,04	04/05/2021
Ejecución de vivienda unifamiliar en C/ Las Canteras 24. Ref. Catastral 9771813QE0997S0000LX. Expediente 1162/2021	145.000,00	29/09/2021
Acondicionamiento de local para implantación de tienda Milar, tienda Phone House y oficinas grupo Hermón en Ctra. Salamanca, nº 18. Ref. Catastral 9179650QE0997N0046DW. Expediente 1234/2021	128.702,53	14/07/2021
Vivienda unifamiliar calle Camilo José Cela, 4. Ref. Catastral 9171202QE0997S0001KM. Expediente 1235/2021	136.139,45	22/07/2021
Ejecución de una vivienda en la calle del Obispo Barberá, 26 y calle Sánchez Villares, 31 Ref. Catastral 8664803QE0986S0001QW. Expediente 1410/2021	98.974,00	06/09/2021
Licencia de obra para adecuación del local para comercio de óptica y audioprótesis CLIMEX S.L. Ref. catastral 8978221QE0987N0001QA y local trasero 8978224QE0987N0013FB. Expediente 1413/2021	46.307,00	20/08/2021
Ejecución de Vivienda Unifamiliar. C/ Duero, 15 Referencia Catastral 9872011QE0997S0000SX. Expediente 1534/2021	139.681,53	31/08/2021
Instalación de ascensor en bloque de viviendas en C/ Lazarillo de Tormes, 8 Ref. Catastral 9181001QE0998S0002FK. Expediente 1535/2021	46.064,94	25/08/2021
Construcción de cebadero en parcela 9 del polígono 9. Ref. Catastral 37107A009000090000JO. Expediente 1569/2021	49.544,56 €	31/08/2021
Licencia urbanística retirada de forjado suelo del desván. GALLEGO Y GOMEZ INVERSIONES S.L. Ref. Catastral 8973014QE0987S0001QL	2.937,79	02/09/2021

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WMQZTE464SEAFRMLJUTX7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 11



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

y 8973013QE0987S0001GL. Expediente 802/2020		
Licencia urbanística para reforma de edificio para vivienda, local y garaje GALLEGO Y GOMEZ INVERSIONES S.L. Ref. Catastral 8973014QE0987S0001QL y 8973013QE0987S0001GL. Expediente 802/2020	87.065,21	18/10/2021
Instalación de ascensor en edificio de vivienda colectiva. Calle Wetones, n.º 18. COMUNIDAD DE VECINOS CALLE WETONES 18. Expediente 1442/2020	38.850,00	15/09/2021
Reforma y adecuación de la vivienda ubicada en la Calle Vicente Aleixandre nº6, Referencia Catastral 9580403QE0998S0001PJ. Expediente 1644/2021	76.164,84	29/09/2021
Vivienda unifamiliar en Calle Duero, 14. Ref. Catastral 9871310QE0997S0001AM. Expediente 1793/2021	116.296,00	15/09/2021
Reforma parcial de la Residencia Miróbriga en calle Arapiles, 9 (ASPRODES). Ref. Catastral 9474103QE0997S0001FM. Expediente 1884/2021	507.471,35	18/10/2021
Ejecución de vivienda unifamiliar en C/ Juan Ramón Jiménez, 20. Ref. Catastral 9773621QE0997S0001ZM. Expediente 1921/2021	36.261,19	29/11/2021
Rehabilitación de vivienda y sustitución de cubierta en almacén. Ref. Catastral 002400700QE09F0001HS ER EXTRARRADIO 1. Expediente 1981/2021	24.998,69	13/10/2021
Vivienda unifamiliar Calle Peña del Sastre N.º 30. Ref. Catastral 9471303QE0997S0001UM. Expediente 2168/2021	172.000,00	8/11/2021
Licencia de derribo en la calle Juan Ramón Jiménez, 20. Ref. Catastral 9773621QE0997S0001ZM. Expediente 2181/2021	5.226,81	5/11/2021
Vivienda unifamiliar en calle Las Canteras 21. Ref. Catastral 9769505QE0996N0000DB. Expediente 2212/2021	54.000,00	12/11/2021
Reforma y consolidación de vivienda. Polígono 15, Parcela 136. Ref. Catastral 37107A015001360000JD. Expediente 2265/2021	71.486,44	3/12/2021
Instalación ascensor C/ Wetones, 20. ASCENSORES SODEL SL Ref. Catastral 9474301QE0997S. Expediente 2467/2021	36.500,00	15/12/2021
Construcción de vivienda en calle Juan Ramón Jiménez, 18. Ref. Catastral 9773620QE0997S0001SM. Expediente 2497/2021	34.760,00	15/12/2021

INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	4.523.684,29€
-------------------------------------	----------------------

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA y REHABILITACION DE EXISTENTES	25
NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR:	16
NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE:	-
NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES	4
NÚMERO TOTAL DE NAVES	7

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401





Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Uso excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para reforma y consolidación de vivienda en la parcela 136 del polígono 15	23/07/2021
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para la creación de un paseo, en la zona de la antigua carretera N-620, hoy de titularidad municipal y vía pecuaria Cañada Real de Extremadura, en su acceso norte a Ciudad Rodrigo	19/08/2021
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para rehabilitación de vivienda y sustitución de cubierta de almacén anexo en Extrarradio 1	05/10/2021
Autorización de uso excepcional en suelo rústico para reconstrucción de vivienda en la parcela 11 del polígono 17	23/12/2021

Licencias de primera ocupación.

Inmueble	Fecha de licencia
Calle Fuente Las Tripas, 5-7	25/03/2021
Huertas de Santa Cruz s/n, polígono 14, parcela 96	08/03/2021
Calle Duero, n.º 16	16/03/2021
Calle Sánchez Arjona n.º 23	17/03/2021
Avda. de Béjar, n.º 149	25/03/2021
Calle Góngora, n.º 21	29/03/2021
Calle Lope de Vega, n.º 11	29/04/2021
Calle Uranio, n.º 37	15/05/2021
Polígono 6, parcela 40	24/05/2021
Calle Fuente Boticaria, n.º 29	29/06/2021
Calle Peña de Francia 12	03/07/2021
Calle Lope de Vega 8, 2º	20/08/2021
Calle San Antón, n.º 8	29/09/2021
Calle Gigantes, n.º 1, 1	02/10/2021
Calle Peña de Francia, 30 (D)	30/09/2021
Calle Fuente Boticaria, 27	21/10/2021
C/ San Juan, 14.	08/11/2021
Parcela 54 polígono 14 (Ivanrey)	15/12/2021

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WMQZTE46SEAFRMLJTX7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 11



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas

Clase del documento	Solicitante
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Informe de estado actual de los edificios agropecuarios incluidos en la Parcela 51, Polígono 14, Ivanrey.	ANTONIO MARTÍN SANTIAGO.
Información urbanística, para solicitar licencia de explotación ganadera, en la parcela 2 del polígono 7.	NAZARET BERNAL SALICIO.
Certificado sobre el estado de Parcela 5083 Polígono 501 (EL NAVAZO)	MARÍA QUINTINA GONZÁLEZ HERRERO
Certificado urbanístico sobre parcela 23 del polígono 15	FRANCISCO BERNAL TETILLA
Certificado de cargas urbanísticas de parcela sita en calle Independencia, n.º 75.	GEMA MEDINA TORRES.
Información de compatibilidad urbanística. Parque Solar Fotovoltaico (PSF) de 16,75 MW.	NEFERTEM SOLAR SL.
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Calle San Sebastián, n.º 13.	PABLO SANTOS MARTÍN
Certificado urbanístico. Calle Guadiana, n.º 5, ático, puerta 2,	LUIS CANUTO VICENTE.
Certificado de obra fuera de casco urbano. Ctra. de Martiago, SA-359, p. k. 3-4.	CARLOS RAMAJO PANIAGUA
Certificación municipal sobre la clasificación urbanística del suelo sobre el que se asienta el inmueble de la parcela (Pedrotoro)	OSCAR MACARRO PAÑOS
Informe urbanístico sobre parcela en C/ Voladero, 122	JORGE JUAN RUBIO VENTURA
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Calle San Cristóbal, n.º 11.	MANUEL MOREIRA RICO.
Información urbanística sobre posibilidad de apertura de restaurante en local en Avda. de Portugal, n.º 7.	OLGA MARÍA BERNAL MATEOS
Información urbanística sobre Convento de las Claras. Calle Rastrillo, n.º 5.	CRISTINA RODRIGO SALAZAR.
Información Urbanística sobre varios inmuebles. PLAZA GARAJE n.º 13 entre c/ Quevedo y c/ Sancho IV; VIVIENDA UNIFAMILIAR n.º 5 en c/ Vicente Aleixandre, n.º 20; PISO VIVIENDA 4.ª planta, Ctra. Salamanca, n.º 43.	SUSANA TORRES VEGANZONES.
Certificado de Imposibilidad de suministro de agua de la red municipal, a la parcela 60 del polígono 16.	SEVERINO SÁNCHEZ ALBA
Informe urbanístico. Posibilidad de crear una unidad discontinua para construcción de Centro de Turismo Rural. EXTRARRADIO 1, (Camino de San Agustín, s/n).	SOLADOS PARRILLA ALICATADOS MIRÓBRIGA SL.
Certificado de obra fuera de casco urbano. Parcela 135, Polígono 17.	AGUSTÍN GONZALO MARTÍN
Certificado urbanístico de que las obras a realizar en parcela 47 del polígono 24 se hallan fuera del casco urbano.	JULIO ARNAIZ GONZÁLEZ
Certificado urbanístico sobre parcela 39 del polígono 15 (DEHESITA) de no abastecimiento de agua potable desde las instalaciones municipales.	VIRGINIA ORTEGA ROMERO
Certificado sobre el estado de los inmuebles. Polígono 14 Parcela 153, ALAEJOS, Ctra. de Ivanrey.	RAFAEL CURTO GUTIÉRREZ.
Información urbanística. Uso de local como negocio de hostelería. Avda. Salamanca, n.º 8, bajo.	JAVIER BERNAL SÁNCHEZ
Información urbanística sobre parcela 31 del polígono 500.	JUAN CARLOS BENITO SENDÍN.
Información urbanística Parcela 13, polígono 15, y parcela 22, polígono 15,	FLORENTINO LÓPEZ HERNÁNDEZ.
Información urbanística sobre inmuebles en c/ Guadalquivir, 16, 22 y 24.	MIGUEL SASTRE HERNÁNDEZ.
Información urbanística. Sobre trámite de modificación de Plan General de Ordenación Urbana. Pol. 500 Parc. 5017 y Pol. 500 Parc. 5018 (PEDROTORO).	JOSÉ ÁNGEL GARCÍA GARDUÑO.
Certificado urbanístico. Parcela en calle Ronda del Valle, n.º 25 (Sanjuanejo).	MIGUEL ÁNGEL SIERRA GUTIÉRREZ.
Información urbanística Posibilidad de cambio de uso de terrenos rústicos a fotovoltaico, para instalación de una Planta Fotovoltaica. Polígono 502, Parcelas: 5704, 5703, 5713, 5702, 5701 (EL MEJORITO).	ISLAND GREEN POWER SPAIN SL.
Notificación información urbanística, parcela 19 del polígono 17 y 111 del	FRANCISCO JAVIER MONTEJO

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WMMQZTE464SEAFRMLJ7X7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 7 de 11



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

polígono 14	BARREÑA
Información urbanística sobre instalación placas fotovoltaicas en parcelas 1 y 3 del polígono 8.	AGUSTÍN PEDRO CASADO DOMÍNGUEZ
Información urbanística. Polígono 14, parcela 45 (Ivanrey).	ANA DE ROJAS PARDO-MANUEL DE VILLENA
Información urbanística Polígono 20, parcela 143.	ANA DE ROJAS PARDO-MANUEL DE VILLENA
Informe Urbanístico. Parcela n.º 22 del polígono n.º 16.	PEDRO MUÑOZ HERNÁNDEZ.
Información urbanística. Recalificación de propiedad. Calle La Toma, n.º 1.	JOSEFA RISUEÑO BÁEZ.
Solicitud de información sobre el reglamento sobre cerramiento y vallas medianeras entre viviendas adosadas.	JAVIER VEGAS MARTÍN
Informe urbanístico sobre instalación placas fotovoltaicas en parcelas 1 y 3 del polígono 8.	AGUSTÍN PEDRO CASADO DOMÍNGUEZ
Informe urbanístico sobre legalidad de varias edificaciones en suelo rústico.	HELENA CASTAÑO PASTOR
Certificado sobre el estado de los inmuebles calle Plasencia 2.	LIDIA RODRÍGUEZ MATEOS
Información urbanística. Instalación fotovoltaica en parcela 84, polígono 20 en Águeda	JOSÉ MARÍA GARCIA PLAZA
Solicitud de información urbanística sobre parcela con Rfa. Catastral 9398132QE0999N0001HE (antiguo Hotel Lima)	ANA GARCÍA ALVEZ
Solicitud de información urbanística inmueble en Camino del Cementerio.	ANA GARCÍA ALVEZ
Solicitud de información urbanística inmueble en Camino Cementerio, 65	ANA GARCÍA ALVEZ
Solicitud de información urbanística inmueble en Plaza Diego Centeno, 6	ANA GARCÍA ALVEZ
Solicitud de información urbanística inmueble Convento Santa Clara	ANA GARCÍA ALVEZ
Solicitud de autorización para instalación de caseta de chapa portátil en terreno de su propiedad	JULIO ALAEJOS CUADRADO
Solicitud informe sobre posibilidad de colocación caseta herramientas y casa con remolque en parcela 252	M.º. DEL CARMEN BÁREZ HERNÁNDEZ
Solicitud de certificado sobre el estado de los inmuebles	MIGUEL ÁNGEL DE LA IGLESIA MORENO
Solicitud información sobre usos local en Avda. España, 40	JUAN RAMON MARTIN ROBLEDA
Solicitud información sobre estado tramitación Modificación Puntual Nº 7 del Plan General, del Área de Regularización nº 3	MARCELIANO PÉREZ RUBIO
Solicitud información urbanística. Polígono 15, parcela 18	CRISTIAN ADHEMAR BRUNNER PERAGALLO.
Certificado urbanístico sobre parcela 23 del polígono 24 de no abastecimiento de agua potable desde las instalaciones municipales.	ALFONSO BERNAL SÁNCHEZ
Solicitud de certificado sobre el estado de los inmuebles en parcela 1053, polígono 17	JOSÉ MARÍA DE ARRIBA PERANCHO
Información urbanística de la finca situada en C/ Lázaro, 20.	JOSÉ CARLOS GARCÍA MARTÍN.
Solicitud de certificado de estado ruinoso edificio en C/ Lorenza Iglesias, 25	JUAN LUIS SANCHEZ VILLARES
Información urbanística Polígono 21 Parcela 41 EL CARAZO.	NGE SPAIN SOLIA RENEWABLES, S.L
Información urbanística. Polígono 14 Parcela 54 IVANREY.	NGE SPAIN SOLIA RENEWABLES, S.L.
Información urbanística sobre inmueble en Avda. Agustín de Foxá, n.º 123.	SERAFÍN MARTÍN MARTÍN.

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401





Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Informe solicitado para instalación de placas fotovoltaicas.	NEFERTEM SOLAR S.L
Informe solicitado para instalación de placas fotovoltaicas.	CARMEN SOLAR
Solicitud de cédula urbanística inmueble en parcela 226 del polígono 17	M. JOSE DE ALLER MARTIN
Solicitud información sobre parcela 105 del polígono 21.	JENNIFER CRUZ MANGAS
Solicitud de información urbanística sobre parcela 130 del polígono 1	FRANCISCA PÉREZ ARREBOLA
Solicitud de información urbanística sobre dos parcelas.	MÁXIMO JORGE MARTÍN
Solicitud de informe urbanístico sobre parcela de terreno	JORGE JUAN RUBIO VENTURA
Notificación Certificado urbanístico.	AUDE ZÉLIE ROBERTE ABRASSART
Informe solicitado para instalación de placas fotovoltaicas.	DELOS SOLAR, S.L.
Información urbanística c/ Cristóbal Colón, 19.	NURIA DÍAZ MÁRQUEZ
Solicitud de certificado sobre inmueble en Carretera Salamanca, 34.	JOSÉ ÁNGEL ALFONSO MOLINERO
Información urbanística de local sito en C/ Colada, 8.	FRANCISCO SALAS LABRADOR
Solicitud de informe urbanístico sobre parcela en C/ Las Canteras, 29	ALBERTO MARTIN CASTAÑO
Solicitud de certificado urbanístico inmueble en Avda. de Béjar, 72	JOSÉ MANUEL CASTRO BEIRAS
Certificado sobre el estado de los inmuebles parcela 19, polígono 17.	JOSÉ LUIS PÉREZ SANTOS
Solicitud de información urbanística sobre Parcela 48 del Polígono 21	JOSÉ BERMÚDEZ NAVÍO
Solicitud de certificado urbanístico de que las obras de suplementación de la entrada a Ctra. Ivanrey, 72 se hallan fuera del casco urbano.	JOSÉ ÁNGEL MARTIN FLORINES
Solicitud de información sobre usos de nave en C/ Moreno Torroba, 24	MIGUEL ÁNGEL CORTÉS ANDRÉS
Información sobre posibilidad de realizar una acometida de aguas residuales al sistema de alcantarillado público	IGNACIO SEVILLANO ALAEJOS
Solicitud de información urbanística sobre usos local en C/ Díez Taravilla, 1	JOSÉ JAVIER MANZANERA GÓMEZ
Solicitud de certificado urbanístico sobre parcela 153 del polígono 21.	FRANCISCA COLLADO TIXEIRA
Solicitud de informe sobre el parque eólico "Cabeza Gorda" para el Servicio de Industria y Energía.	Subdelegación del Gobierno en Salamanca
Información urbanística para saber si puede hacer una parking de autocaravanas en Polígono 7 parcela 23 con referencia catastral 37107A007000230000JT	FERNANDO GALÁN MARTIN
Solicitud de información pública sobre comprobación de obras de vecino colindante	MARÍA JESÚS SARDIÑA SÁNCHEZ

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401





Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Gestión del patrimonio público de suelo

PROYECTO	Fecha de Aprobación																								
<p>Expediente 1791/2020</p> <p>PROYECTO DE ACTUACION Sector 34.2 PROMOTOR: RESIDENCIAL IVANREY, S.L. PARCELAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO.</p> <p>PARCELA M2-T (Con aprovechamiento lucrativo): Ref.Cat. 6279201QE0967N0001WE</p> <p>USO PREDOMINANTE TERCARIO Superficie.....666,03 m2 Edificabilidad máxima (Cuadro Ordenación Detallada)750,00 m2 Linda al Norte con Carretera de Ivanrey; Sur, con parcela para Espacio Libre M2-EL; Este, con parcela Uso Residencial Protegida M2.1-RUP, y M2-RUP; y Oeste, con Calle "C". M2-T. PARCELA 28: Linda de frente, con Carretera de Ivanrey; derecha, con Calle "C"; izquierda, con Parcela 8 y Parcela 12; fondo, con Parcela 33 de Espacio Libre M2-EL. Cargas: Libre de cargas y gravámenes.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROPIETARIO</th> <th>DERECHO DE ADJUDICACIÓN</th> <th>EDIFICABILIDAD M2/Parcela</th> <th>EDIFICABILIDAD TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ayuntamiento</td> <td>666,03 m2</td> <td>1,126 m2/m2</td> <td>750,00 m2</td> </tr> <tr> <td>TOTALES</td> <td>666,03 m2</td> <td>1,126 m2/m2</td> <td>750,00 m2</td> </tr> </tbody> </table> <p>PARCELA M2.1-RUP (Con aprovechamiento lucrativo): Ref.Cat. 6279202QE0967N0001AE</p> <p>USO PREDOMINANTE RESIDENCIAL PROTEGIDA Superficie 332,50 m2 Edificabilidad máxima (Cuadro Ordenación Detallada) 207,00 m2 Linda al Norte con Carretera de Ivanrey; Sur, con parcela para Uso Residencial Protegida M2-RUP; Este, con parcela para Uso Residencial Protegida M2-RUP; y Oeste, con parcela para Uso Terciario M2-T. RUP-2.1. PARCELA 8: Linda de frente, con Carretera de Ivanrey; derecha, con Parcela 28 de Uso Terciario M2-T; izquierda, con Parcela 9; fondo, con Parcela 12. Cargas: Libre de cargas y gravámenes.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROPIETARIO</th> <th>DERECHO DE ADJUDICACIÓN</th> <th>EDIFICABILIDAD M2/Parcela</th> <th>EDIFICABILIDAD TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ayuntamiento</td> <td>332,50 m2</td> <td>0,623 m2/m2</td> <td>207,00 m2</td> </tr> <tr> <td>TOTALES</td> <td>332,50 m2</td> <td>0,623 m2/m2</td> <td>207,00 m2</td> </tr> </tbody> </table>	PROPIETARIO	DERECHO DE ADJUDICACIÓN	EDIFICABILIDAD M2/Parcela	EDIFICABILIDAD TOTAL	Ayuntamiento	666,03 m2	1,126 m2/m2	750,00 m2	TOTALES	666,03 m2	1,126 m2/m2	750,00 m2	PROPIETARIO	DERECHO DE ADJUDICACIÓN	EDIFICABILIDAD M2/Parcela	EDIFICABILIDAD TOTAL	Ayuntamiento	332,50 m2	0,623 m2/m2	207,00 m2	TOTALES	332,50 m2	0,623 m2/m2	207,00 m2	<p>Acuerdo JGL 19/abril/2021</p> <p>(BOCYL nº 94, 18/mayo/2021)</p>
PROPIETARIO	DERECHO DE ADJUDICACIÓN	EDIFICABILIDAD M2/Parcela	EDIFICABILIDAD TOTAL																						
Ayuntamiento	666,03 m2	1,126 m2/m2	750,00 m2																						
TOTALES	666,03 m2	1,126 m2/m2	750,00 m2																						
PROPIETARIO	DERECHO DE ADJUDICACIÓN	EDIFICABILIDAD M2/Parcela	EDIFICABILIDAD TOTAL																						
Ayuntamiento	332,50 m2	0,623 m2/m2	207,00 m2																						
TOTALES	332,50 m2	0,623 m2/m2	207,00 m2																						

Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	IMPORTE
Jardines y mejoras en la travesía de acceso al Poblado de Ivanrey. (Expediente 150/2021)	Decreto 102/2021 de 8 de febrero	48.171,87€
Acondicionamiento e instalación de césped en la Alameda Vieja. (Expediente 19/2021)		43.439,01€
Rehabilitación de las Ruinas del Convento de San Francisco. (Expediente 1264/2021)		20.150,00€
Sustitución de barandillas y cubrición de gradas en el Campo Municipal de Fútbol "Francisco Mateos". (Expediente 206/2021)	Decreto 318/2021 de 27 de abril	41.892,10€
Reforma de accesibilidad del Colegio San Francisco / Calle Escuelas. (Expediente 171/2021)	Decreto 339/2021 de 4 de mayo	82.664,42€

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WMQZTE464SEAFRMLJTX7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 10 de 11



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Demolición cubierta gradas del Campo Municipal de Futbol "Francisco Mateos". (Expediente 1832/2021)	Decreto 762/2021 de 15 de septiembre	1.719,20€
Cubierta gradas del Campo Municipal de Futbol "Francisco Mateos". (Expediente 1832/2021)	Decreto 806/2021 de 24 de septiembre	28.773,68€
Accesibilidad y seguridad vial del Colegio Misioneras-Santa Teresa y Calle Doctor Fleming. (Expediente 205/2021)	Decreto 197/2021 De 11 de marzo	36.091,11€
Cubiertas pistas de Pádel. (Expediente 1084/2021)	Decreto 451/2021 de 4 de junio	21.678,89€
Sustitución de luminarias en C/ Clemente Velasco y Avda. de Béjar. (Expediente 2128/2021)		20.166,73€
Aglomerado asfáltico en Avda. de La Concha y Avda. de Arcachón. (Expediente 1609/2020)		41.252,88€

INVERSIÓN TOTAL	385.999,89 €
------------------------	---------------------

Ciudad Rodrigo, en la fecha en la que se produce la firma electrónica
EL ALCALDE
Fdo.: Marcos Iglesias Caridad

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

NOTA.- Del presente Informe se ha dado cuenta en la sesión ordinaria del Pleno celebrada el día 27 de abril de dos mil veintidós.

Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Plaza Mayor 27, Ciudad Rodrigo. 37500 (Salamanca). Tfno. 923498400. Fax: 923498401



Cód. Validación: 3WMQZTE46SEAFRMLJTX7JTTY | Verificación: <https://ciudadrodrigo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 11 de 11