



aplicará el régimen de infracciones y sanciones, regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen y desarrollen.

Disposición Adicional Primera. Modificaciones del Impuesto.

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del Impuesto, por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado o por cualesquiera otras leyes o disposiciones, y que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente Ordenanza Fiscal.

Disposición Adicional Segunda.

Los actos de gestión, liquidación, inspección y recaudación del Impuesto, de competencia municipal, se ejercerán por la Entidad en la que el Ayuntamiento haya delegado tales funciones, de conformidad con lo establecido en los artículos 7,12 y 13 del R.D.L. 2/2004 de 5 de marzo, y con el contenido y alcance de referida delegación.

Disposición Transitoria.

Para poder seguir disfrutando de los beneficios fiscales concedidos durante el año 2008 en este impuesto, los titulares de los vehículos afectados, deberán presentar dentro del primer trimestre de 2009 los documentos no aportados al expediente inicial.

Disposición Final Única. Aprobación, entrada en vigor y modificación de la Ordenanza Fiscal.

La presente Ordenanza fiscal, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 29 de agosto de 2008 y modificaciones aprobadas en sesión extraordinaria del Pleno celebrado el día 7 de octubre de 2009, sesión ordinaria del Pleno de 27 de octubre de 2010, sesión ordinaria del Pleno de 24 de octubre de 2011, sesión extraordinaria del Pleno celebrado el día 27 de noviembre de 2013, y sesión ordinaria del Pleno de 19 diciembre de 2023, comenzará a regir con efectos el 1 de enero de 2024 y continuará vigente en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

En caso de modificación parcial de esta Ordenanza fiscal, los artículos no modificados continuarán vigentes.

REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Artículo 1º.- Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del RDL 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo establece el "Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras", que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 del citado Texto Refundido.

Artículo 2. Hecho imponible.

1.- Constituye el hecho imponible de este Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística o queden sujetas a declaración responsable según determina el artículo 105 bis de la Ley 5/1999, de 5 de abril, de Urbanismo de Castilla y León en la redacción dada por el



artículo 26 de la Ley 7/2014, de 12 de septiembre, de Medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana.

2.- El hecho imponible se produce por la mera realización de las construcciones, instalaciones y obras mencionadas; y afecta a todas aquellas que se realicen en este término municipal, aunque se exija la autorización de otra Administración.

Artículo 3.- Construcciones, instalaciones y obras sujetas.

Son construcciones, instalaciones y obras sujetas al Impuesto todas aquellas cuya ejecución implique la realización del hecho imponible definido en el artículo anterior; y en particular las siguientes:

a) Las obras de nueva planta y de ampliación de edificios, o necesarias para la implantación, ampliación, modificación o reforma de instalaciones de cualquier tipo.

b) Las obras de modificación o de reforma que afecten a la estructura, el aspecto exterior o la disposición interior de los edificios, o que incidan en cualquier clase de instalaciones existentes.

c) Las obras provisionales.

d) La construcción de vados para la entrada y salida de vehículos de las fincas en la vía pública.

e) Las construcciones, instalaciones y obras realizadas en la vía pública por particulares o por las empresas suministradoras de servicios públicos, que corresponderán tanto a las obras necesarias para la apertura de calas y pozos, colocación de postes de soporte, canalizaciones, conexiones y, en general, cualquier remoción del pavimento o aceras, como las necesarias para la reposición, reconstrucción o arreglo de lo que haya podido estropearse con las calas mencionadas.

f) Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavaciones, terraplenados, salvo que estos actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de urbanización o edificación aprobado o autorizado.

g) Las obras de cierre de los solares o de los terrenos y de las vallas, los andamios y los andamiajes de precaución.

h) La nueva implantación, la ampliación, la modificación, la sustitución o el cambio de emplazamiento de todo tipo de instalaciones técnicas de los servicios públicos, cualquiera que sea su emplazamiento.

i) Los usos e instalaciones de carácter provisional.

j) La instalación, reforma o cualquier otra modificación de los soportes o vallas que tengan publicidad o propaganda.

k) Las instalaciones subterráneas dedicadas a los aparcamientos, a las actividades industriales, mercantiles o profesionales, a los servicios públicos o a cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

l) La realización de cualesquiera otras actuaciones establecidas por los planes de ordenación o por las ordenanzas que les sean aplicables como sujetas a licencia municipal, siempre que se trate de construcciones, instalaciones u obras.



Artículo 4. Exenciones.

Está exenta del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puentes, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Artículo 5. Sujetos Pasivos.

1.- Son sujetos pasivos de este Impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2.- En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Artículo 6. Base imponible.

La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra entendiéndose por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella, tal como viene definido en el art. 131 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre.

No forman parte de la base imponible, el Impuesto sobre el Valor Añadido, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

La base imponible se determinará, en aplicación de lo establecido en el apartado 1.b) del artículo 103 del RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en función de los índices o módulos establecidos al efecto y que se detallan en anexo I adjunto.

Artículo 7. Tipo de gravamen y cuota.

1. El tipo de gravamen será el 2,70%.

2. La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

Artículo 8. Bonificaciones.

1.- De conformidad con lo establecido en el artículo 104.2 de la Ley 39/88 Reguladora de las Haciendas Locales, se establecen las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto, cuya aplicación simultánea no superará el importe máximo del 90% en los términos previstos en este artículo:



A) En base a los criterios de especial interés o utilidad municipal y de su incidencia en el fomento del empleo, según los distintos niveles de protección y la entidad cuantitativa de las construcciones, instalaciones u obras, que sean declaradas por el Pleno de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo que justifiquen tal declaración, la bonificación establecida podrá alcanzar como máximo los siguientes porcentajes, determinándose en cada acuerdo concreto el porcentaje específico a aplicar:

A.1) Obras de Rehabilitación y Mantenimiento:

- Intervención en Bienes Culturales: 90%
- Inmuebles de interés arquitectónico de 1º grado (protección integral): 80%
- Inmuebles de interés arquitectónico de 2º grado (protección estructural): 70%
- Inmuebles de interés arquitectónico de 3º grado (protección ambiental): 60%

A.2) Obras de Rehabilitación y Mantenimiento en edificios de antigüedad superior a 30 años y uso predominante residencial: 50%.

1.- En el apartado de Bienes culturales se entienden incluidos los inmuebles con declaración o incoación como Bien de Interés Cultural, o aquellos incluidos en el Inventarios de Bienes de Patrimonio Cultural de Castilla y León.

2.- Se entiende por obras de rehabilitación y mantenimiento de un inmueble, aquellas que se refieren a la mejora de la habitabilidad o a cambios de uso del mismo o que afectan a elementos estructurales o a sus instalaciones. Se entienden incluidas la modificación de patios, la apertura de nuevos patios y escaleras, la ocupación de espacios interiores que permita el volumen autorizable, la sustitución o reparación parcial de forjados y refuerzos de la estructura, admitiéndose obras parciales de sustitución debidamente justificadas por su estado de conservación o por la adaptación al nuevo uso y que no afecten a la esencia del edificio.

A.3) Actuaciones de Fomento al empleo:

- Inversión superior a 1.500.000,00 € y/o creación mínima de 10 puestos de trabajo: 90%
- Inversión superior a 500.000,00 € y/o creación mínima de 4 puestos de trabajo: 50%
- Otra inversión y/o creación mínima de 1 puesto de trabajo: 20%

La aplicación de esta subvención exigirá que la creación de empleo o autoempleo lo sea por tiempo indefinido, o al menos por 5 años, debiendo acreditarse este extremo ante el Ayuntamiento, y procediendo al reintegro de la subvención en caso de incumplimiento.

A.4) Actuaciones de Interés Municipal:

- Residencia: 50%
- Centro Educación Infantil: 50%

B) Se establece una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.

La bonificación prevista en este apartado se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los apartados anteriores.



C) Se establece una bonificación del 90% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

Se entiende que favorecen las condiciones de acceso, que cumplan todas las siguientes condiciones:

- En el interior de todas las viviendas, y en los recorridos del edificio, los pasillos en toda su longitud deberán tener al menos 1,10 m de anchura, y en algún punto del mismo se deberá poder inscribir un círculo de 1,50 m.

- Las puertas de todas las habitaciones, huecos y dependencias, sin excepción, de todo el edificio deberán tener al menos 0,80 m de paso.

- Todas las plazas de estacionamiento del edificio deberán tener al menos 2,50 m de ancho por 5,50 m de fondo libres de obstáculos.

- En interior de las viviendas, el acceso a todas las habitaciones, huecos y dependencias, deberá poderse realizar en plano horizontal o rampa de menos del 8% de pendiente.

- Los lavabos serán sin pedestal.

- En su caso, todas las cabinas de inodoros deberán tener al menos 1,20 m de ancho por 1,80 m de fondo.

- En el caso de viviendas, al menos un aseo de cada una de las viviendas deberá tener una superficie útil igual o superior a 4,8 m².

D) Se establece una bonificación del 50% a favor de las construcciones u obras de rehabilitación integral de fachadas exteriores. A estos efectos se considerará rehabilitación integral de la fachada exterior, cuando la obra se realice sobre todos los elementos que forman la fachada (paredes, ventanas, balcones, miradores...) no siendo de aplicación la bonificación cuando la construcción, instalación u obra consista únicamente en la rehabilitación aislada de alguno o algunos de sus elementos.

E) Bonificación del 75% en obras de rehabilitación de la vivienda encaminadas a la adaptación de vivienda para personas mayores de 65 años. Para disfrutar de esta bonificación no se deberá superar 1 vez el S.M.I. de media de ingresos per cápita en la unidad familiar.

Para la determinación de estas bonificaciones se aplicarán las reglas siguientes:

1.- Procederá la bonificación resultante para devengos producidos a partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, siempre y cuando se cumplan todos los demás requisitos exigidos.

2.- Toda solicitud deberá acompañarse de una memoria justificativa de las circunstancias concurrentes y de la documentación acreditativa de su catalogación, protección o interés, en los términos que se establezcan al efecto.

3.- Asimismo, se establecen las siguientes obligaciones:

- Comunicar el inicio y el final de las obras aportando la documentación exigida.

- Conservar el edificio en las debidas condiciones físicas.

- Mantener las condiciones de uso o destino autorizado.



4.- Se exceptúa la aplicación de estas bonificaciones a las obras adjudicadas mediante licitación o adjudicación directa por una Administración Pública, en cuyos contratos se contemple la partida de Gastos Generales en el desglosado de los precios.

En caso de no realizarse las obras que integran el aspecto objetivo de la bonificación, deberá abonarse la parte del impuesto que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora.

A tal fin la Administración municipal podrá comprobar la adecuación de las obras efectuadas con la actuación de construcción o rehabilitación bonificada, así como realizar cuantas actuaciones de policía considere oportunas para acreditar el disfrute del beneficio.

Artículo 9. Devengo.

El Impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Artículo 10. Gestión.

1.- La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria de este impuesto, serán competencia exclusiva del Ayuntamiento, y comprenderá las funciones señaladas en el art. 103 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (TRLRHL).

2.- La gestión, liquidación, recaudación e inspección del Impuesto se llevará a cabo conforme a lo preceptuado en los artículos 2.2, 10, 11, 12, 13 y 103 del TRLRHL, así el anexo II de la presente Ordenanza.

Artículo 11. Revisión.

Los actos de gestión, liquidación, recaudación e inspección del Impuesto, se revisarán conforme a lo preceptuado en el artículo 14 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 12. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas corresponden en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la completan y desarrollan.

Disposición Adicional Única. Modificaciones del Impuesto.

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del Impuesto, por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado o por cualesquiera otras leyes o disposiciones, y que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente Ordenanza fiscal

Disposición Final Única. Aprobación, entrada en vigor y modificación de la Ordenanza Fiscal.

La presente Ordenanza fiscal, comenzará a regir con efectos desde el 1 de enero de 2024 y continuará vigente en tanto no se acuerde su modificación o derogación. En caso de modificación parcial de esta Ordenanza fiscal, los artículos no modificados continuarán vigentes.



ANEXO I (Artículo 6. Base imponible)

1. OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN:

Precio unitario de referencia:

Es el coste de la construcción, instalación u obra, una vez excluido el coste de redacción de proyectos y dirección de obras, los gastos generales y el beneficio industrial y la cuota del Impuesto sobre el Valor Añadido y el resto de conceptos excluidos por la ley y la jurisprudencia, que se fija para esta ciudad.

El “Precio estimado de ejecución material” se considera una magnitud que se acerca al precio de mercado actual y por lo tanto será tomado por esta administración para determinar el “Precio unitario de referencia”.

El precio de ejecución material que se establece como base para la aplicación del impuesto será, como mínimo, el que resulte de multiplicar la superficie construida del inmueble por el módulo que resulte de la aplicación de las tablas que se detallan a continuación.

La superficie construida del edificio se medirá según los criterios establecidos en el Art. 25 del Plan General.

De modo que se establece el “Precio unitario de referencia” para viviendas con calidad constructiva de tipo medio, en:

Vivienda en bloque 490,30 €/m²

Vivienda unifamiliar 544,80 €/m²

Asimismo, se establece la tabla siguiente para todos los tipos de obras mayores que puedan presentarse, (considerado de construcción de tipo medio).

| USO | EDIFICACIONES | COSTE EJECUCIÓN MATERIAL Euros/m ² Construido) |
|-----------------------|--|---|
| 1. RESIDENCIAL | | |
| | 1.1. Viviendas en bloque | 490,30 |
| | 1.2. Viviendas adosadas | 544,80 |
| | 1.3. Viviendas aisladas | 544,80 |
| 2. INDUSTRIAL | | |
| | 2.1. Naves con distribución interior | 245,10 |
| | 2.2. Naves diáfanas | 122,60 |
| | 2.3. Mercados y mataderos | 539,30 |
| | 2.4 Secaderos y salas de despiece | 539,30 |
| | 2.5 Estaciones de servicio | 612,50 |
| | 2.6 Crematorios y tanatorios | 490,30 |
| 3. COMERCIAL | | |
| | 3.1. Edificios comerciales y grandes almacenes | 563,80 |
| | 3.2. Hipermercados y supermercados | 490,30 |



| | | |
|---|--|--------|
| 4. DEPORTES | | |
| 4.1. Pabellones de deportes | | 514,80 |
| 4.2. Piscinas cubiertas | | 539,30 |
| 4.3. Piscinas al aire libre | | 171,59 |
| 4.4. Gimnasios en edificio exclusivo | | 514,80 |
| 5. ESPECTÁCULOS | | |
| 5.1. Teatros en edificio exclusivo | | 980,50 |
| 5.2. Cines en edificio exclusivo | | 539,30 |
| 5.3. Discotecas en edificio exclusivo | | 588,35 |
| 6. TURISMO | | |
| 6.1. Hoteles | | 686,40 |
| 6.2. Casinos | | 686,40 |
| 6.3. Exposiciones y congresos | | 980,50 |
| 7. SANIDAD Y BENEFICIENCIA | | |
| 7.1. Hospitales | | 588,35 |
| 7.2. Clínicas | | 588,35 |
| 7.3. Asilos y residencias de mayores | | 490,30 |
| 7.4. Guarderías | | 490,30 |
| 8. CULTURALES Y RELIGIOSOS | | |
| 8.1. Facultades | | 539,30 |
| 8.2. Colegios | | 514,80 |
| 8.3. Bibliotecas y museos | | 563,80 |
| 8.4. Iglesias y capillas | | 539,30 |
| 8.5. Conventos y centros parroquiales | | 490,30 |
| 8.6. Colegios mayores y residencias | | 563,80 |
| 9. EDIFICIOS SINGULARES. | | |
| 9.1. De carácter oficial: Administrativos | | 563,80 |
| 9.2. De carácter oficial: Representativos e Institucionales | | 563,80 |

Las superficies no distribuidas (locales, garajes y trasteros), en todos los casos, computarán al 50% del módulo básico de referencia.

Los derribos de edificaciones se computarán de acuerdo con el volumen total de la edificación a demoler, a razón de:

| | Euros/m ³ |
|----------------------|----------------------|
| Edificios en general | 8,44 |
| Naves distribuidas | 4,26 |
| Naves diáfanas | 2,18 |

2. OBRAS DE REFORMA:

Se aplicará al precio de coste que figura en la siguiente tabla (considerado de construcción de tipo medio), el coeficiente 1,00 o 0,75 para reformas totales o medias. Este coeficiente se aplicará sobre la superficie construida total de la vivienda, local o unidad.

Se aplicará al precio de coste que figura en la tabla siguiente (considerando construcción de tipo medio), el coeficiente 0,50 ó 0,25, según se trate de reforma baja o mínima, aplicable a la superficie afectada por la obra.



Definiciones. Entendiéndose por:

Reforma Total:

Cuando las obras afectan a la vivienda/local, partiendo de un espacio totalmente diáfano, una vez derribado los elementos constructivos existentes o partiendo de un local en estructura. Se encuentran incluidos los cambios de distribución de vivienda, cuando afecta la obra a la totalidad o mayor parte de la misma.

Reforma Media:

Cuando la actuación constructiva tiene lugar sobre la totalidad del local/vivienda, pero sin derribo de las tabiquerías existentes, o con cambios de distribución puntuales.

Reforma Baja:

Cuando la actuación no afecta a la totalidad del local/vivienda, y en la que está contemplado el cambio de instalaciones.

Ejemplo: Retirada de alicatados y pavimentos en cocina y baño con cambio de instalación de fontanería hasta contador y nuevos aparatos sanitarios.

Reforma Mínima:

Cuando la actuación constructiva tiene lugar sobre puntos concretos, por ejemplo, sobre la retirada y reposición de los alicatados y pavimento de la cocina de una vivienda o local, cambio de carpinterías, trabajos de adecentamiento, decoración y pintura.

| USO | EDIFICACIONES | COSTE EJECUCIÓN MATERIAL Euros/m2. Construido |
|----------------|---|---|
| 1. RESIDENCIAL | 1.1.Viviendas colectivas de carácter urbano | 277,05 |
| | 1.2.Viviendas unifamiliares de carácter urbano. | 309,03 |
| | 1.3.Garajes, cuartos de instalaciones y trasteros. | 153,44 |
| | 1.4.Portales de viviendas y comunidades | 198,14 |
| | 1.5.Anexos de viviendas unifamiliares | 170,48 |
| | 1.6.Reformas y adecentamiento de fachadas | 59,67 |
| | 1.7.Recorrido tradicional de tejados y retejado. | 31,96 |
| | 1.8.Apertura o reforma de hueco sobre fachada. Cambio de ventanas | 240,20 |
| | 1.9.Instalación de rótulo-plafón publicitario | 209,61 |
| | 1.10. Instalación de valla-panel publicitario | 77,50 |
| | 1.11. Instalación de ascensor en edificio de vivienda unifamiliar | 12.204,00 |
| | 1.12. Instalación de ascensor con cuatro paradas | 30.510,00 |
| | 1.13. Incremento de parada por cada planta | 3.051,00 |
| | 1.14. Cambio de instalación de fontanería baño | 319,14 |
| | 1.15. Cambio de instalación de fontanería cocina | 251,60 |
| | 1.16. Cambio de instalación de electricidad vivienda tipo medio | 4.015,34 |
| | 1.17. Cambio de instalación de calefacción | 5.478,98 |
| 2. INDUSTRIAL | 2.1. Fábricas en una planta | 149,18 |
| | 2.2. Fábricas en varias plantas | 266,40 |
| | 2.3. Almacenes, talleres y granjas | 245,08 |
| | 2.4. Garajes y aparcamientos | 132,17 |
| | 2.5. Estaciones de servicio | 309,03 |
| | 2.6. Estaciones, puertos y aeropuertos | 511,47 |

CVE: BOP-SA-20231226-012



| | | |
|----------------------------|--|----------|
| 3. OFICINAS | 3.1.Múltiples en edificio exclusivo | 260,00 |
| | 3.2.Unitarias en edificio exclusivo | 255,73 |
| | 3.3.Múltiples en edificio mixto | 245,08 |
| | 3.4.Unitarias en edificio mixto | 234,43 |
| | 3.5.Banca y Seguros en edificio exclusivo | 650,01 |
| | 3.6.Banca y Seguros en edificio mixto | 639,36 |
| 4. COMERCIAL | 4.1.Locales comerciales en edificio mixto | 277,05 |
| | 4.2.Galerías comerciales en edificio mixto | 287,71 |
| | 4.3.Comercios en edificio exclusivo en una planta | 277,05 |
| | 4.4.Comercios en edificio exclusivo en varias plantas | 298,37 |
| | 4.5.Mercados y mataderos | 340,97 |
| | 4.6.Supermercados | 245,08 |
| 5. DEPORTES | 5.1.Deportes varios edificación cubierta. Gimnasios | 170,47 |
| | 5.2.Piscinas edificación cubierta | 170,47 |
| | 5.3.Deportes varios al aire libre | 46,88 |
| | 5.4.Piscinas edificación descubierta | 149,17 |
| | 5.5.Edificios auxiliares: Vestuarios, depuradoras, calefacción | 234,42 |
| | 5.6.Espectáculos deportivos: stadiums, plazas de toros | 426,25 |
| | 5.7.Hipódromos, canódromos, velódromos | 394,26 |
| 6. ESPECTÁCULOS | 6.1.En edificio exclusivo: Clubs, salas de fiestas, discotecas | 458,19 |
| | 6.2.Unido a otros usos: Clubs, salas de fiesta, discotecas | 298,37 |
| | 6.3.Cines | 277,05 |
| | 6.4.Teatros | 447,54 |
| 7. TURISMO | 7.1.Hoteles, hostales, moteles | 277,05 |
| | 7.2.Apartahoteles, bungalows | 277,05 |
| | 7.3.Restaurantes | 340,97 |
| | 7.4.Bares y cafeterías sin aparatos musicales | 304,76 |
| | 7.5.Bares y cafeterías con aparatos musicales | 404,93 |
| | 7.6.Casinos y clubs sociales | 340,97 |
| | 7.7.Exposiciones y Congresos | 511,45 |
| 8. SANIDAD Y BENEFICIENCIA | 8.1.Sanatorios y clínicas con camas | 404,93 |
| | 8.2.Hospitales | 426,25 |
| | 8.3.Ambulatorios y Consultorios | 283,45 |
| | 8.4.Balnearios y casas de baño | 426,25 |
| | 8.5.Asilos, residencias, etc. | 277,05 |
| | 8.6.Comedores, clubs, guarderías, etc. | 277,05 |
| 9.CULTURALES Y RELIGIOSOS | 9.1.Internados | 309,03 |
| | 9.2.Colegios mayores | 309,03 |
| | 9.3.Escuelas, colegios y facultades | 309,03 |
| | 9.4.Bibliotecas y museos | 436,88 |
| | 9.5.Conventos y centros parroquiales | 277,05 |
| | 9.6.Iglesias y capillas | 277,05 |
| | 9.7.Crematorios y tanatorios | 277,05 |
| | 9.8.Osarios y nichos | 149,18 |
| | 9.9.Panteones y criptas | 309,03 |
| 10. EDIFICIOS SINGULARES | 10.1. Monumentales | 511,45 |
| | 10.2. Ambientales y Típicos | 255,72 |
| | 10.3. De carácter oficial: Administrativos | 312,27 |
| | 10.4. De carácter oficial: Representativos | 312,27 |
| | 10.5. Penitenciarios, militares y varios | 312,27 |
| | 10.6 Obras de urbanización e interior | 53,28 |
| | 10.7 Campings | 46,88 |
| | 10.8 Campos de Golf | 38,36 |
| | 10.9 Jardinería | 38,36 |
| | 10.10 Silos y depósitos para sólidos | 74,59 |
| | 10.11 Depósitos para líquidos y gases | 63,93 |
| | 10.12 Antenas de telefonía móvil y edificio anexo | 3.390,47 |



ANEXO II. NORMAS DE GESTION (Art. 10)

1. Obligación de declarar.

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración-liquidación, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos tributarios imprescindibles para la liquidación procedente, donde constará de forma expresa la referencia catastral del inmueble afectado por las construcciones, instalaciones u obras a realizar.

La presentación de declaración responsable o de comunicación previa se efectuará con arreglo al modelo que el Ayuntamiento establezca.

2. Declaración-Liquidación / Autoliquidación provisional:

Concedida la licencia preceptiva o presentada la declaración responsable o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado estas, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible será:

El presupuesto de ejecución material que figure en el proyecto, memoria o documentación técnica que se adjunte a la solicitud, con un mínimo que será el resultante de la aplicación de las tablas e índices que figuran como anexo de la presente ordenanza, estructuradas considerando la tipología, uso y calidad constructiva.

La cuota resultante tendrá la consideración de ingreso a cuenta.

En el caso de construcciones iniciadas sin la preceptiva licencia o declaración responsable y de las que no se disponga de proyecto, los servicios técnicos municipales evacuarán un informe comprensivo de la información necesaria para efectuar la liquidación provisional.

3. Plazos para la presentación de la declaración.

La correspondiente declaración se presentará en el plazo de un mes desde la concesión de la licencia de obras o urbanística o declaración responsable y, en todo caso, antes del comienzo de la ejecución de la instalación, construcción u obra.

Cuando habiendo solicitado la licencia urbanística no se adopte acuerdo o resolución expresas, ocasionando la obtención de tal licencia por silencio administrativo:

1) Desde el día que los sujetos pasivos presuman que han obtenido la licencia por silencio positivo.

2) Desde el día siguiente al de la notificación del reconocimiento expreso por el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de parte, de la concesión de la licencia por silencio administrativo.

La presentación de la declaración-liquidación del impuesto y el pago del mismo no presupone la legalidad de las obras o construcciones que constituyen el hecho imponible, ni afecta al régimen vigente de disciplina urbanística.

En el caso de que la correspondiente licencia de obras o urbanística sea denegada, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas.

4. Declaración del coste final y comprobación.



Los sujetos pasivos deberán presentar declaración del coste final, efectivo y real de las obras a la finalización de las mismas.

En caso de que se modifique el proyecto y hubiese incremento de presupuesto, una vez aceptada la modificación, se deberá presentar declaración liquidación complementaria por la diferencia entre el presupuesto inicial y el modificado.

A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas, la administración tributaria municipal podrá comprobar, de acuerdo con los medios previstos en el art. 57 de la Ley General Tributaria el coste real y efectivo de las obras, practicando en su caso la correspondiente liquidación definitiva.

Los expedientes que se tramiten para la aprobación de liquidaciones definitivas se pondrán de manifiesto a los interesados o sus representantes por un plazo de quince días, durante los que podrán presentar los documentos y justificantes que estimen convenientes.

Ordenanza fiscal nº 0.5

REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Artículo 1º.- Fundamento y Naturaleza. En uso de las facultades contenidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 105 y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, así como de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15, en concordancia con el artículo 59.2, ambos del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo establece el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, elaborada con arreglo a las normas generales del impuesto contempladas en los artículos 104 a 110 del citado Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales. La presente Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana será de aplicación a todo el término municipal.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo, de exacción potestativa en las administraciones locales y que no tiene carácter periódico.

Artículo 2.- Hecho Imponible

1.-Constituye el hecho imponible de este impuesto, el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos, a efectos del Impuesto de Bienes Inmuebles, manifestado a consecuencia de la transmisión de la propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce limitativo del dominio sobre los bienes mencionados.

Las transmisiones, cuyo incremento se haya puesto de manifiesto en un periodo inferior a 1 año, también se someten al gravamen de este impuesto.

2.-Se considerará sujeto al impuesto, el incremento de valor producido por toda clase de transmisiones, cualquiera que sea la forma que revistan, comprendiéndose, entre otros actos cuya denominación pueda quedar omitida, los siguientes: