



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Expediente nº: 897/2024

Asunto: Informe sobre Actividad urbanística municipal en el Ejercicio 2024

Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2024 -

Instrumentos de planeamiento urbanístico en tramitación en el Año 2024.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
ESTUDIO DE DETALLE sobre cambio de ordenación detallada de terrenos en la Avenida Vicente del Bosque y Avenida de España	Aprobación Definitiva Pleno 03/junio/2024 (BOCYL nº 127, de 02/julio/2024)	2.979,00 m ²	1,2 m ² / m ² .	AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO
DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PLAN REGIONAL DE ÁMBITO TERRITORIAL PARA LA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL «LAS VIÑAS I»,	ORDEN MAV/833/2024, de 23 de agosto (BOCYL 30/08/2024)			Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (SOMACYL).
PLAN REGIONAL DE ÁMBITO TERRITORIAL PARA LA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL «LAS VIÑAS I» EN CIUDAD RODRIGO (SALAMANCA).	ORDEN MAV/1031/2024, de 10 de octubre (BOCYL nº 170, de 21/octubre/2024)	595.369,20 m ²	0,50 m ² /m ²	Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León (SOMACYL).

Instrumentos de gestión en tramitación en el año 2024.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	PROMOTOR
--	--	--	--



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

▪ SUELO URBANO

TIPO DE ACCIÓN	EXPEDIENTE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	1256/2023	C/ Tilos, 6	Ejecución de actos de construcción sin habilitación legal	Restaurada Legalidad (Declaración Responsable)
	1742/2023	C/ Santa Clara, 91	Ejecución de actos de construcción sin habilitación legal	Ordenada la Restauración de la Legalidad (Adecuación a normativa)
	309/2024	C/ Lorenzo Roldán, 41	Ejecución de actos de construcción sin habilitación legal	Ordenada la Restauración de la Legalidad (Licencia Legalización)
	310/2024	C/ Perfecto González, 18	Ejecución de actos de construcción sin habilitación legal	Ordenada la Restauración de la Legalidad (Licencia Legalización)

▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	EXPEDIENTE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	157/2024	Extrarradio, 73	Ejecución de actos de construcción sin habilitación legal	Ordenada la Restauración de la Legalidad (Licencia Legalización)
	1615/2024	Parcela 267, Polígono 17	Ejecución de actos de construcción sin habilitación legal	En tramitación
	1754/2024	Diversas parcelas de polígonos 2, 3, 9, 10, 11, 21 y 500	Ejecución de actos de construcción sin habilitación legal	Ordenada la Restauración de la Legalidad (Licencia Legalización)
	2197/2024	Extrarradio, 178	Ejecución de obras de construcción sin ajustarse a la Licencia de Obras otorgada	En tramitación



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
		262	27
Órdenes de ejecución	0		
Declaraciones de ruina	2		
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional	Uso excepcional provisional	Total
	6	0	6
Licencias de primera ocupación	23		

Licencias de Obra Mayor.

	PRESUPUESTO	FECHA DE LICENCIA
Derribo y construcción de garaje y reforma de fachada en C/ San Antón, 14-16 Ref catastral: 9278425QE0997N0001XG y 9278426QE0997N0001IG	50.004,46€	02/01/2024
Adecuación de local y refuerzo estructural en Avda España, 3 Referencia Catastral: 9176008QE0997N0002ZH y 9176008QE0997N0003XJ	8.615,08€	09/01/2024
Sustitución de cubierta del inmueble sito en C/ San Antón, 19 Ref Catastral 9278610QE0997N0001FG	11.395,48€	08/02/2024
Sustitución de cubierta en C/ José Echegaray, 4	8.201,04€	08/02/2024
Derribo, ejecución de vivienda unifamiliar, garaje y reforma de almacén existente en C/ San Antón, 18 Ref Catastral: 9278427QE0997N0001JG	90.000€	15/02/2024
Ejecución de vivienda unifamiliar, garaje y piscina C/ Peña de Francia, 16-18 Ref Catastral: 9677557QE0997N0001SG	274.568,46€	28/02/2024
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Rosario, 4. Ref Catastral: 8669603QE0986N0001KJ	74.000€	08/03/2024
Ejecución de nave para almacén en C/ Nuevo Milenio Ref Catastral: 6646303QE0964N0001PZ	27.643,80€	19/03/2024
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Hierbabuena,	120.193,00€	27/03/2024



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

17 Ref Catastral: 6279306QE0967N0001TE		
Ejecución de nave para almacén en C/ Nuevo Milenio (parcela 45) Ref Catastral: 6646304QE0964N0001LZ	121.127,26€	04/04/2024
Ampliación de edificio para vivienda unifamiliar y garaje en Avda Agustín de Foxá, 123 Ref Catastral: 9871306QE0997S0001WM	73.306,00€	03/05/2024
Ejecución de vivienda unifamiliar adosada y garaje en C/ Fuente Boticaria nº 17 Ref catastral: 8477508QE0987N0001IA	130.555,43€	17/05/2024
Reforma de local y dos viviendas de uso turístico con instalación de ascensor en Plaza Mayor, nº 26. Bajo y 1º Ref Catastral: 8974616QE0987S0004TX	125.000€	27/05/2024
Reforma de la Casa de los Miranda para 4 viviendas en Plaza de San Salvador, 11 Ref Catastral: 8675302QE0987N0001SA	553.147,81€	21/06/2024
Restauración de elementos estructurales en la Iglesia de San Agustín, sita en C/ San Juan, 26 Ref Catastral: 8872209QE0987S0001JL	64.363,92€	01/07/2024
Derribo y ejecución de vivienda unifamiliar con garaje en C/ Rastrillo, 10 Ref Catastral: 9377005QE0997N0001TG	111.463,44€	05/08/2024
Obras de consolidación del terreno en el escarpe de la muralla que delimita el Parador de Ciudad Rodrigo	33.596,46€	14/08/2024
Ampliación obra emergencia Muralla: Estabilización y consolidación de tramo de Muralla en la zona del Hospital de la Pasión	279.827,89 €	27/08/2024
Ampliación de clínica dental sita en C/Jesús Sánchez Terán, 12 bajo Ref Catastral: 8977705QE0987N0005XG	63.042,33€	28/08/2024
Licencia de obra en el Parador de Ciudad Rodrigo: intervención en el acceso, torre y muralla, sito en Plaza del Castillo, 2 Ref Catastral: 8772515QE0987S0001KL	617.261,16€	18/09/2024
Sustitución de cubierta en C/ Rastrillo, 28 Ref Catastral: 9377013QE0997N0001RG	11.410,06€	19/09/2024
Licencia para construcción de Planta Solar Fotovoltaica "FV Ciudad Rodrigo 30/400 kV	52.563.542,35€	23/09/2024 (Zona Norte)
	96.535.180,65€	14/11/2024 (Zona Sur y Zona



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

		Centro)
Licencia de obra para reforma de almacén para conversión a vivienda en C/ Príncipe, 4 (Sanjuanejo) Ref Catastral nº 2444804QF1024S0001HK	37.080,00€	30/09/2024
Licencia para derribo y ejecución de vivienda unifamiliar en C/ Libertad, 8 Ref Catastral nº 9380832QE0998S0001GJ	56.976,63€	05/11/2024
Licencia Urbanística para derribo y ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Ciego Sabino, 11	152.987,85€	05/12/2024
Licencia para ampliación de explotación de vacuno de cebo en Parcela 5, Polígono 19	30.490,42€	16/12/2024

INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	152.224.980,98€
-------------------------------------	------------------------

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA Y REHABILITACION DE EXISTENTES		33
NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR:	8	
NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE:	0	
REHABILITACIÓN DE EXISTENTES	0	
OTRAS ACTUACIONES	15	

NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES	2
---	----------

NÚMERO TOTAL DE NAVES	2
------------------------------	----------

Uso excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Para la rehabilitación de las cubiertas de las construcciones existentes de uso agropecuario situadas en la parcela 11 del polígono 17, interesada por Maria Jesús Hernández Lastras	25/01/2024
Para construcción de nueva subestación de reparto de 45 KV "SMR San Agustín" sita en parcela 14 del polígono 9, interesada por I-DE Redes Eléctricas Inteligentes S.A	06/08/2024
Para la sustitución de cubierta en almacenes existentes en la parcela 117 del polígono 14, interesado por Carlos González González	17/09/2024



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Para la instalación de 54 postes y cableado proyectado para fibra óptica por infraestructura aérea, a lo largo de la carretera SA-324, interesada por Telefónica de España SAU	11/10/2024
Para canalización subterránea para fibra óptica en Camino sito en la parcela 9007 del polígono 15, el tramo partiendo de la N-620 hasta su confluencia con el camino sito en la parcela 9004 del polígono 15, Camino sito en la parcela 9004 del polígono 15, tramo recto, desde el camino anterior hasta su confluencia con la carretera DSA 469 y DSA 469, tramo desde la confluencia con el camino anterior, hasta el final del término municipal, interesada por Telefónica de España SAU	17/10/2024
Para instalación para fibra óptica (sustitución de 6 postes de madera y el tendido de cable de fibra óptica por infraestructura existente) en Calle Clemente Velasco y el Paseo Salvador Sánchez Terán, interesada por Telefónica de España SAU	17/10/2024

Órdenes de ejecución.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
----	----	----

Declaraciones de ruina

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
Expte 1729/2024: Ruina inminente inmueble C/ Nogales Delicado, 6.	Decreto 1103-2024 de 31 de octubre	EJECUTADAS
Expte 1711/2024: Ruina inminente inmueble C/ Colada nº 24	Decreto 1104-2024 de 31 de octubre	PARCIALMENTE EJECUTADAS

Licencias de primera ocupación.

Inmueble	Fecha de licencia
Parcela 2, polígono 13	02/01/2024
Parcela 7 del polígono 20	02/01/2024
C/ Carpinteros, 4	18/01/2024
Parcela 21, Polígono 4	24/01/2024
Calle Santa Clara nº 107	24/01/2024
C/ Goya, 22	07/02/2024
C/ Cardenal Pacheco, 4, 1º Dcha	08/03/2024
C/ Sancho IV, 15	15/03/2024
C/ Goya, 12	15/03/2024
C/ Las Canteras, 24	04/04/2024



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

C/ Bomberos Voluntarios, 2	18/04/2024
C/ José Benito Polo, 20	14/06/2024
Parcela 1, Polígono 23	17/06/2024
C/ Fray Diego, 5	09/07/2024
C/ José Benito Polo, 4	29/07/2024
C/ Goya, 16	29/07/2024
C/ Santo Sepulcro, 18	29/07/2024
C/ Santo Sepulcro, 25	30/07/2024
C/ Alejandro III, 17	27/08/2024
C/ Rosario, 4	28/08/2024
C/ Tajo, 5	17/09/2024
C/ Goya, 14	18/09/2024
C/ Júcar, 34	16/12/2024

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas

Clase del documento	Solicitante
Cédula Urbanística Parcela 96, Polígono 24 (Monasterio de La Caridad)	Copernicus Servicing S.L
Información urbanística Parcela 129, Polígono 21	Julián Antonio Toribio García
Certificado urbanístico Parcela 58, Polígono 16	Alfaro Martín Carballo
Información urbanística sobre compatibilidad para proyecto de generación de energía renovable (fotovoltaica / eólica o hidrógeno) en parcelas 4, 31, 32, 33 y 34 del polígono 11 y Parcela 4 del Polígono 2	ISEMAREN S.L
Certificado estado de inmuebles Avda del Cementerio, 46, 48 y 52	Ángel Marcos Martín
Información urbanística sobre inmueble sito en Avenida de Béjar, 72	Victoria Mateos Mirat
Información urbanística sobre posibilidad de modificar el PGOU para actualizar determinados terrenos como suelo urbanizable y proponer la ordenación detallada de los mismos (Sector 20 y Sector 14)	SOLADOS PARRILLA ALICATADOS MIRÓBRIGA S.L.
Información urbanística relativa al local, 11, situado en la Manzana 5 del Sector 7.1 "Fortín de Castaños", así como la posibilidad de unir el mismo a la vivienda sita en C/ Júcar, 16.	Virginia Hernández Gómez
Certificado sobre estado inmuebles en Parcela 111 del Polígono 21	Juan Manuel González



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

(La Caridad)	Sánchez
Certificado urbanístico sobre abastecimiento de agua en Parcela 118, Polígono 15	Emiliano Bernal Palacios
Certificado Urbanístico Parcela 114, Polígono 14.	Ignacio Sevillano Alaejos
Certificado Estado de los Inmuebles Plaza de la Iglesia, 2(D) (Bocacara)	Felicidad Torrens Santos
Certificado Estado de Inmuebles Parcela 108, Polígono 15 (Las Viñas)	Felisa Collado Collado
Información urbanística C/ Canal, 21-23	Luis Gonzalo López García
Información urbanística Parcela 111, Polígono 14.	Maximino Castaño Moreno
Información urbanística sobre parcelas 10.004 y 30.004 del polígono 18	Servicio Territorial de Hacienda. Sección de Inspección y Valoración Tributaria
Certificado sobre estado de los inmuebles de la Parcela 193 del Polígono 15	Andrea Simal Molinero
Certificado urbanístico sobre finca sita en ER Extrarradio Huerta La Artesa	Luis Alberto García Rubio
Certificado estado de los inmuebles C/ Arapiles, 24.	Francisca Viñas Piriz
Certificado urbanístico vivienda sita en C/ Hermanos García Carraffa, 6. 2ºD	Patricia Bartolomé Fernández
Certificado urbanístico Polígono 17, Parcela 156	Gabriel Sánchez Cañamero
Información urbanística parcela sita en C/ Valle San Martín, 66	Totem Towerco Spain
Información urbanística sobre parcela 60 del polígono 16	Confederación Hidrográfica del Duero
Certificado estado de los inmuebles sito en Polígono 17, Parcela 314 (La Artesa)	María del Pilar Lerma Martín
Certificado urbanístico C/ Clemente Velasco, 80.	Abdón Ramos Pastor
Información urbanística Parcela 149, Polígono 14	Jaime Francisco San Martín Sierra
Información urbanística sobre inmueble sito en C/ Laguna, 6 esquina con C/ Lorenza Iglesias, 1	Jesús Manuel Pérez-Solórzano y Sánchez
Certificado estado de los Inmuebles sito en C/ Camilo José Cela, 5.	Generoso Mateos Plaza
Certificado urbanístico sobre no abastecimiento de agua potable desde las instalaciones municipales en Parcela 200068, Polígono	Cándido Martín Rodríguez



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

17	
Certificado Estado Inmuebles Parcelas 163 y 166 Polígono 17	Julián Bernal Pastor
Certificado sobre abastecimiento de agua potable Parcela 226, Polígono 17	José Manuel Mateos Vicente
Información urbanística sobre Polígono 20, Parcela 121 para cebadero	Agropecuarias Los Gorriones Blancos, SL
Certificado Estado de los Inmuebles C/ Cristóbal Colón, 12	Agapito Pascual Silva
Certificado urbanístico sobre no abastecimiento de agua potable en Parcela 48 del Polígono 21, Subparcela 4	Eustaquio Martín Espinazo
Certificado sobre el estado de los inmuebles en C/ Uranio 20, 22	Miguel Moreno Báez
Certificado sobre Estado de Inmuebles en C/ Uranio, 19	Miguel Moreno Báez
Certificado Estado de los Inmuebles Polígono 10, Parcela 268	Darío García Hernández
Certificado sobre estado de los Inmuebles sito en C/ Góngora, 54.	Estanislao Redondo Gonzalo
información urbanística reconversión de local comercial a vivienda sita en C/ Badajoz, 5	M ^a Auxiliadora Hernández Sánchez
Certificado urbanístico parcelas 42, 43 y 44 del polígono 6 de Valdecarpinteros	Martín Mateos Sánchez
Certificado urbanístico C/ Wellington, 1. bajo izquierda	Estefanía Sánchez Cenizo
Información urbanística Polígono 14, Parcela 54	M ^a Soledad Martín Corchete
Certificado estado de los inmuebles rectificado Avda del Cementerio 46, 48 y 52.	Ángel Marcos Martín
Información Urbanística cambio de uso comercial a vivienda de uso turístico en C/ Medina esquina Rúa del Sol, 13	Adela Rubio Sánchez
Certificado sobre Estado de los Inmuebles sito en Parcela 180 del Polígono 17.	Felipe Zamarreño Montero
Certificado sobre estado de los inmuebles de la Parcela 95, Polígono 21.	M ^a Teresa Encinas Flores
Certificado estado de inmuebles (antigüedad y división horizontal) C/ Santa Clara, 26.	Celso Sánchez Moro
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en Parcela 156 del Polígono 17.	Gabriel Sánchez Cañamero
Información urbanística sobre parcela sita en C/ Fernando II, 10	Ángel Sánchez Peinado



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificado Estado de los Inmuebles Puerta del Sol, 1	José Mateos Paniagua
Certificado Estado de los Inmuebles Plaza Mayor, 12. 1º	José Corchete Sánchez

Gestión del patrimonio público de suelo

PROYECTO	Fecha de Aprobación
----	----

Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	IMPORTE
Pavimentación de la Calle Eras de Ciudad Rodrigo. (Expediente 2041/2022)	Decreto 251/2023 de 2 marzo de 2023	127.680,00€
Pavimentación del acceso a la Iglesia de Santa Marina Calle Álamo Chico de Ciudad Rodrigo. (Expediente 2015/20022)	Decreto 255/2023 de 3 marzo de 2023	64.110,64€
Urbanización AGN-UN9 Calle las Canteras. Fase 2. Ciudad Rodrigo. (Expediente 1927/2023)	Decreto 114/2024 de 25 enero de 2024	221.247,07€
Pavimentación Aceras Calle Voladero de Ciudad Rodrigo. (Expediente 2107/2023)	Decreto 267/2023 de 7 marzo de 2023	80.449,47€
Pista Polideportiva Polivalente. Polígono Industrial "Las Viñas" de Ciudad Rodrigo. (Expediente 284/2024)	Decreto 209/2024 de 20 febrero de 2024	130.000,00€
Bombeo de aguas residuales de Ivanrey y la EDAR de Ciudad Rodrigo (Expediente 28/2023)	Decreto 312/2023 de 16 marzo de 2023	196.389,78€
Sustitución pavimento Mercado Municipal de Abastos de Ciudad Rodrigo. (Expediente 192/2024)	Decreto 216/2024 de 22 febrero de 2024	36.538,08€
Sustitución del pavimento de pista de Pádel Calle Góngora de Ciudad Rodrigo (Expediente 2269/2024)	Decreto 1261/2024 de 17 diciembre de 2024	6.008,00€
Solado y alicatado de baño en dependencias anexas de la Fábrica de la Concha de Ciudad Rodrigo. (Expediente 1922/2024)	Decreto 1294/2024 de 23 diciembre de 2024	6.504,96€
Reparación de aseos del Mercado Municipal de Abastos y reparación muro cerramiento del Cementerio Municipal de Ciudad Rodrigo. (Expediente 1938/2024)	Decreto 1290/2024 de 23 diciembre de 2024	8.386,51€
Reparación pista deportiva CEIP San Francisco de Ciudad Rodrigo. (Expediente 2289/2024)	Decreto 1278/2024 de 19 diciembre de 2024	6.868,32€



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Iluminación del perímetro interior del sistema defensivo de Ciudad Rodrigo. (Expediente 691/2024)	Decreto 660/2024 de 1 julio de 2024	12.535,60€
Mejora de la eficiencia energética del alumbrado público y de las instalaciones deportivas de Ciudad Rodrigo. (Expediente 1284/2023)	Decreto 891/2024 de 1 septiembre de 2024	233.101,09€
Mejora de la eficiencia energética del alumbrado público mediante la sustitución de 80 luminarias POE 23 de Ciudad Rodrigo. (Expediente 1700/2023)	Decreto 258/2024 de 6 marzo de 2024	31.114,29€
Mejora de la eficiencia energética del alumbrado público y de las instalaciones deportivas sustitución de luminarias en el Campo de Fútbol "Antonio Martiño, Toñete" de Ciudad Rodrigo. (Expediente 1756/2023)	Decreto 1080/2023 de 31 octubre de 2023	48.279,08€
INVERSION TOTAL		1.209.212,89€

En Ciudad Rodrigo, en la fecha en la que se produce al firma electrónica.

EL ALCALDE

Fdo. Marcos Iglesias Caridad

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

NOTA.- Del presente Informe se ha dado cuenta en la sesión ordinaria del Pleno celebrada el día 18 de junio de 2025