



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Expediente nº: 1285/2025

Asunto: Informe sobre Actividad urbanística municipal en el Ejercicio 2025

Informe de seguimiento de la actividad urbanística. - AÑO 2025 -

Instrumentos de planeamiento aprobados en el Año 2025.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	EDIFICABILIDAD	PROMOTOR
Estudio de Detalle PAS 29.1 (Expte. 1621/2024)	AD Pleno 18/junio/2025 BOCYL nº 139. de 22/julio/2025	5.356 m ²		Ayuntamiento
Plan especial del área de regularización AR5 "carretera de Sanjuanejo I" (Expte 862/2022)	AD Pleno 16/10/2025 BOCYL 220 14/11/2025	32.623,41 m ² .	Edificabilidad máxima: 0,15 m ² /m ² (máx.150 m ²)	
Estudio de Detalle AA 8.3.1 (Expte. 441/2024)	AD Pleno 26/marzo/2025 BOCYL nº 90. 14/mayo/2025	4.262 m ²	La edificabilidad máxima es de 0.75 m ² /m ²	D ^a M ^a Nieves Perrino Gambotti

Instrumentos de gestión aprobados en el año 2025.

PROYECTO	APROBACIÓN	SUPERFICIE AFECTADA	PROMOTOR
Modificación del Texto Refundido del Proyecto de Actuación (Urbanización y Reparcelación) del sector 23.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Rodrigo (Expte 1237/2021)	A.D. Junta de Gobierno 14/01/2025 BOCYL 23 09/02/2025	Sector 23.1 Superficie delimitada: 34.365,60 m ² Superficie con aprovechamiento : 33.838,23 m ²	Ayuntamiento
Segunda modificación del Texto Refundido del Proyecto de Actuación (Urbanización y Reparcelación) del sector 23.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Rodrigo (Expte 1237/2021)	A.D. Junta de Gobierno 09/09/2025 BOCYL 178 16/09/2025	Sector 23.1 Superficie delimitada: 34.365,60 m ² Superficie con aprovechamiento : 33.838,23 m ²	Ayuntamiento



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Incumplimiento de deberes urbanísticos y actuaciones realizadas en cada caso.

▪ SUELO URBANO

TIPO DE ACCIÓN	EXPEDIENTE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
REGULARIZACIÓN DE ACTIVIDADES	1003/2025	C/ Lorenza Iglesias, 20	Existencia de extractor de humos sin habilitación legal	Orden cese uso de extractor (Resolución de la Alcaldía 1226/2025, de 9 de octubre, por la que se desestima el recurso de reposición) En trámite judicial

▪ SUELO RÚSTICO

TIPO DE ACCIÓN	EXPEDIENTE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN INCUMPLIMIENTO	ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD	1615/2024	Parcela 267 Polígono 17	Ejecución de actos de construcción incompatibles con planeamiento	Orden de demolición
	1194/2025	Parcela 72 Polígono 10	Ejecución de actos de construcción sin ajustarse a la Licencia de Obras concedida	Restaurada la Legalidad
	1815/2025	Parcela 225 Polígono 10	Ejecución de actos de construcción incompatibles con planeamiento	Orden de demolición

Licencias Urbanísticas, órdenes de ejecución y declaraciones de ruina.

Licencias urbanísticas solicitadas y concedidas.	Licencias de Obra Menor	Licencias de Obra Mayor	Total
	246	41	287
Órdenes de ejecución	0		
Declaraciones de ruina	1		
Uso excepcional en suelo rústico	Uso excepcional	Uso excepcional provisional	Total
	9		9



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Licencias de primera ocupación	22
--------------------------------	----

Licencias de Obra Mayor.

	PRESUPUESTO	FECHA DE LICENCIA
Ejecución de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en C/ Independencia, 69	240.000€	07/01/25
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Las Canteras, 19	132.950,00€	07/01/25
Concesión de licencia al proyecto modificado C/ Jacinto Benavente, 11	41.633,02 €	28/01/25
Concesión de licencia para ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Fuenteguinaldo, 6	191.303,96€	05/02/25
Instalación de elevador en vivienda unifamiliar sita en C/ Donantes de Sangre, 5	23.095,00€	19/02/25
Construcción de nueva subestación de reparto de 45 KV "SMR SAN AGUSTÍN" en Parcela 14, Polígono 9	1.439.778,21€	19/02/25
Reforma de edificio para vivienda y garaje en C/ Cárcabas, 32	30.004,00€	20/02/25
Reforma vivienda sita en Avda Agustín de Foxá, 69. 2º derecha	44.006,11€	25/02/25
Ejecución de vivienda unifamiliar adosada y garaje en C/ Alejandro III, 19	116.979,14€	09/04/25
Rehabilitación de cubiertas de construcciones existentes de uso agropecuario en la parcela 11 del polígono 17	35.000€	09/04/25
Supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en C/ General Castaños, 43	18.293,38€	09/04/25
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Fuenteguinaldo, 4	129.851,37€	21/04/25
Ejecución de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en C/ Las Canteras, 29	143.550,00€.	21/04/25
Rehabilitación, reforma y consolidación de vivienda en C/ Díez Taravilla, 11	173.279,00€	05/05/25
Ampliación de almacén en vivienda unifamiliar en C/ Miño, 18	14.800,42€	02/05/25
Legalización de instalaciones situadas en la parcela 4 y 5 del polígono 25	9.359,45€	15/05/25
Demolición de inmuebles en ruinas, mal estado o situación irregular de la CHD	21.970,45€	14/05/25
Demolición y ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en la C/ General Castaños, 16	152.766,71€	10/07/25
Sustitución de cubierta en vivienda sita en C/ Antonio Sánchez Villares, 15	10.056,00€	11/07/25
Sustitución de cubierta en edificación sita en C/ Gigantes 19	45.000€	15/07/25
Sustitución de cubierta en edificación existente en C/ Campo de Toledo, 2	11.211,35€.	15/07/25



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en C/ Hierbabuena nº 7	130.448,77 €	15/07/25
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Tajo, 13	86.500€	23/07/25
Instalación de ascensor en C/ Escuelas, 4	30.405,45€	23/07/25
Ejecución de desván destinado a almacén en C/ Gabriel y Galán, 18	15.225,60€	08/08/25
Reforma de edificio para vivienda, local y garaje. C/ Gigantes, 11	17.613,00€	13/08/25
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Miño, 14	172.063,67€	19/08
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en Avenida Agustín de Foxá, 102	96.531,37€	16/09/25
Ejecución de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en C/ Hierbabuena, 5	174.386,85€	18/09/25
Instalación de piscina prefabricada en C/ Fuente Boticaria, 63	7.400€	30/09/25
Reforma parcial de edificio sito en C/ Puerta Santiago, 6	123.890,00€	07/10/25
Demolición y ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Rastrillo, 20	64.189,00€	14/10/25
Ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras con garaje y piscina en C/ Las Canteras, 15	156.000€	15/10/25
sustitución de cubierta en Polígono 15, Parcela 108	19.942,87€	16/10/25
Licencia para el modificado de obra para ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en Avenida Agustín de Foxá, nº 102	2.112,92€	28/10/25
Adecuación de local para tres apartamentos turísticos en C/ Rúa del Sol, 13, bajo	83.330,00€	07/11/25
Adecuación de edificio en tres viviendas de uso turístico y en cochera en C/ Cuatro Calles nº 5 con C/Sepulcro	143.918,75€	05/12/25
Ejecución de vivienda, garaje y piscina en C/ Cayetano Cuadrillero y Mota, 26	186.458,41€	12/12/25
Ejecución de gimnasio sito en Avda Salamanca, 74	124.748,94€	12/12/25
Sustitución de cubierta en Ctra Salamanca, 8	25.000€	12/12/25
Ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Cuatro Calles, 8	102.908,00	15/12/25

INVERSIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	4.633.199,82
-------------------------------------	---------------------

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA Y REHABILITACION DE EXISTENTES		24
NÚMERO VIVIENDA UNIFAMILIAR:	17	
NÚMERO VIVIENDA EN BLOQUE:	0	
REHABILITACIÓN DE EXISTENTES	7	



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

OTRAS ACTUACIONES	14
NÚMERO TOTAL DE ADECUACION DE LOCALES PARA ACTIVIDADES	1
NÚMERO TOTAL DE NAVES	0

Uso excepcionales en Suelo Rústico.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de autorización
Legalización de Instalaciones de Explotación de Vacuno de Cebo en la parcela 43 del polígono 15	13/02/2025
Instalación de cable de fibra óptica (proyecto 2063287)	13/02/2025
Instalación de cable de fibra óptica (proyecto 2057613)	02/05/2025
Instalación de cable de fibra óptica (proyecto 2061776)	02/05/2025
Instalación de cable de fibra óptica (proyecto 2061771)	29/05/2025
Instalación de cable de fibra óptica (proyecto 2061926)	29/05/2025
Instalación de cable de fibra óptica (proyecto 2173231)	29/05/2025
Sustitución de cubierta de vivienda unifamiliar en la parcela 108 del polígono 15	21/07/2025
Rehabilitación de vivienda y dependencias anejas existentes en la parcela 20 del polígono 17	21/07/2025

Órdenes de ejecución.

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
---	---	---

Declaraciones de ruina

TIPO DE ACCIÓN	Fecha de emisión	REALIZACIÓN DE LAS OBRAS
Expte 1308/2025: Ruina inminente C/ Cárcabas, 12	19/06/2025	En tramitación Expediente ejecución subsidiaria

Licencias de primera ocupación.

Inmueble	Fecha de licencia
C/ Tenerías 16 y 18	14/01/2025
C/ Goya, 26	28/01/2025



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

C/ Fuente Boticaria, 19	05/02/2025
C/ Echegaray, 10	13/02/2025
C/ Duero, 21	25/02/2025
C/ Miño, 22-24	12/05/2025
C/ Fuenteguinaldo, 25	26/05/2025
C/ Santa Clara, 121	12/06/2025
Avda Agustín de Foxá, 104B	08/07/2025
C/ Hierbabuena, 17	15/07/2025
C/ Duero, 23	16/09/2025
"SMR SAN AGUSTÍN" en Parcela 14 Polígono 9	22/09/2025
C/ Fuente Boticaria, 63	24/09/2025
Polígono 17, Parcela 11	01/10/2025
C/ Las Canteras, 20	29/10/2025
C/ San Antón, 17	03/11/2025
C/ Catalina Arias, 5	06/11/2025
Parcela 5, Polígono 19	11/11/2025
Parcela 9 del Polígono 24	18/11/2025
C/ Nuevo Milenio	04/12/2025
C/ Miño, 18	10/12/2025
C/ Santiago Vegas Arranz, 7	15/12/2025

Certificaciones de respuesta a consultas urbanísticas y Cédulas urbanísticas emitidas

Clase del documento	Solicitante
Información urbanística sobre terreno sito en C/ Guadalquivir, 28.	Inmaculada Pérez Sánchez
Información urbanística (existencia de infracción urbanística) sobre parcela sita en ER EXTRARRADIO, 55 (Valhondo)	Elena García Peinado
Información urbanística Parcela 193, Polígono 21	Elena García Peinado
Información urbanística sobre inmueble sito en C/ General Castaños, 8	Belén González Calvo
Certificado Estado de los Inmuebles C/ Voladero, 7.	María Begoña Morán Sánchez
Certificado sobre estado de los Inmuebles sito en Polígono 24, Parcela 68 (Sanjuanejo)	Eugenio Zamarreño Rivero
Certificado urbanístico sobre vivienda sita en C/ San Juan, 20.	Roberto Martín Iglesias
Certificado sobre Estado de los Inmueble de la Parcela 101, Polígono 17.	Alfonso Clemente González



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificado sobre Estado de los Inmuebles Calle Severo Ochoa, 25	Francisco Diosdado Alonso
Certificado urbanístico C/ Almendro, 4	Beatriz Ramos Mota
Certificado Estado de los Inmuebles Calle Carpinteros, 12	Jesús Ladero González
Certificado Estado de los Inmuebles sito en Plaza Mayor, 12. 2º	José Corchete Sánchez
Certificado urbanístico sobre condiciones de habitabilidad para la vivienda situada en Calle San Cristóbal nº 7-9, 1ºB.	Lucía Martín Carpio
Certificado urbanístico sobre condiciones de habitabilidad de la vivienda sita en C/ San Juan, 18. 2º.	Recaredo Sánchez Caño
Información urbanística sobre conversión de vivienda a local del inmueble sito en C/ Lorenza Iglesias, 4	Junjie Zhu
Certificado urbanístico sobre local y viviendas sitas en C/ Valle San Martín, 1 (Ref Catastral: 8879504QE0987N0002BS).	M. Victoria Mateos Mirat
Información urbanística sobre el inmueble situado en Calle Madrid nº 16	Juan José Antúnez Lanchas
Certificado Estado de los Inmuebles Polígono 14, Parcela 170 (Alaejos).	Ambrosio Corchete Hernández
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en Er Extrarradio, 55 (Ref Catastral: 000600300QE19E0001SU).	Maria Carmen Sanchez Gonzalez
Certificado del estado del inmueble (certificado de antigüedad y de división horizontal) sito en Carretera Salamanca, 74.	Rosa Rivero Montero
Certificado sobre Estado de los Inmuebles sito en C/ Zaragoza, 28 (Ref Catastral: 9673803QE0997S0001ZM).	Jesús Andrés Cid López
Certificado sobre estado de los inmuebles sobre Polígono 15, Parcela 222.	Mª Del Pilar Sánchez-Villares Calvo
Certificado sobre estado de los inmuebles sitios en Parcela 40029, Polígono 17.	Mª Dolores Pastor Encinas
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en C/ Clemente Velasco, 80-94, Ref Catastral: 8565604QE0986N0001GJ.	COOPERATIVA MUEBLES TRASTÁMARA
Información urbanística sobre Parcela sita en Er Extrarradio (Ref Catastral: 7974501QE0977S0001GG) para uso para taller de soldadura o posibilidad de construir vivienda.	Raúl Martín Jiménez
Información urbanística sobre parcela sita en Avda de la Concha, 32.	Miguel Ángel Rodríguez González
Certificado sobre compatibilidad urbanística para instalación de planta de tratamiento de residuos mediante digestión anaerobia en Parcelas 27, 25 y 23 del Polígono 12.	GENIA BIOENERGY S.L.
Información urbanística sobre Parcela 224 del Polígono 17.	Jesús González Domínguez
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en Er Extrarradio, 211 (Ref Catastral: 001903000QE09F0001JS).	Jesús Antonio Alaejos Zamarreño



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

Certificado sobre Estado de los Inmuebles C/ Gerona, 34.	Ernesto Madruga Sela
Certificado sobre estado de los inmuebles sitos en Polígono 17, Parcela 103	Julio Martín Sánchez
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en C/ Peramato, 35.	Clemente Hernández Pérez
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en Parcela 43 del Polígono 11.	Mercedes Moreno López
Información urbanística sobre normativa aplicable en Huertas de Valhondo (El Carazo).	Vanesa Álvarez Vicente
Certificado sobre Estado de los Inmuebles Er Extrarradio, 235	Serafín Marcos Martín
Certificado sobre estado de los inmuebles en Er Extrarradio, 244 (Ref Catastral: 002201000QE09F0001YS).	Serafin Marcos Martin
Certificado del estado del inmueble (certificado de antigüedad y de división horizontal) sito en Carretera Salamanca, 74, bajo.	Rosa Rivero Montero
Certificado sobre estado de los inmuebles en Er Extrarradio, 160 (R.C: 001302400QE09F0001YS).	Mª Isabel González Huebra
Información urbanística sobre inmueble sito en C/ Campo de Toledo, 4.	José Manuel Vegas Sevillano
Información urbanística sobre posibilidad de división horizontal de vivienda sita en Ctra Salamanca, 67 (R.C: 9282207QE0998S0001EJ).	Maria Victoria Paniagua Moreno
Información sobre el proceso de ITE.	José Antonio Pérez Sánchez
Certificado de estado de los inmuebles en Parcela 114 del Polígono 17.	Rosario Sastre Elvira
Certificado sobre estado de los inmuebles en C/ General Castaños, 12.	Alberto Sánchez Arroyo
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en C/ San Antón, 9.	David Mangas Hernández
Certificado sobre estado de los inmuebles de parcelas 331 y 353 del polígono 17.	Aureliano Perancho Muñoz
Información urbanística sobre Polígono 10, Parcela 128.	Julián Antonio Toribio García
certificado sobre estado de los inmuebles Parcela 43, Polígono 17 (RC: 37107A017000430000JY y 001901600QE09F0001FS).	Laura Biedma González)
Certificado sobre estado de los inmuebles sito en Parcela 118 del Polígono 15 (R.C: 37107A015001180000JB)	Joaquín Bernal De Arriba
Certificado sobre estado de los inmuebles C/ Granados, 10.	Mª de los Ángeles Hernández Ramos
Información urbanística sobre cambio de uso de local a vivienda C/ Santa Clara, 108 (R.C: 9580101QE0998S0001EJ).	ORDESA PROPCO, S.L.

Gestión del patrimonio público de suelo



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

PROYECTO	Fecha de Aprobación
----	----

Proyectos municipales

PROYECTO	Fecha de Aprobación	IMPORTE
Proyecto de Urbanización AGN-UN9 Calle Canteras Fase II Ciudad Rodrigo (Salamanca). (Expediente 1927/2023)	Decreto 114/2024 De 25 de enero de 2024	221.247,07€
Proyecto de mejora de la accesibilidad y movilidad de la Zona Comercial Turística y del Entorno Monumental de la Rua del Sol. Fase II. (Expediente 15227/2024)	Decreto 1016/2024 De 11 de octubre de 2024	180.060,16€
Renovación Parque de las Canteras (Calle Figueira da Foz c/v Avda. de los Cañitos). (Expediente 779/2024)	Decreto 1198/2024 de 29 de noviembre de 2024	65.811,71€
Proyecto de Reforma del Ayuntamiento de Bocacara. (Expediente 779/2024)	Decreto 924/2025 De 22 de julio de 2025	23.335,73€
Proyecto de renovación de aceras. Centro comercial. Avda. de Sefarad. Ciudad Rodrigo. (Expediente 779/2024)	Decreto 31/2025 De 19 de marzo de 2025	48.022,10€
Proyecto básico y de ejecución de Acondicionamiento de la Alameda de la Moretona dentro de la Estrategia Integral para la valoración ambiental y recreativa del río Agueda. Ciudad Rodrigo. (Expediente 1624/2024)	Decreto 990/2024 de 4 de octubre de 2024	253.275,00€
Sustitución de 101 luminarias de alumbrado público Municipal en Valle de San Martín y el Agregado de Sanjuanejo. (Expediente 277/2025).	Decreto 364/2025 de 27 de marzo de 2025	25.714,29€
Proyecto de rehabilitación sostenible del Palacio de la Marquesa de Cartago para la mitigación del cambio climático. Ciudad Rodrigo. (Expediente 687/2024).	Decreto 912/2024 de 16 de septiembre de 2024	1.139.209,30€
Memoria de sustitución de pavimento de pista polideportiva Pabellón Municipal Eladio Jiménez. Ciudad Rodrigo. (Expediente 1624/2025)	Decreto 1311/2025 de 29 de octubre de 2025	48.336,48€
Mejora de la eficiencia energética exterior al Recinto Amurallado 3ª Fase. (Expediente 2065/2025)	Decreto 1152/2025 de 19 de septiembre de 2025	299.999,99€
Proyecto de asfaltado de varias calles de la Localidad de Ciudad Rodrigo. (Expediente 1398/2025/)	Decreto 878/2025 de 11 de julio de 2025	161.039,33€
Reacondicionado de Parque de la Avda. de Portugal. Ciudad Rodrigo. (Expediente 1222/2025).	Decreto 719/2025 de 9 de junio de 2025	11.349,80€
Construcción de baño en la planta baja del Teatro Nuevo	Decreto 813/2025	9.870,21€



Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo

"Fernando Arrabal". Ciudad Rodrigo. (Expediente 1286/2025)	de 3 de julio de 2025	
Mejora aseos exteriores Mercado Municipal de Abastos. Ciudad Rodrigo. (Expediente 2185/2025).	Decreto 1289/2025 de 27 de octubre de 2025	6.776,00€
Proyecto básico y de ejecución para reforma del Camping Municipal C/ La Toma, 35. Ciudad Rodrigo. (Expediente 313/2025).	Decreto 682/2025 de 2 de junio de 2025	86.414,23€
INVERSION TOTAL		2.580.461,40€

En Ciudad Rodrigo, en la fecha en la que se produce a la firma electrónica.

EL ALCALDE

Fdo. Marcos Iglesias Caridad

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

NOTA.- Del presente Informe se ha dado cuenta en la sesión ordinaria del Pleno celebrada el día 19 de agosto de 2026