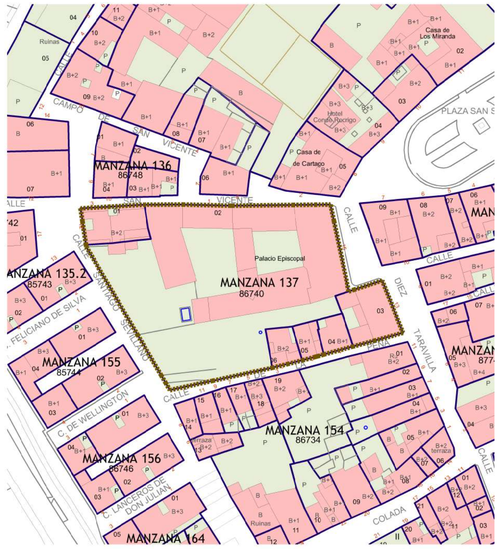
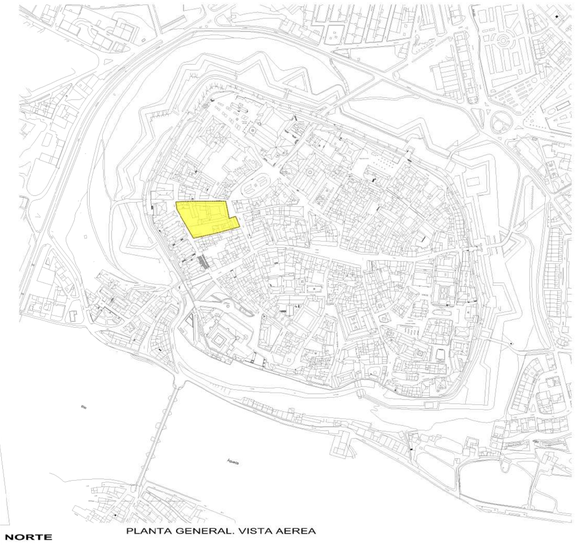


PLANO Y DATOS CATASTRALES



PLANTA GENERAL. VISTA AEREA

calle diez taravilla

calle ciez taravilla

calle de la peña

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86740. MANZANA 137						
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion / Ultima reforma	Nº Plantas	Uso	
Parcela 1	C/ Campo de San Vicente 3	8674001QE0987S	2009	B+2	Rc.	
Parcela 2	C/ Diez Taravilla 15	8674002QE0987S	1900	B+1	Religioso	
Parcela 3	C/ Diez Taravilla 13	8674003QE0987S	1900	B+1	R.c.	
Parcela 4	C/ Peña 4	8674004QE0987S	1970	B+2	Rc.	
Parcela 5	C/ Peña 6	8674005QE0987S	1900	B+1	Ru.	
Parcela 6	C/ Peña 8	8674006QE0987S	1970	B+2	Ru.	

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

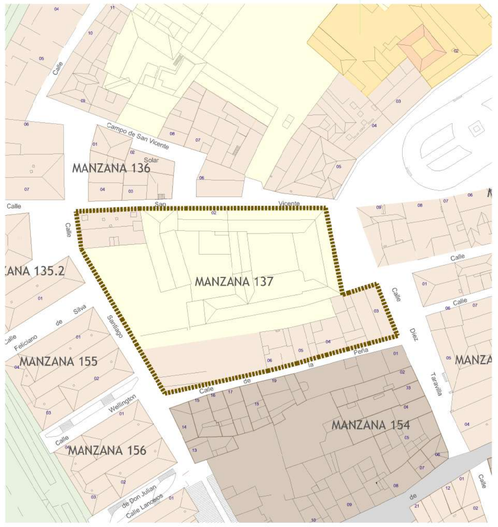
PO-23.01 — MANZANA 137. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

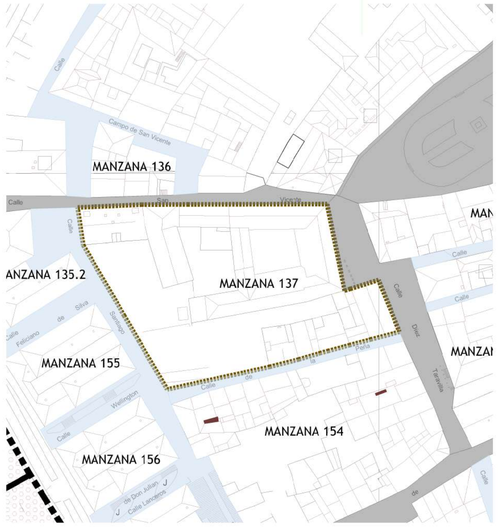
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: Junio 2017 — ESCALA / FASE DE REDACCIÓN: 1/1.000

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL



PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD — ORDENANZA
US TI — USO PREDOMINANTE / TIPOLOGIA PREDOMINANTE
0,00 — INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

ESPACIOS LIBRES
- EL-D ZONAS DEPORTIVAS
- EL-J AREAS DE JUEGO INF.
- EL-O AREAS DE OCIO Y EXP.
- EL-P PARQUES Y JARDINES
- EL-T AREAS PEATONALES
- EL-Z ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS
- EQ-A SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQ-C COMERCIAL
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E GENERAL
- EQ-J GARAJE APARCAMIENTO
- EQ-L RELIGIOSO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O OCIO Y ESPECTACULO
- EQ-R RESIDENCIA COLECTIVA
- EQ-S SANITARIO
- EQ-T CULTURAL
- EQ-V SERVICIOS

INDUSTRIAL
- IA AGROPECUARIA
- IJ INDUSTRIA-JARDIN
- IM ALMACÉN
- IP GENERAL
- IT TALLER

INFRAESTRUCTURAS
- IT-C RED DE CARRETERAS
- IT-D DEFENSA Y SEGURIDAD
- IT-E RED ENERGIA ELECTRICA
- IT-F RED FERROVIARIA
- IT-G GASEOUCTO
- IT-H HIDRÁULICAS
- IT-I CENTRO INSTALACIONES
- IT-M RED COMUNICACIONES
- IT-R TRATAMIENTO RESIDUOS
- IT-T TERMINAL TRANSPORTES

RESIDENCIAL
- RC COLECTIVA
- RP PROTECCIÓN PÚBLICA
- RU UNIFAMILIAR

SERVICIOS URBANOS
- SU-D ESTACIÓN DEPURADORA
- SU-E ESTACIÓN TRANSFORMADORA
- SU-G DEPOSITO GAS
- SU-M CENTRO TELECOMUNICACIONES
- SU-P DEPOSITO AGUA
- SU-R RESIDUOS SÓLIDOS
- SU-T ESTACIÓN TRATAMIENTO

TERCIARIO
- TA SERVICIO AUTOMÓVIL
- TC COMERCIO
- TH HOSTELERÍA
- TO OFICINAS
- TS SERVICIOS

VIALES
- VI-A APARCAMIENTOS
- VI-B CARRIL BICI
- VI-M VIA MIXTA
- VI-T TRANSPORTE PÚBLICO
- VI-Z PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

RESIDENCIAL
- RA BLOQUE ABIERTO
- RC MANZANA CERRADA
- RH AISLADA O EN HILERA
- RM MANZANA ABIERTA
- RP PAREADA

INDUSTRIAL
- IA AISLADA
- IC COMPATIBLE
- IG POLIGONO
- IJ JARDIN
- IT NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ — ALTURA PERMITIDA; USO GLOBAL; ESTADO; TITULARIDAD

- RU AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC
- P PATIOS
- EL 2 ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- EQ 1 EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQ 2 EQUIPAMIENTO PRIVADO
- EQ 2 PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO
- SG SISTEMAS GENERALES
- SL SISTEMAS LOCALES
- DU DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL
- EQ EQUIPAMIENTO
- ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD
- PU PUBLICO
- PR PRIVADO

ESTADO
- EX EXISTENTE
- OB A OBTENER

NORTE

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-23.02 — MANZANA 137. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: Junio 2017 — ESCALA / FASE DE REDACCIÓN: 1/1.000

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86740. MANZANA 137							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Campo de San Vicente 3	8674001QE0987S	232,21	248,47	B+2	696,63	93,00%
Parcela 2	C/ Diez Taravilla 15	8674002QE0987S	1.413,12	3.463,83	B+1	2.826,24	41,00%
Parcela 3	C/ Diez Taravilla 13	8674003QE0987S	263,47	291,12		526,94	91,00%
Parcela 4	C/ Peña 4	8674004QE0987S	95,44	106,67	B+1	190,88	89,00%
Parcela 5	C/ Peña 6	8674005QE0987S	86,86	86,86	B+1	173,72	100,00%
Parcela 6	C/ Peña 8	8674006QE0987S	108,14	118,47	B+2	324,42	91,00%
TOTAL MANZANA			2.199,24	4.315,42		4.738,83	51,00%

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86740. MANZANA 137								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Campo de San Vicente 3	8674001QE0987S	Rc.	6	11	0		
Parcela 2	C/ Diez Taravilla 15	8674002QE0987S	Religioso	0	0	1		Palacio episcopal
Parcela 3	C/ Diez Taravilla 13	8674003QE0987S	R.c.	2		2		
Parcela 4	C/ Peña 4	8674004QE0987S	Rc.	3				
Parcela 5	C/ Peña 6	8674005QE0987S	Ru.	1				
Parcela 6	C/ Peña 8	8674006QE0987S	Ru.	1				
TOTAL MANZANA 137		86740		13	11	3	0	