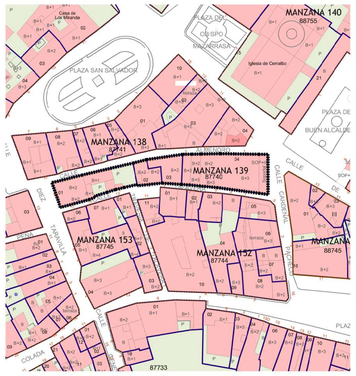


PLANO Y DATOS CATASTRALES

NORTE

PLANTA GENERAL. VISTA AEREA

calle diez taravilla

calle cardenal pacheco

calle cardenal pacheco

Nº CATASTRAL DE MANZANA 87740. MANZANA 139					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Diez Taravilla 8	8774001QE09875	1920	B+2	Ru.
Parcela 2	C/ Talavera 6	8774002QE09875	1989	B+2	Rc.
Parcela 3	C/ Talavera 4	8774003QE09875	1980	B+3	Rc.
Parcela 4	C/ El Almendro 3	8774004QE09875	2001	B+2	Rc.

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-25.01 — MANZANA 139. INFORMACIÓN URBANISTICA

Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

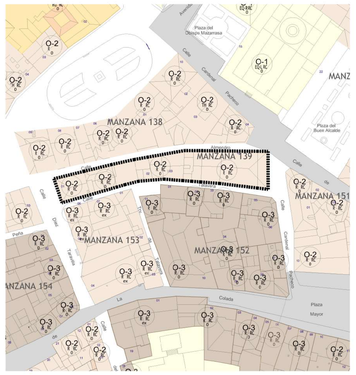
Miguel Angel Manzanneda Manzanneda
ARQUITECTO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

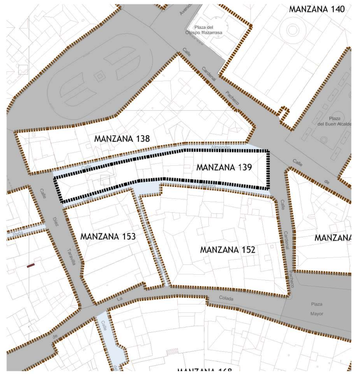
1/1.000

Junio 2017

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL



PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD 0 0,00 — ORDENANZA; USO PREDOMINANTE; TIPOLOGIA PREDOMINANTE; INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

		INDUSTRIAL			SUBSISTEMA URBANO
EL-D	ESPACIOS LIBRES	IA	AGROPECUARIA	SU-E	ESTACIÓN REPOSIMIENTO
EL-J	AREAS DE JUEGO INF.	IL	INDUSTRIA JARDIN	SU-E	ESTACIÓN TRANSFORMADORA
EL-O	AREAS DE OCIO Y ESP.	IM	ALMACÉN	SU-D	DEPOSITO GAS
EL-P	PARQUES Y JARDINES	IP	GENERAL	SU-M	CENTRO TELECOMUNICACIONES
EL-T	AREAS PEATONALES	IT	TALLER	SU-P	DEPOSITO AGUA
EQ	EQUIPAMIENTOS Y		INFRAESTRUCTURAS	SU-R	BOMBEO POLIDOS
	EQUIPAMIENTOS	IT-C	RED DE CARRETERAS	SU-T	ESTACIÓN TRATAMIENTO
EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL	IT-D	DEFENSA Y SEGURIDAD		TERCIARIO
EQ-C	CULTURAL	IT-E	RED ELECTRICA ELECTRICA	TA	TALLER AUTOMÓVIL
EQ-D	DEPORTIVO	IT-F	RED FERROVIARIA	TE	COMERCIO
EQ-E	GENERAL	IT-G	GASEODUCTO	TH	HOSTELERÍA
EQ-J	GARAJE APARCAMIENTO	IT-H	HIDRAULICAS	TO	OFICINAS
EQ-L	RELIGIOSO	IT-I	CENTRO INSTALACIONES	TS	SERVICIOS
EQ-O	ESPACIO LIBRE OCIO	IT-P	RED PEATONAL PEATONAL		VIVIENDA
EQ-O	OCIO Y ESPECTACULO	IT-R	TRATAMIENTO RESIDUOS	V-A	APARCAMIENTOS
EQ-R	RESIDENCIA COLECTIVA	IT-T	TERMINAL TRANSPORTES	V-B	GARRIL BICI
EQ-S	SANITARIO		RESIDENCIAL	V-M	VIA MIXTA
EQ-T	CULTURAL	RC	COLECTIVA	V1-T	TRANSPORTE PUBLICO
EQ-V	SERVICIOS	RP	PROTECCIÓN PÚBLICA	V-Z	PLAZA
		RU	UNIFAMILIAR		

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

		INDUSTRIAL	
RA	RU-CICLO ABIERTO	IA	AISLADA
RC	MANZANA CERRADA	IC	COMPATIBLE
RH	AISLADA O EN HILERA	IG	POL.IGONO
RM	MANZANA ABIERTA	IJ	JARDIN
RP	PARQUE	IT	NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU	ALTURA PERMITIDA	Ru	AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC	EQ-1	EQUIPAMIENTO PUBLICO
	USO DOMINANTE		PATIOS	EQ-2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
EQ	EST.NIDO	P		EQ-2	PATIO DE EQUIPAMIENTOS
PR	PTA.PARKING	EL-1	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		

TIPO	USO GLOBAL	TITULARIDAD
SG SISTEMAS GENERALES	EQ EQUIPAMIENTO	PU PUBLICO
SL SISTEMAS LOCALES	ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO	PR PRIVADO
DL DOTACIÓN URBANISTICA	SU SERVICIOS URBANOS	ESTADO
	IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL	EX EXISTENTE
		OR A OBTENERR

NORTE

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-25.02 — MANZANA 139. INFORMACIÓN URBANISTICA

Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzanneda Manzanneda
ARQUITECTO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

1/1.000

Junio 2017

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 87740. MANZANA 139						
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Diez Taravilla 8	8774001QE09875	273,90	383,76		706,99	71,00%
Parcela 2	C/ Talavera 6	8774002QE09875	108,58	108,58	B+2	325,74	100,00%
Parcela 3	C/ Talavera 4	8774003QE09875	145,52	145,52	B+3	582,08	100,00%
Parcela 4	C/ El Almendro 3	8774004QE09875	603,30	603,30		2.257,39	100,00%
TOTAL MANZANA			1.131,30	1.241,16		3.872,20	91,00%

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 87740. MANZANA 139								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Diez Taravilla 8	8774001QE09875	Ru.	1				
Parcela 2	C/ Talavera 6	8774002QE09875	Rc.	2		1 Industirial. 1 Comercial		
Parcela 3	C/ Talavera 4	8774003QE09875	Rc.	3	almacen e estacione			
Parcela 4	C/ El Almendro 3	8774004QE09875	Rc.	26		1 Industirial. 2 Comercial		
TOTAL MANZANA 139		87740		32	1	5	0	