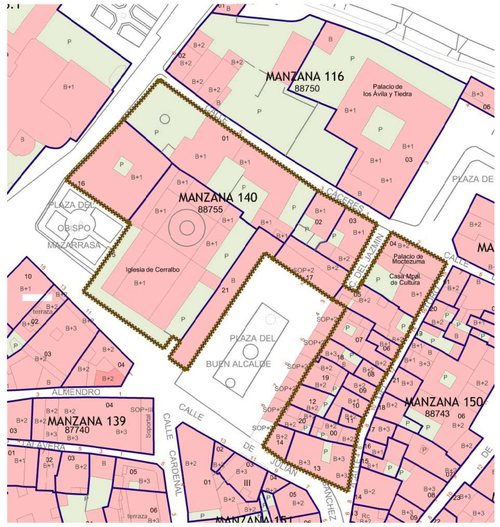
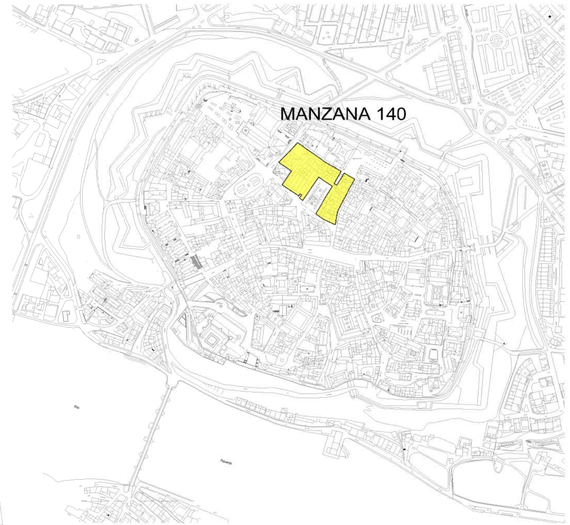


PLANO Y DATOS CATASTRALES



NORTE

PLANTA GENERAL. VISTA AEREA

calle toro

plaza del conde

calle julian sanchez

Avenida Yurramendi

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88755. MANZANA 140					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Caceres 5	8875501QE0987N	1900	B+1	Enseñanza
Parcela 2	C/ Caceres 3	8875502QE0987N	1988	B+1	R.c.
Parcela 3	Plaza Jazmin 2	8875503QE0987N	1960	B+1 y B+2	R.u.
Parcela 4	Plaza del Conde 2	8875504QE0987N	1900	B+2	Enseñanza. Cultura
Parcela 5	Plaza de buen Alcalde 3	8875505QE0987N	2009	B+3	R.c.
Parcela 6	C/ Toro 13	8875506QE0987N	1910	B+1	R.u.
Parcela 7	Plaza de buen Alcalde 4	8875507QE0987N	1910	B+2	R.c.
Parcela 8	C/ Toro 9	8875508QE0987N	1920	B+2	R.u.
Parcela 9	C/ Toro 7.D	8875509QE0987N	1910	B+1	Industria
Parcela 10	C/ Toro 7	8875510QE0987N	1900	B+1	R.u.
Parcela 11	C/ Toro 5	8875511QE0987N	1910	B+1	Industria
Parcela 12	Plaza de buen Alcalde 7	8875512QE0987N	2006	B+1	R.c.
Parcela 13	C/ Toro 1	8875513QE0987N	1960	B+3	R.c.
Parcela 14	C/ Julian Sanchez 12	8875514QE0987N	1900	B+1	R.c.
Parcela 15	C/ Cardenal Pacheco 6	8875515QE0987N	1900	B+1	R.c. Religioso
Parcela 16	Plaza Obispo Mazarrasa 1	8875516QE0987N	1960 Y 2006 local	B+1	R.U.
Parcela 17	Plaza de buen Alcalde 2	8875517QE0987N	1910	B+1	R.u.
Parcela 18	Plaza de buen Alcalde 5	8875518QE0987N	2005	B+3	R.c.
Parcela 19	Plaza de buen Alcalde 6	8875519QE0987N	1910	B+1	R.c.
Parcela 20	Plaza de buen Alcalde 8	8875520QE0987N	1930	B+1	R.c.
Parcela 21	C/ Toro 3	8875521QE0987N	1920	B+2	R.c.
Parcela 22	Plaza de buen Alcalde 1	8875522QE0987N	1910	B	Soportales

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

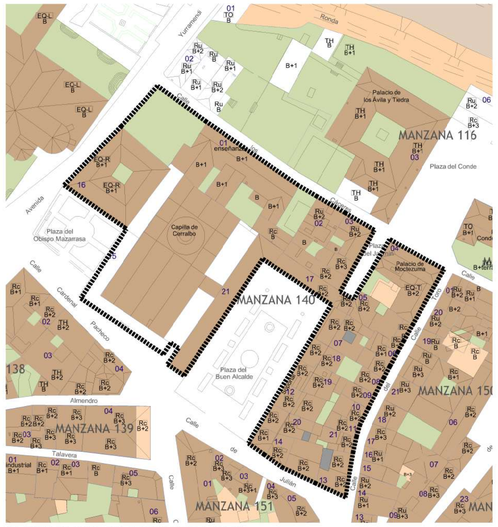
CIUDAD RODRIGO

PO-26.01 — MANZANA 140. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

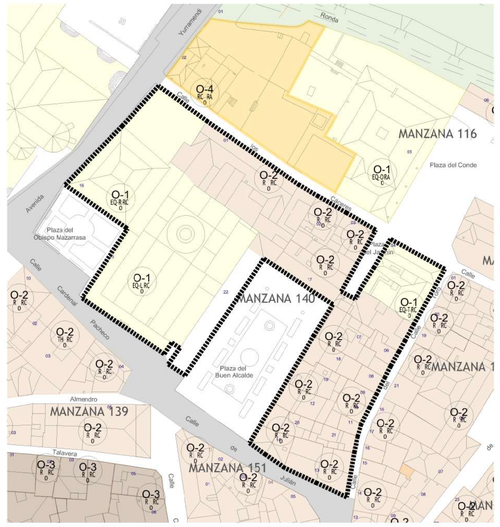
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: Junio 2017 — ESCALA / FASE DE REDACCIÓN: 1/1.000



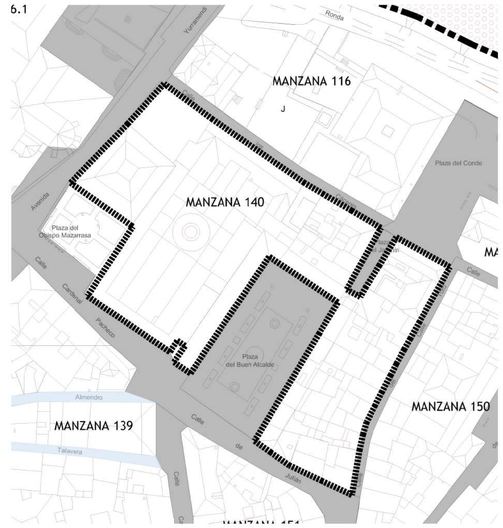
PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88755. MANZANA 140							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Caceres 5	8875501QE0987N	660,10	1.244,91		1.233,35	53,00%
Parcela 2	C/ Caceres 3	8875502QE0987N	162,12	178,09		299,16	91,00%
Parcela 3	Plaza Jazmin 2	8875503QE0987N	199,77	209,27		452,98	95,00%
Parcela 4	Plaza del Conde 2	8875504QE0987N	373,10	400,06		746,20	93,00%
Parcela 5	Plaza de buen Alcalde 3	8875505QE0987N	208,82	219,26		549,62	95,00%
Parcela 6	C/ Toro 13	8875506QE0987N	62,69	62,69	B+1	125,38	100,00%
Parcela 7	Plaza de buen Alcalde 4	8875507QE0987N	223,73	235,87		671,19	95,00%
Parcela 8	C/ Toro 9	8875508QE0987N	51,25	51,25	B+2	153,75	100,00%
Parcela 9	C/ Toro 7.D	8875509QE0987N	55,06	55,06	B+1	110,12	100,00%
Parcela 10	C/ Toro 7	8875510QE0987N	87,40	87,40	B+1	174,80	100,00%
Parcela 11	C/ Toro 5	8875511QE0987N	33,05	33,05	B+1	66,10	100,00%
Parcela 12	Plaza de buen Alcalde 7	8875512QE0987N	117,94	142,16		305,01	83,00%
Parcela 13	C/ Toro 1	8875513QE0987N	241,10	263,70		723,30	91,00%
Parcela 14	C/ Julian Sanchez 12	8875514QE0987N	107,86	107,86		274,98	100,00%
Parcela 15	C/ Cardenal Pacheco 6	8875515QE0987N	1.171,73	1.833,36		1.171,73	64,00%
Parcela 16	Plaza Obispo Mazarrasa 1	8875516QE0987N	545,98	573,66		1.091,96	95,00%
Parcela 17	Plaza de buen Alcalde 2	8875517QE0987N	233,07	233,07		572,27	100,00%
Parcela 18	Plaza de buen Alcalde 5	8875518QE0987N	90,89	133,87		224,31	68,00%
Parcela 19	Plaza de buen Alcalde 6	8875519QE0987N	150,69	158,12		399,28	95,00%
Parcela 20	Plaza de buen Alcalde 8	8875520QE0987N	108,91	115,73		277,08	94,00%
Parcela 21	C/ Toro 3	8875521QE0987N	87,91	94,79		263,73	93,00%
Parcela 22	Plaza de buen Alcalde 1	8875522QE0987N	355,88	355,88	SOPORTALES		Soportales
TOTAL MANZANA		88755	5.329,05	6.789,11		9.886,30	



PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88755. MANZANA 140								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Caceres 5	8875501QE0987N	Enseñanza	0	0	1		Educación. Obispado
Parcela 2	C/ Caceres 3	8875502QE0987N	R.c.	1	1	0	1	Vivienda + estudio Arqui.
Parcela 3	Plaza Jazmin 2	8875503QE0987N	R.u.	1		0		
Parcela 4	Plaza del Conde 2	8875504QE0987N	eñanza. Cult	0			1	Casa de cultura. Ayto
Parcela 5	Plaza de buen Alcalde 3	8875505QE0987N	R.c.	6	2	1	1	
Parcela 6	C/ Toro 13	8875506QE0987N	R.u.	1		1		local. Hostelería
Parcela 7	Plaza de buen Alcalde 4	8875507QE0987N	R.c.	4	0	2 Industria		
Parcela 8	C/ Toro 9	8875509QE0987N	R.u.	1	0			
Parcela 9	C/ Toro 7	8875509QE0987N	Industria	0		1 Industria		
Parcela 10	C/ Toro 7	8875510QE0987N	R.u.	1				
Parcela 11	C/ Toro 5	8875511QE0987N	Industria			1 Industria		
Parcela 12	Plaza de buen Alcalde 7	8875512QE0987N	R.c.	3		1 Industria		
Parcela 13	C/ Toro 1	8875513QE0987N	R.c.	2		1 Industria. 1 comercio		
Parcela 14	C/ Julian Sanchez 12	8875514QE0987N	R.c.	2		1 comercio		
Parcela 15	C/ Cardenal Pacheco 6	8875515QE0987N	R.c. Religioso			1. Religioso		Religioso. Diocesis de C.R.
Parcela 16	Plaza Obispo Mazarrasa 1	8875516QE0987N	R.u.	1		1		
Parcela 17	Plaza de buen Alcalde 2	8875517QE0987N	R.u.	1				
Parcela 18	Plaza de buen Alcalde 5	8875518QE0987N	R.c.	2	Almacen estaciona.			
Parcela 19	Plaza de buen Alcalde 6	8875519QE0987N	R.c.	2	Almacen estaciona.			
Parcela 20	Plaza de buen Alcalde 8	8875520QE0987N	R.c.	2		1 Industria		
Parcela 21	C/ Toro 3	8875521QE0987N	R.c.	2		1 Industria		
Parcela 22	Plaza de buen Alcalde 1	8875522QE0987N	Soportales					Soportales
TOTAL MANZANA 140		88755		32	5	15		



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD US TI 0,00

- ORDENANZA
- TIPOLOGIA PREDOMINANTE
- USO PREDOMINANTE
- INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

ESPACIOS LIBRES
- EL-D ZONAS DEPORTIVAS
- EL-J AREAS DE JUEGO INF.
- EL-O AREAS DE OCIO Y EXP.
- EL-P PARQUES Y JARDINES
- EL-T AREAS PEATONALES
- EL-Z ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS
- EQ-A SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQ-C COMERCIAL
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E GENERAL
- EQ-J GARAJE APARCAMIENTO
- EQ-L RELIGIOSO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O OCIO Y ESPECTACULO
- EQ-R RESIDENCIA COLECTIVA
- EQ-S SANITARIO
- EQ-T CULTURAL
- EQ-V SERVICIOS

INDUSTRIAL
- IA AGROPECUARIA
- IJ INDUSTRIA-JARDIN
- IM ALMACÉN
- IP GENERAL
- IT TALLER

INFRAESTRUCTURAS
- IT-C RED DE CARRETERAS
- IT-D DEFENSA Y SEGURIDAD
- IT-E RED ENERGIA ELECTRICA
- IT-F RED FERROVIARIA
- IT-G GASEODUCTO
- IT-H HIDRÁULICAS
- IT-I CENTRO INSTALACIONES
- IT-M RED COMUNICACIONES
- IT-R TRATAMIENTO RESIDUOS
- IT-T TERMINAL TRANSPORTES

RESIDENCIAL
- RC COLECTIVA
- RP PROTECCIÓN PÚBLICA
- RU UNIFAMILIAR

SERVICIOS URBANOS
- SU-D ESTACIÓN DEPURADORA
- SU-E ESTACIÓN TRANSFORMADORA
- SU-G DEPOSITO GAS
- SU-M CENTRO TELECOMUNICACIONES
- SU-P DEPOSITO AGUA
- SU-R RESIDUOS SÓLIDOS
- SU-T ESTACIÓN TRATAMIENTO

TERCIARIO
- TA SERVICIO AUTOMÓVIL
- TC COMERCIO
- TH HOSTELERÍA
- TO OFICINAS
- TS SERVICIOS

VIALES
- V-A APARCAMIENTOS
- V-B CARRIL BICI
- V-M VIA MIXTA
- V-T TRANSPORTE PÚBLICO
- V-Z PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

RESIDENCIAL
- RA BLOQUE ABIERTO
- RC MANZANA CERRADA
- RH AISLADA O EN HILERA
- RM MANZANA ABIERTA
- RP PAREADA

INDUSTRIAL
- IA AISLADA
- IC COMPATIBLE
- IG POLIGONO
- IJ JARDIN
- IT NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ — ALTURA PERMITIDA — USO GLOBAL — ESTADO — TITULARIDAD

- RU AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC
- P PATIOS
- EL 2 ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- EQ 1 EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQ 2 EQUIPAMIENTO PRIVADO
- EQ 3 PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO
- SG SISTEMAS GENERALES
- SL SISTEMAS LOCALES
- DU DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL
- EQ EQUIPAMIENTO
- ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD
- PU PUBLICO
- PR PRIVADO

ESTADO
- EX EXISTENTE
- OB A OBTENER

NORTE

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-26.02 — MANZANA 140. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

FECHA: Junio 2017 — ESCALA / FASE DE REDACCIÓN: 1/1.000