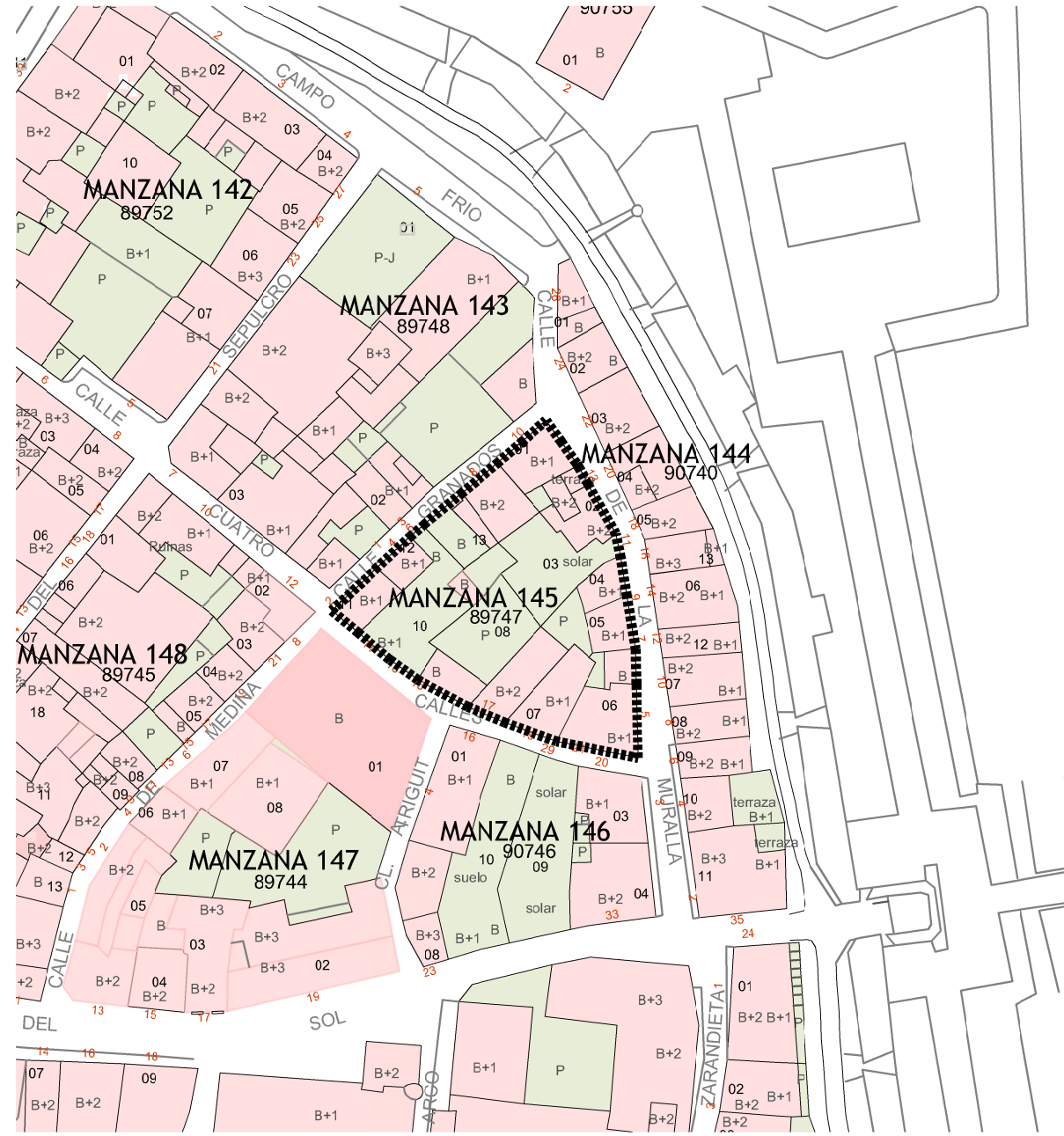




calle cuatro calles



calle granados



calle muralla



calle muralla

PLANO Y DATOS CATASTRALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89747. MANZANA 145					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construcción Última reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Granados 10	8974701QE09875	1910	B+1	R.u.
Parcela 2	C/ Muralla 13	8974702QE09875	1960	B+2	R.C.
Parcela 3	C/ Muralla 11	8974703QE09875	Sin edificar		
Parcela 4	C/ Muralla 9	8974704QE09875	1920	B+1	R.u.
Parcela 5	C/ Muralla 7	8974705QE09875	1920	B+1	R.u.
Parcela 6	C/ Muralla 5	8974706QE09875	1920	B+1	R.u.
Parcela 7	C/ Cuatro Calles 19	8974707QE09875	1960	B+1	R.u.
Parcela 8	C/ Cuatro Calles 15	8974708QE09875	1920	B+2	R.u.
Parcela 10	C/ Cuatro Calles 11-13	8974710QE09875	Sin edificar		
Parcela 11	C/ Granados 2	8974711QE09875	1910	B+1	R.u.
Parcela 12	C/ Granados 4	8974712QE09875	1920	B+1	R.u.
Parcela 13	C/ Granados 8	8974713QE09875	2002	B+1	R.C.

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-32.01

Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Ángel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

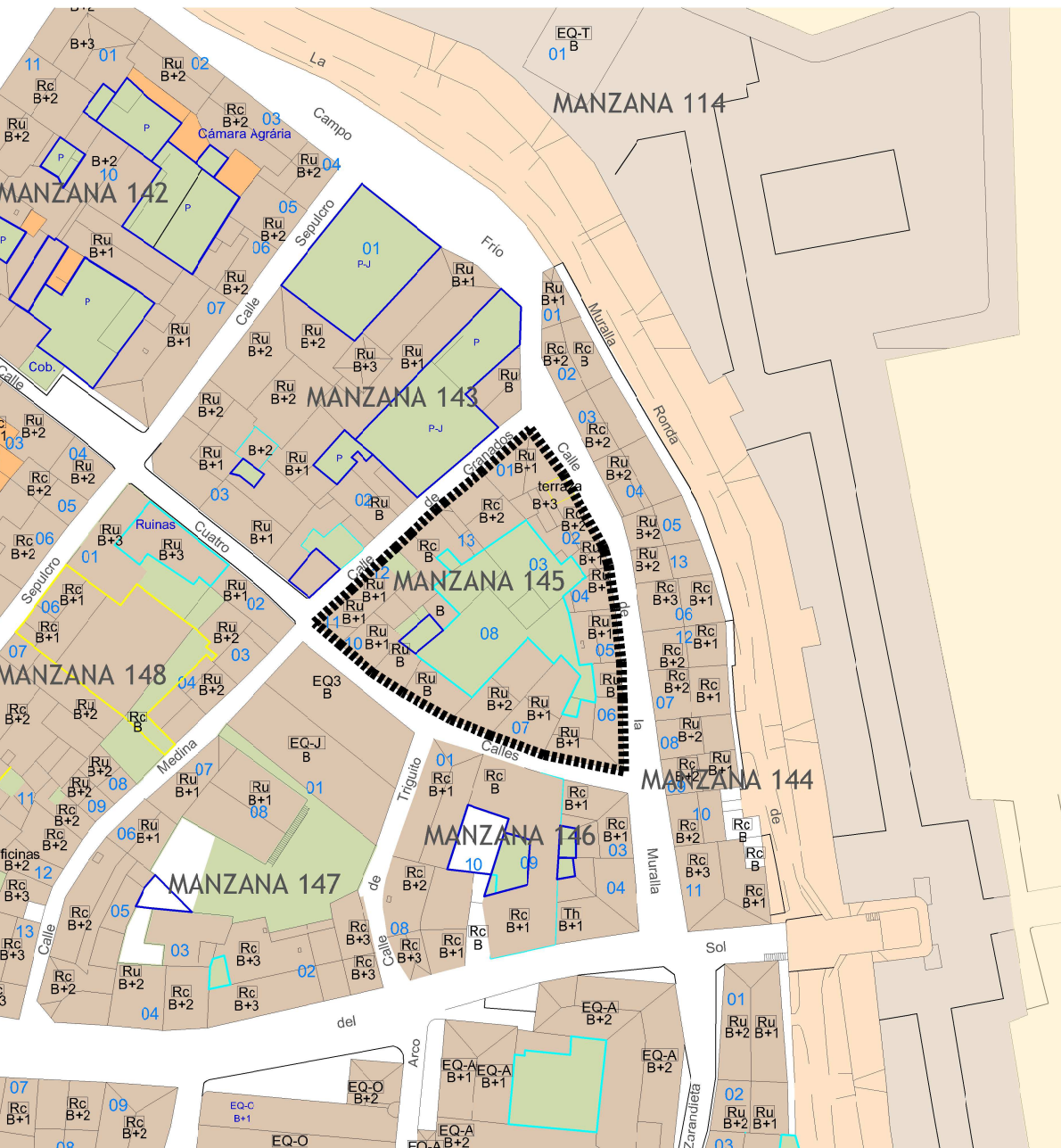
AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

MANZANA 145. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

11.000

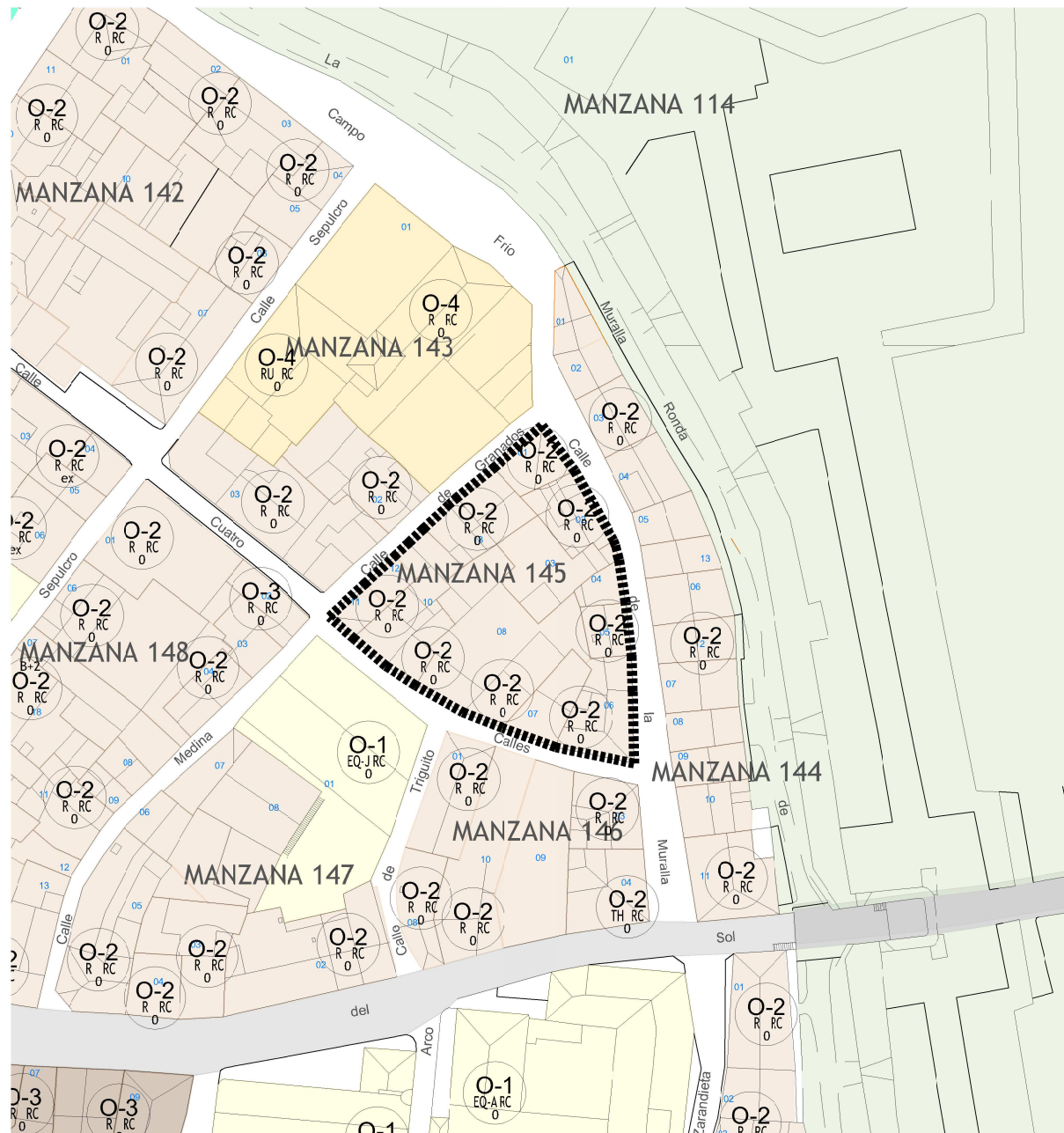
Junio 2017



PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89747. MANZANA 145						
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida
Parcela 1	C/ Granados 10	8974701QE09875	54,67	54,67	B+1	109,34
Parcela 2	C/ Muralla 13	8974702QE09875	91,24	91,24	B+2	273,72
Parcela 3	C/ Muralla 11	8974703QE09875	141,10	141,10		141,10
Parcela 4	C/ Muralla 9	8974704QE09875	34,52	34,52	B+1	69,04
Parcela 5	C/ Muralla 7	8974705QE09875	51,95	51,95	B+1	103,90
Parcela 6	C/ Muralla 5	8974706QE09875	112,15	131,88		203,23
Parcela 7	C/ Cuatro Calles 19	8974707QE09875	86,59	86,59	B+1	173,18
Parcela 8	C/ Cuatro Calles 15	8974708QE09875	131,58	373,09		35,00%
Parcela 10	C/ Cuatro Calles 11-13	8974710QE09875	Sin edificar	119,36		0,00%
Parcela 11	C/ Granados 2	8974711QE09875	34,29	34,29	B+1	68,58
Parcela 12	C/ Granados 4	8974712QE09875	42,31	42,31	B+1	84,62
Parcela 13	C/ Granados 8	8974713QE09875	145,24	151,08		228,71
TOTAL MANZANA		89747	925,64	1.312,08		1.762,02

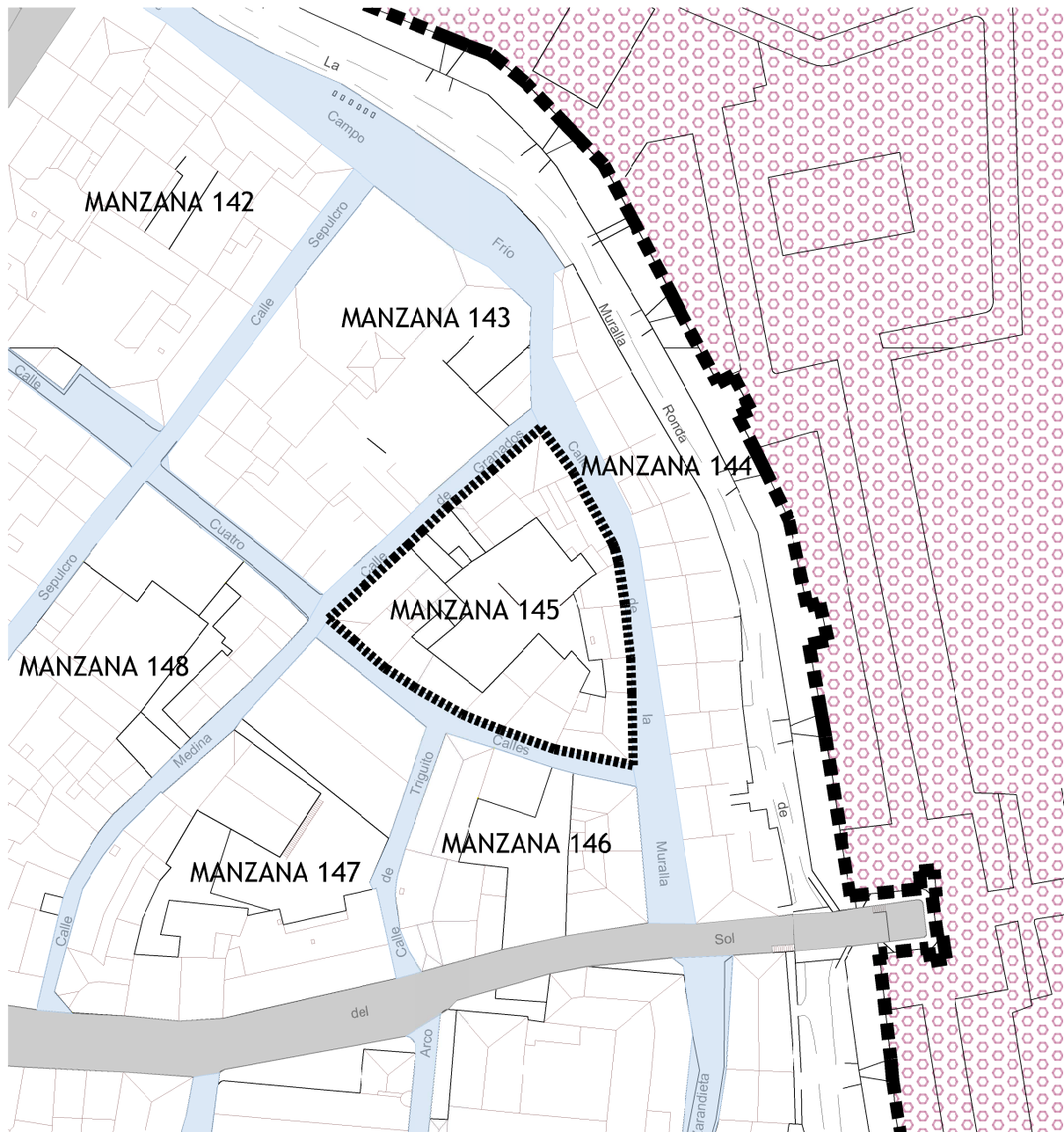
PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL



PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89747. MANZANA 145								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Granados 10	8974701QE09875	R.u.	1	0	0	0	
Parcela 2	C/ Muralla 13	8974702QE09875	R.C.	2	2	Trasteros 2		Los locales son trasteros
Parcela 3	C/ Muralla 11	8974703QE09875	Sin edificar					
Parcela 4	C/ Muralla 9	8974704QE09875	R.u.	1				obra Nueva.
Parcela 5	C/ Muralla 7	8974705QE09875	R.u.	1				
Parcela 6	C/ Muralla 5	8974706QE09875	R.u.	1				
Parcela 7	C/ Cuatro Calles 19	8974707QE09875	R.u.	1				
Parcela 8	C/ Cuatro Calles 15	8974708QE09875	R.u.	1				
Parcela 10	C/ Cuatro Calles 11-13	8974710QE09875	Sin edificar					
Parcela 11	C/ Granados 2	8974711QE09875	R.u.	1				
Parcela 12	C/ Granados 4	8974712QE09875	R.u.	1				
Parcela 13	C/ Granados 8	8974713QE09875	R.C.	2				
TOTAL MANZANA 145		89747		12	2	2	0	



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

-CALIFICACIÓN URBANÍSTICA-

USO PREDOMINANTE	ORD	CIUDADANA	TIPOLOGIA PREDOMINANTE	INDICE DE PROTECCIÓN
0,00	0,00			

USOS PREDOMINANTES

EL-0 ZONAS DEPORTIVAS	IA AGROPECUARIA	SUD SERVICIOS URBANOS
EL-1 ZONAS DE JUEGO INF.	LI INDUSTRIA-JARIN	SUE ESTACIÓN TRANSFORMADORA
EL-2 ZONAS DE JUEGO INF.	MI ALMACÉN	SUB DEPÓSITO GAS
EL-3 ZONAS DE JUEGO INF.	PI GENERAL	SUM CENTRO TELECOMUNICACIONES
EL-4 ZONAS VERDES	TA TALLER	SUP DEPÓSITO AGUA
EL-5 ZONAS VERDES	IT INFRAESTRUCTURAS	SUR RESIDUOS SÓLIDOS
EL-6 ZONAS VERDES	IT-1 RED DE CARRETERAS	IST ESTACIÓN TRATAMIENTO
EL-7 ZONAS VERDES	IT-2 DEFENSA Y SEGURIDAD	TERCARIO
EL-8 ZONAS VERDES	IT-3 RED INTERIOR ELÉCTRICA	TA SERVICIO AUTOMÓVIL
EL-9 ZONAS VERDES	IT-4 RED FERROVIARIA	TC COMERCIO
EL-10 ZONAS VERDES	IT-5 GASODUCTO	TH HOS TELERA
EL-11 ZONAS VERDES	IT-6 HIDRÁULICAS	TO OPCIONES
EL-12 ZONAS VERDES	IT-7 RED COMUNICACIONES	TS SERVICIOS
EL-13 ZONAS VERDES	IT-8 CENTRO INSTALACIONES	VIA APARCAMIENTOS
EL-14 ZONAS VERDES	IT-9 RED COMUNICACIONES	VIB CARRE RCI
EL-15 ZONAS VERDES	IT-10 TRATAMIENTO RESIDUOS	VIM VIA MIXTA
EL-16 ZONAS VERDES	IT-11 TERMINAL TRANSPORTES	VIT TRANSPORTE PÚBLICO
EL-17 ZONAS VERDES	IT-12 PROTECCIÓN PÚBLICA	VIZ PLAZA
EL-18 ZONAS VERDES	IT-13 UNIFORMES	

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

RA RESIDENCIAL	IA INDUSTRIAL
RI RESIDENCIAL ABIERTO	IC ABILADA
RI RESIDENCIAL CERRADA	IC COMUNITABLE
RI RESIDENCIAL EN HILERA	IC POLICENO
RI RESIDENCIAL PAREADA	IC JARDIN
	IC NAVES MDO

-DOTACIONES URBANÍSTICAS-

DU PR	ALTA PERMISIA	RU	AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC	EQ 1	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
	USO GLOBAL	P	PATIOS	EQ 2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	ESTUDIO			EQ 3	PATIO DE EQUIPAMIENTOS
	TITULARIDAD	EL 2	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		

TIPO	USO GLOBAL	TITULARIDAD
SG SISTEMAS GENERALES	EG EQUIPAMIENTO	PU PÚBLICO
SL SISTEMAS LOCALES	ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO	PR PRIVADO
DU DOTACIÓN URBANÍSTICA	SU SERVICIOS URBANOS	EX EXISTENTE
	IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL	OT A DETERMINAR

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-32.02

Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Ángel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

MANZANA 145. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

11.000

Junio 2017