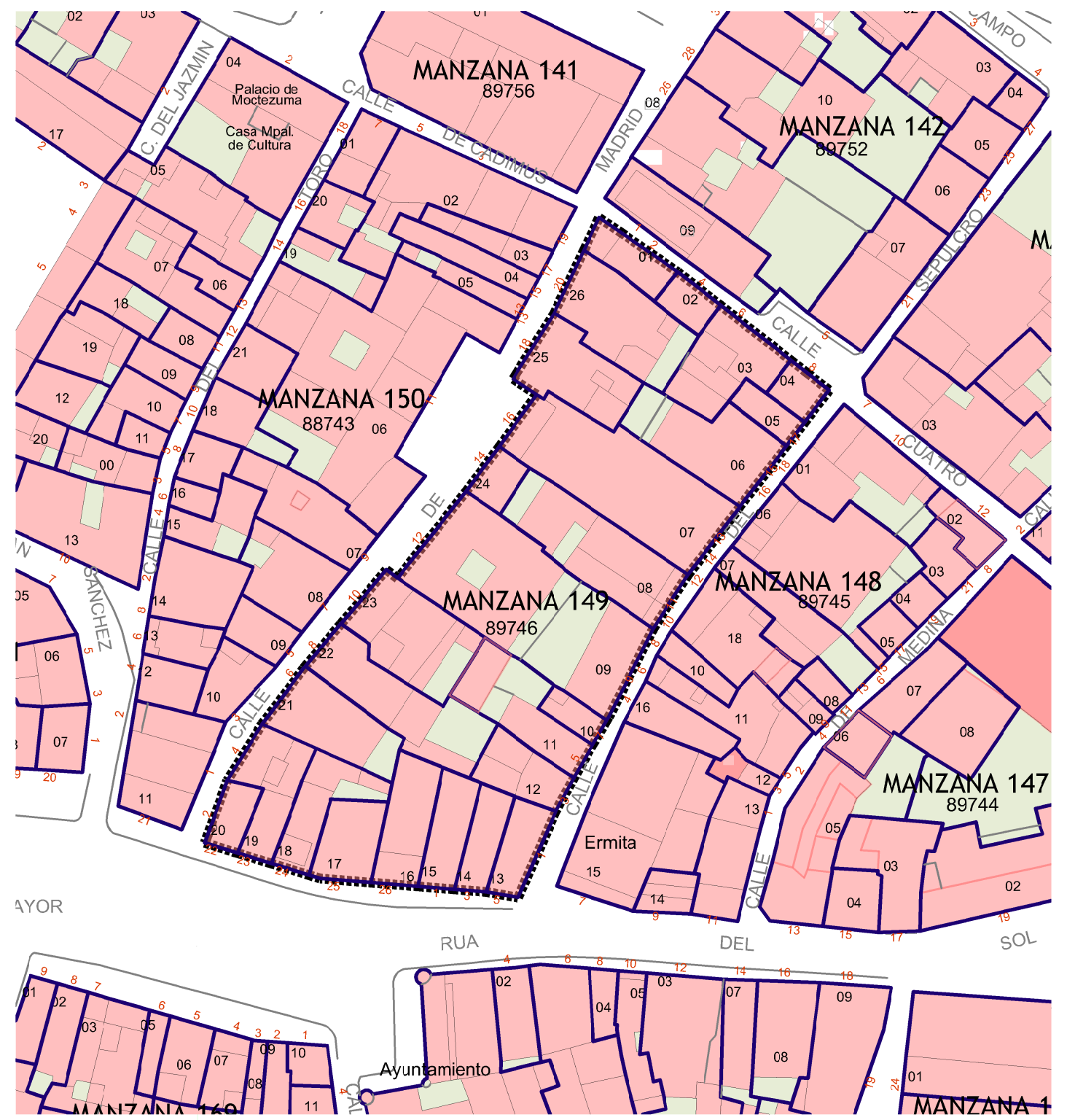
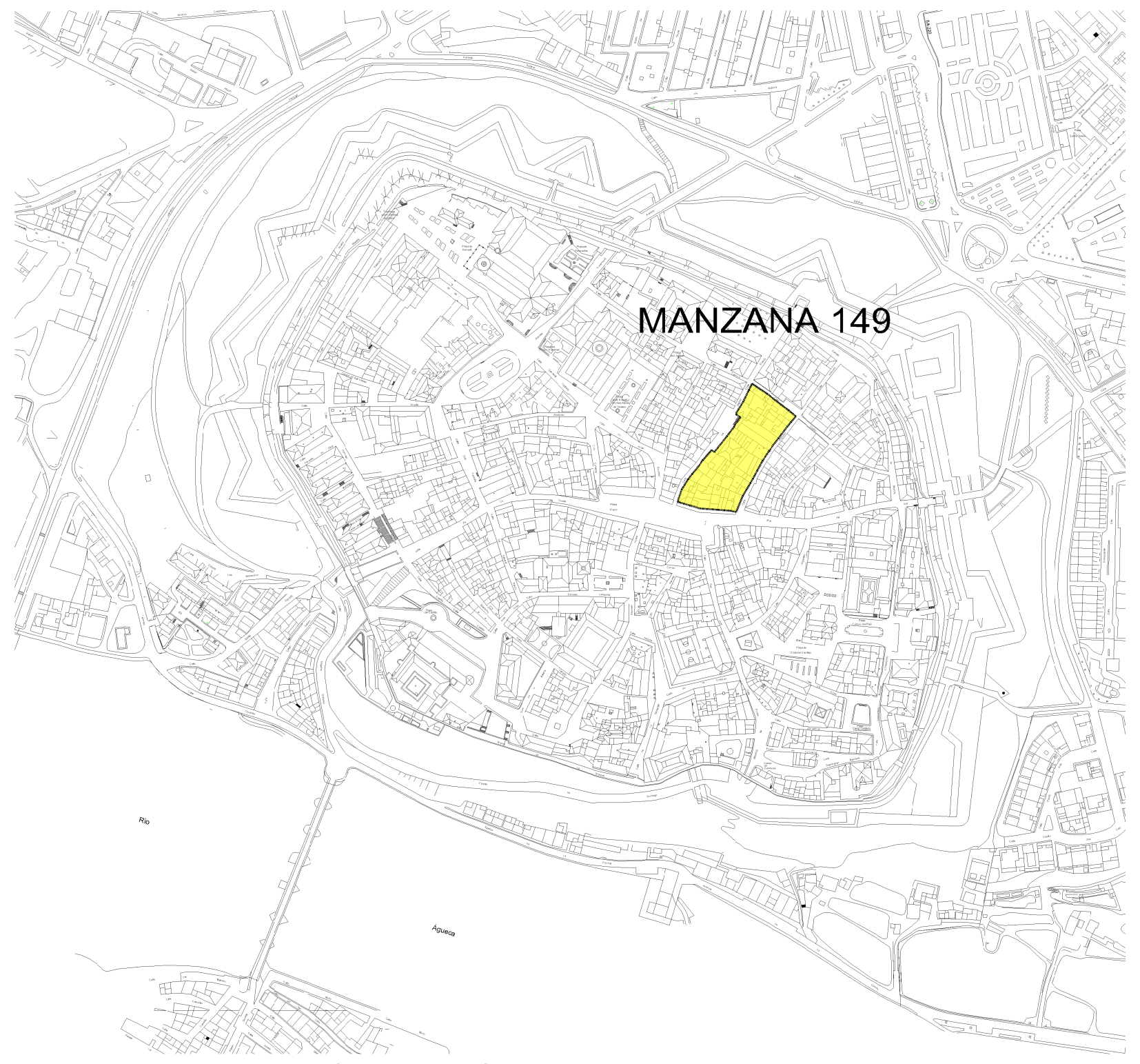


PLANO Y DATOS CATASTRALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89746. MANZANA 149					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Cuatro Calles 2	8974601QE0987S	1960	B+2	R.c.
Parcela 2	C/ Cuatro Calles 4	8974602QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 3	C/ Cuatro Calles 6	8974603QE0987S	1974	B+2	R.c.
Parcela 4	C/ Cuatro Calles 8	8974604QE0987S	1910	B+2	R.u.
Parcela 5	C/ Santo Sepulcro 17	8974605QE0987S	2000	B+2	R.c.
Parcela 6	C/ Santo Sepulcro 15	8974606QE0987S	1920	B+2	R.c.
Parcela 7	C/ Madrid 16	8974607QE0987S	1960	B+1	Espectaculos
Parcela 8	C/ Santo Sepulcro 11	8974608QE0987S	2010	B+3	R.u.
Parcela 9	C/ Madrid 12	8974609QE0987S	1900	B+1	R.c.
Parcela 10	C/ Santo Sepulcro 7	8974610QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 11	C/ Santo Sepulcro 5	8974611QE0987S	1910	B+1	R.u.
Parcela 12	C/ Santo Sepulcro 3	8974612QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 13	C/ Santo Sepulcro 1	8974613QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 14	C/Rua del Sol 3	8974614QE0987S	2012	B+3	R.c.
Parcela 15	C/Rua del Sol 1	8974615QE0987S	1996	B+3	R.c.
Parcela 16	Plaza Mayor 26	8974616QE0987S	1930	B+3	R.c.
Parcela 17	Plaza Mayor 25	8974617QE0987S	1900	B+3	R.c.
Parcela 18	Plaza Mayor 24	8974618QE0987S	1900	B+3	R.c.
Parcela 19	C/ Madrid 4	8974619QE0987S	1960	B+3	R.c.
Parcela 20	C/ Madrid 2	8974620QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 21	C/ Madrid 6	8974621QE0987S	1900	B+2	R.c.
Parcela 22	C/ Madrid 8	8974622QE0987S	1930	B+2	R.c.
Parcela 23	C/ Madrid 10	8974623QE0987S	1950	B+3	R.c.
Parcela 24	C/ Madrid 14	8974624QE0987S	1920	B+1	R.u.
Parcela 25	C/ Madrid 18	8974625QE0987S	1900	B+2	R.c.
Parcela 26	C/ Madrid 20	8974626QE0987S	1900	B+2	R.c.



PLANTA GENERAL. VISTA AEREA

plaza mayor

calle sepulcro

calle cuatro calles

calle madrid

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-36.01

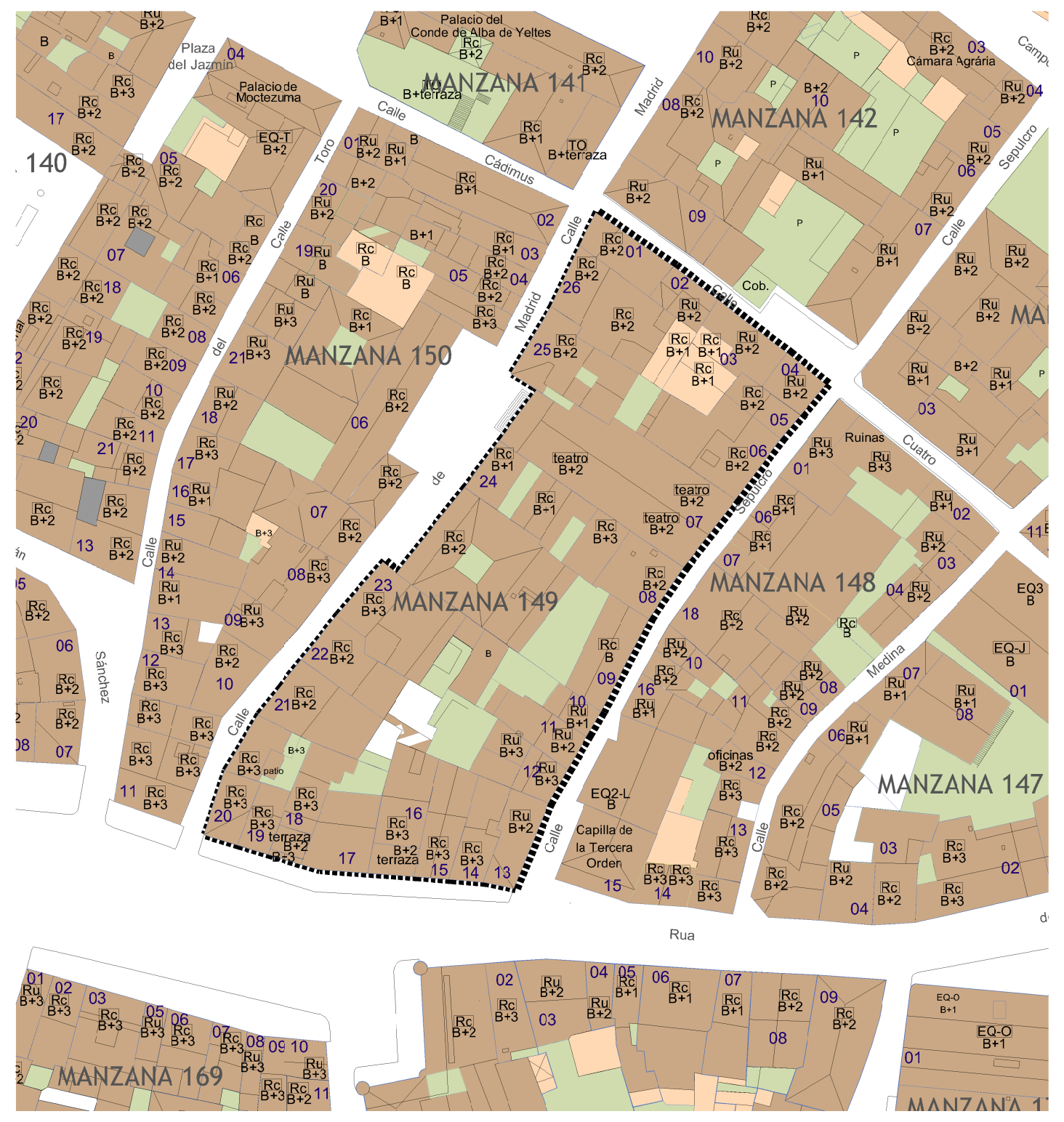
DENOMINACIÓN MANZANA 149. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

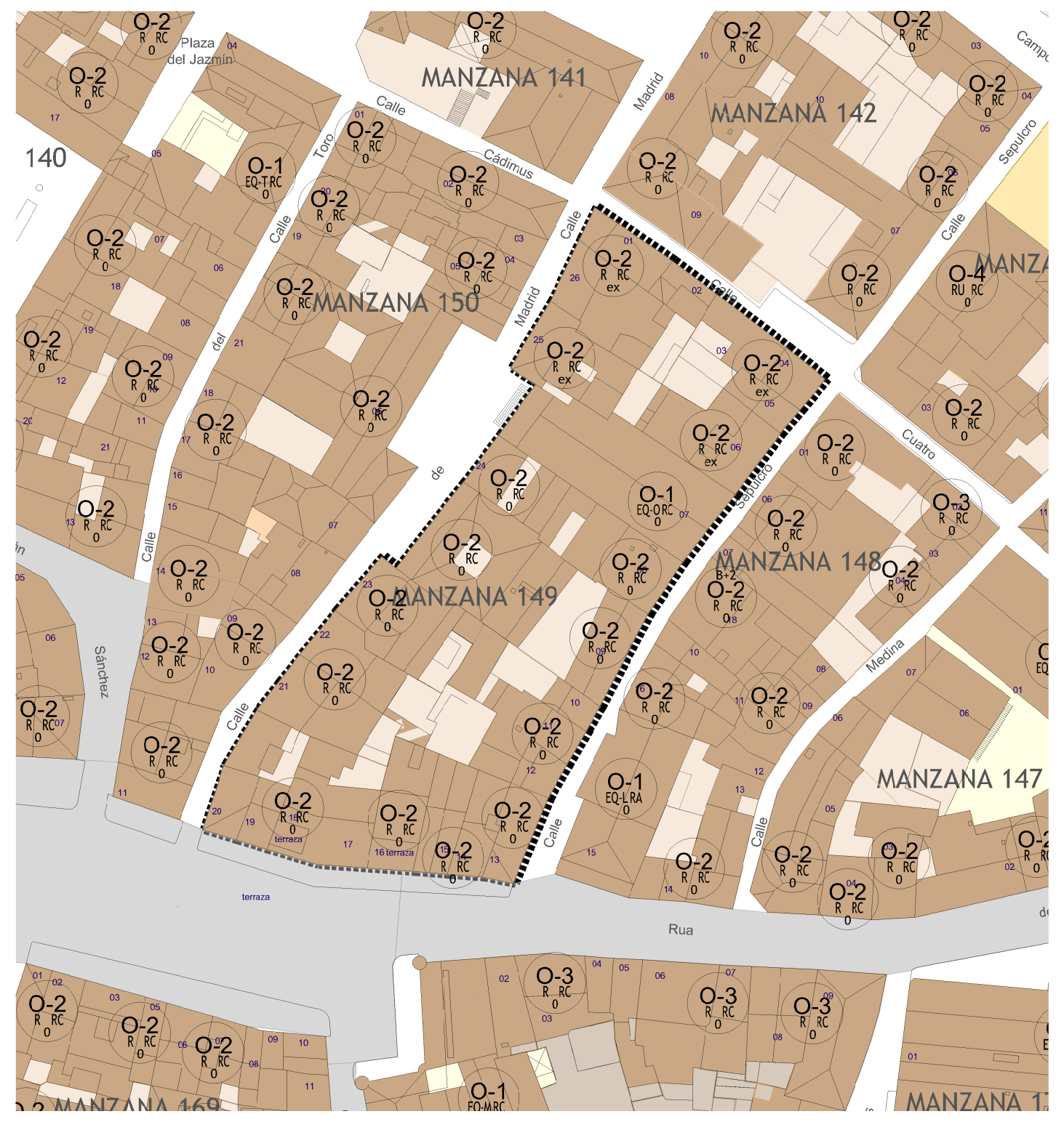
ESCALA Escala Aproximada:1/150

FECHA Junio 2017



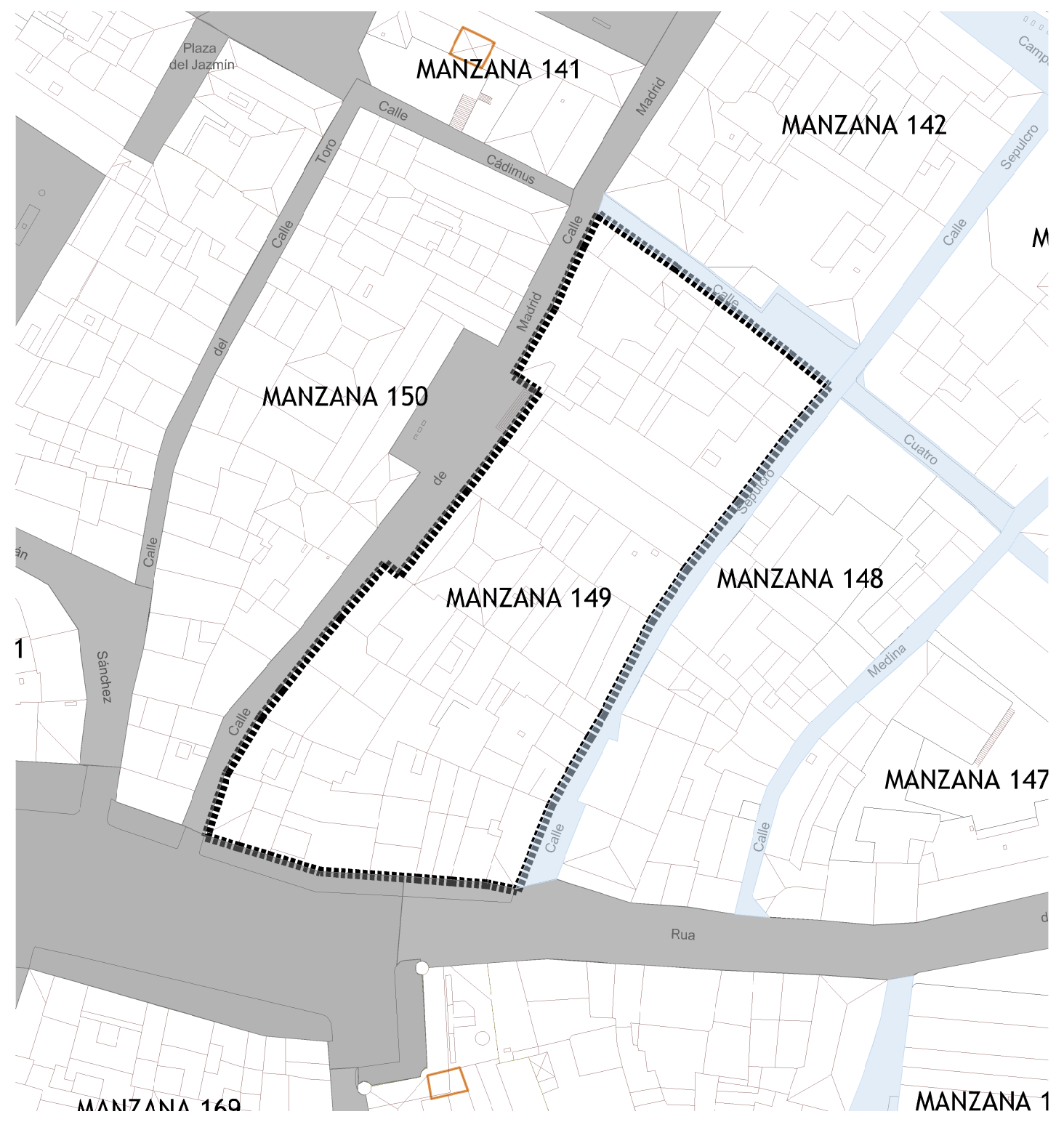
PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89746. MANZANA 149								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado	Edificabilidad
Parcela 1	C/ Cuatro Calles 2	8974601QE0987S	80,48	80,48	B+2	241,44	100,00%	3,00
Parcela 2	C/ Cuatro Calles 4	8974602QE0987S	53,55	53,55	B+2	160,65	100,00%	3,00
Parcela 3	C/ Cuatro Calles 6	8974603QE0987S	206,39	206,39		490,85	100,00%	2,38
Parcela 4	C/ Cuatro Calles 8	8974604QE0987S	47,64	47,64	B+2	142,92	100,00%	3,00
Parcela 5	C/ Santo Sepulcro 17	8974605QE0987S	49,84	49,84	B+2	149,52	100,00%	3,00
Parcela 6	C/ Santo Sepulcro 15	8974606QE0987S	196,31	228,94		588,93	86,00%	2,57
Parcela 7	C/ Madrid 16	8974607QE0987S	421,54	421,54	B	421,54	100,00%	1,00
Parcela 8	C/ Santo Sepulcro 11	8974608QE0987S	237,43	277,54		870,39	86,00%	3,14
Parcela 9	C/ Madrid 12	8974609QE0987S	447,55	578,00		1.232,44	77,00%	2,13
Parcela 10	C/ Santo Sepulcro 7	8974610QE0987S	36,48	36,48	B+2	109,44	100,00%	3,00
Parcela 11	C/ Santo Sepulcro 5	8974611QE0987S	127,00	189,44		204,79	67,00%	1,08
Parcela 12	C/ Santo Sepulcro 3	8974612QE0987S	71,34	71,34		214,02	100,00%	3,00
Parcela 13	C/ Santo Sepulcro 1	8974613QE0987S	79,61	79,61	B+2	238,83	100,00%	3,00
Parcela 14	C/Rua del Sol 3	8974614QE0987S	84,33	84,33	B+3	337,32	100,00%	4,00
Parcela 15	C/Rua del Sol 1	8974615QE0987S	147,45	147,45		547,15	100,00%	3,71
Parcela 16	Plaza Mayor 26	8974616QE0987S	142,11	142,11		535,74	100,00%	3,77
Parcela 17	Plaza Mayor 25	8974617QE0987S	114,33	114,33	B+3	457,32	100,00%	4,00
Parcela 18	Plaza Mayor 24	8974618QE0987S	84,33	113,37		337,32	74,00%	2,98
Parcela 19	C/ Madrid 4	8974619QE0987S	140,96	140,96	B+3	563,84	100,00%	4,00
Parcela 20	C/ Madrid 2	8974620QE0987S	58,98	58,98	B+3	235,92	100,00%	4,00
Parcela 21	C/ Madrid 6	8974621QE0987S	150,35	178,26		451,05	84,00%	2,53
Parcela 22	C/ Madrid 8	8974622QE0987S	131,55	172,82		394,65	76,00%	2,28
Parcela 23	C/ Madrid 10	8974623QE0987S	206,30	242,92		618,90	85,00%	2,55
Parcela 24	C/ Madrid 14	8974624QE0987S	52,38	52,38	B+1	104,76	100,00%	2,00
Parcela 25	C/ Madrid 18	8974625QE0987S	156,79	163,06		470,37	96,00%	2,88
Parcela 26	C/ Madrid 20	8974626QE0987S	191,04	232,32		573,12	82,00%	2,47
TOTAL MANZANA			3.716,06	4.164,08		10.693,22	89,00%	2,57



PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89746. MANZANA 149								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Cuatro Calles 2	8974601QE0987S	R.c.	2		1		
Parcela 2	C/ Cuatro Calles 4	8974602QE0987S	R.u.	1		1		
Parcela 3	C/ Cuatro Calles 6	8974603QE0987S	R.c.	2	(Almac. Estaci.) 1	1		
Parcela 4	C/ Cuatro Calles 8	8974604QE0987S	R.u.	1				
Parcela 5	C/ Santo Sepulcro 17	8974605QE0987S	R.c.	3				
Parcela 6	C/ Santo Sepulcro 15	8974606QE0987S	R.c.	4				
Parcela 7	C/ Madrid 16	8974607QE0987S	Espectaculos					Espectaculos. Cine
Parcela 8	C/ Santo Sepulcro 11	8974608QE0987S	R.u.	1	(Almac.) 1			
Parcela 9	C/ Madrid 12	8974609QE0987S	R.c.	4		1		
Parcela 10	C/ Santo Sepulcro 7	8974610QE0987S	R.u.	1				
Parcela 11	C/ Santo Sepulcro 5	8974611QE0987S	R.u.	1	(Almac.) 1			
Parcela 12	C/ Santo Sepulcro 3	8974612QE0987S	R.u.	1	(Almac.) 1			
Parcela 13	C/ Santo Sepulcro 1	8974613QE0987S	R.u.	2		(Industria) 2		
Parcela 14	C/Rua del Sol 3	8974614QE0987S	R.c.	6		2		
Parcela 15	C/Rua del Sol 1	8974615QE0987S	R.c.	3		2		
Parcela 16	Plaza Mayor 26	8974616QE0987S	R.c.	2		(Industria) 2		
Parcela 17	Plaza Mayor 25	8974617QE0987S	R.c.	3		(Industria) 1		
Parcela 18	Plaza Mayor 24	8974618QE0987S	R.c.	3		1		
Parcela 19	C/ Madrid 4	8974619QE0987S	R.c.	5		1		
Parcela 20	C/ Madrid 2	8974620QE0987S	R.u.	1	(Almac.) 1			
Parcela 21	C/ Madrid 6	8974621QE0987S	R.c.	2		2		
Parcela 22	C/ Madrid 8	8974622QE0987S	R.c.	2		2		
Parcela 23	C/ Madrid 10	8974623QE0987S	R.c.	3	1	1		
Parcela 24	C/ Madrid 14	8974624QE0987S	R.u.	1				
Parcela 25	C/ Madrid 18	8974625QE0987S	R.c.	4		2		
Parcela 26	C/ Madrid 20	8974626QE0987S	R.c.	2		2		
TOTAL MANZANA 149		89746		60	6	24	0	



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD
US TI
0,00

ORDENANZA
USO PREDOMINANTE
TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

ESPACIOS LIBRES
EL-D ZONAS DEPORTIVAS
EL-J AREAS DE JUEGO INF.
EL-O AREAS DE OCIO Y EXP.
EL-P PARQUES Y JARDINES
EL-T AREAS PEATONALES
EL-Z ZONAS VERDES
EQUIPAMIENTOS
EQ-A SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-C COMERCIAL
EQ-D DEPORTIVO
EQ-E GENERAL
EQ-J GARAJE APARCAMIENTO
EQ-L RELIGIOSO
EQ-M ADMINISTRATIVO
EQ-O OCIO Y ESPECTACULO
EQ-R RESIDENCIA COLECTIVA
EQ-S SANITARIO
EQ-T CULTURAL
EQ-V SERVICIOS

INDUSTRIAL
IA AGROPECUARIA
IJ INDUSTRIA-JARDIN
IM ALMACÉN
IP GENERAL
IT TALLER
INFRAESTRUCTURAS
IT-C RED DE CARRETERAS
IT-D DEFENSA Y SEGURIDAD
IT-E RED ENERGIA ELECTRICA
IT-F RED FERROVIARIA
IT-G GASEODUCTO
IT-H HIDRÁULICAS
IT-I CENTRO INSTALACIONES
IT-M RED COMUNICACIONES
IT-R TRATAMIENTO RESIDUOS
IT-T TERMINAL TRANSPORTES
RESIDENCIAL
RC COLECTIVA
RP PROTECCIÓN PÚBLICA
RU UNIFAMILIAR

SERVICIOS URBANOS
SU-D ESTACIÓN DEPURADORA
SU-E ESTACIÓN TRANSFORMADORA
SU-G DEPÓSITO GAS
SU-M CENTRO TELECOMUNICACIONES
SU-P DEPÓSITO AGUA
SU-R RESIDUOS SÓLIDOS
SU-T ESTACIÓN TRATAMIENTO
TERCIARIO
TA SERVICIO AUTOMÓVIL
TC COMERCIO
TH HOSTELERÍA
TO OFICINAS
TS SERVICIOS
VIALES
VI-A APARCAMIENTOS
VI-B CARRIL BICI
VI-M VIA MIXTA
VI-T TRANSPORTE PÚBLICO
VI-Z PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

RESIDENCIAL
RA BLOQUE ABIERTO
RC MANZANA CERRADA
RH AISLADA O EN HILERA
RM MANZANA ABIERTA
RP PAREADA

INDUSTRIAL
IA AISLADA
IC COMPATIBLE
IG POLIGONO
IJ JARDIN
IT NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ
PR EX
ALTURA PERMITIDA
USO GLOBAL
ESTADO
TITULARIDAD

RU AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC
P PATIOS
EL 2 ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
EQ 1 EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQ 2 EQUIPAMIENTO PRIVADO
EQ p PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO
SG SISTEMAS GENERALES
SL SISTEMAS LOCALES
DU DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL
EQ EQUIPQMIENTO
ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SU SERVICIOS URBANOS
IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD
PU PUBLICO
PR PRIVADO

ESTADO
EX EXISTENTE
OB A OBTENER

NORTE

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-36.02

DENOMINACIÓN MANZANA 149. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA Escala Aproximada:1/150

FECHA Junio 2017