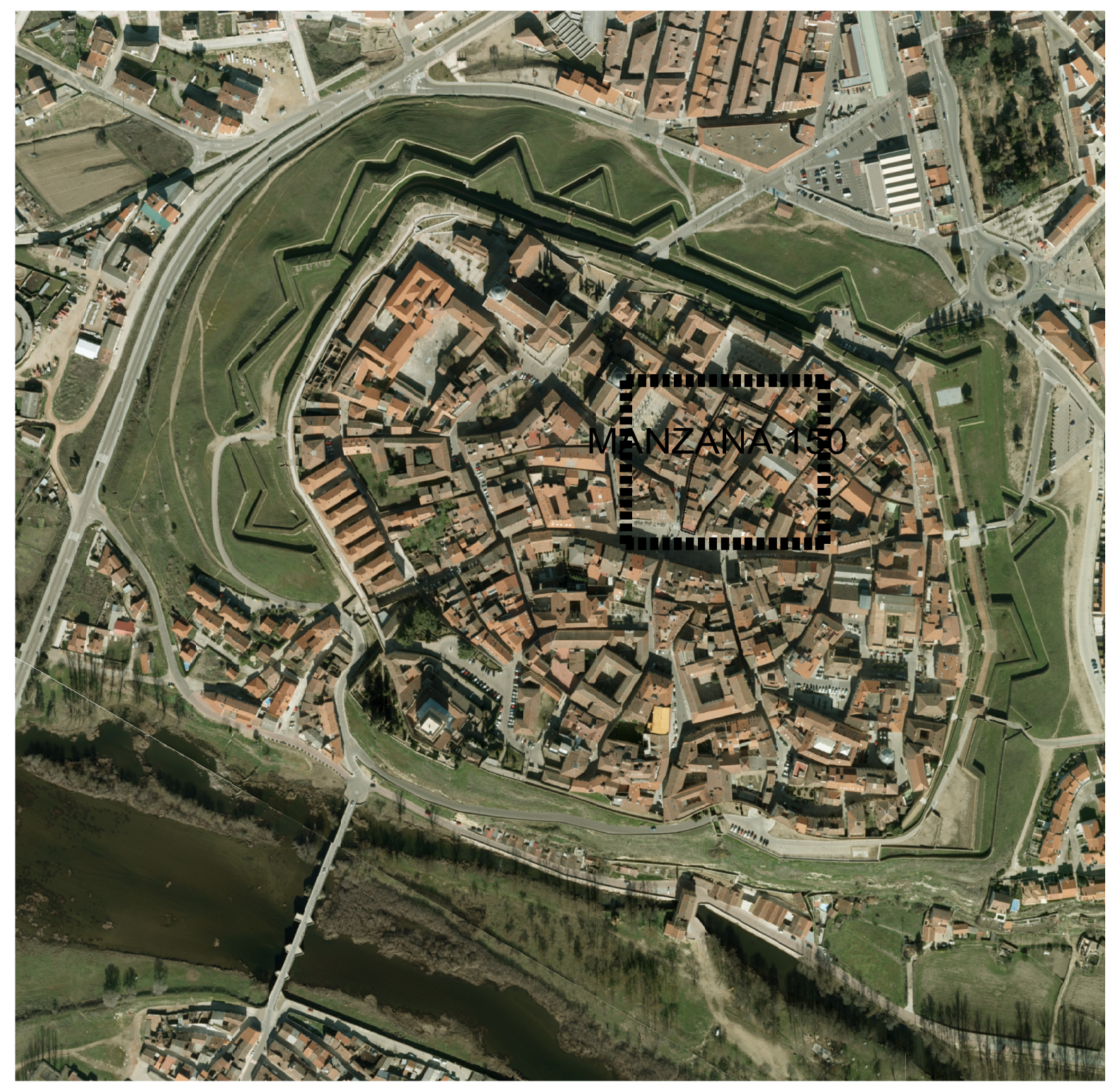
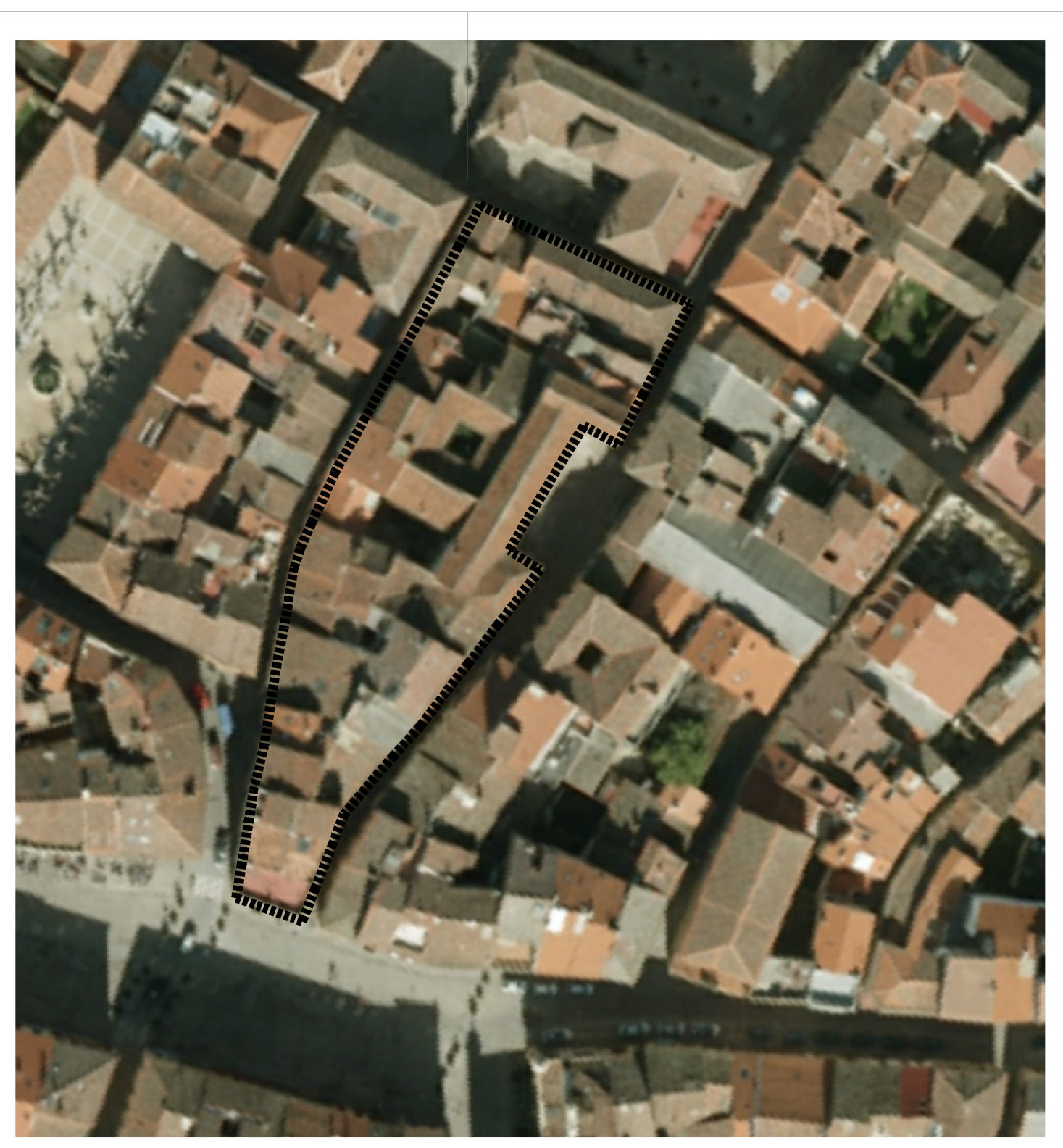
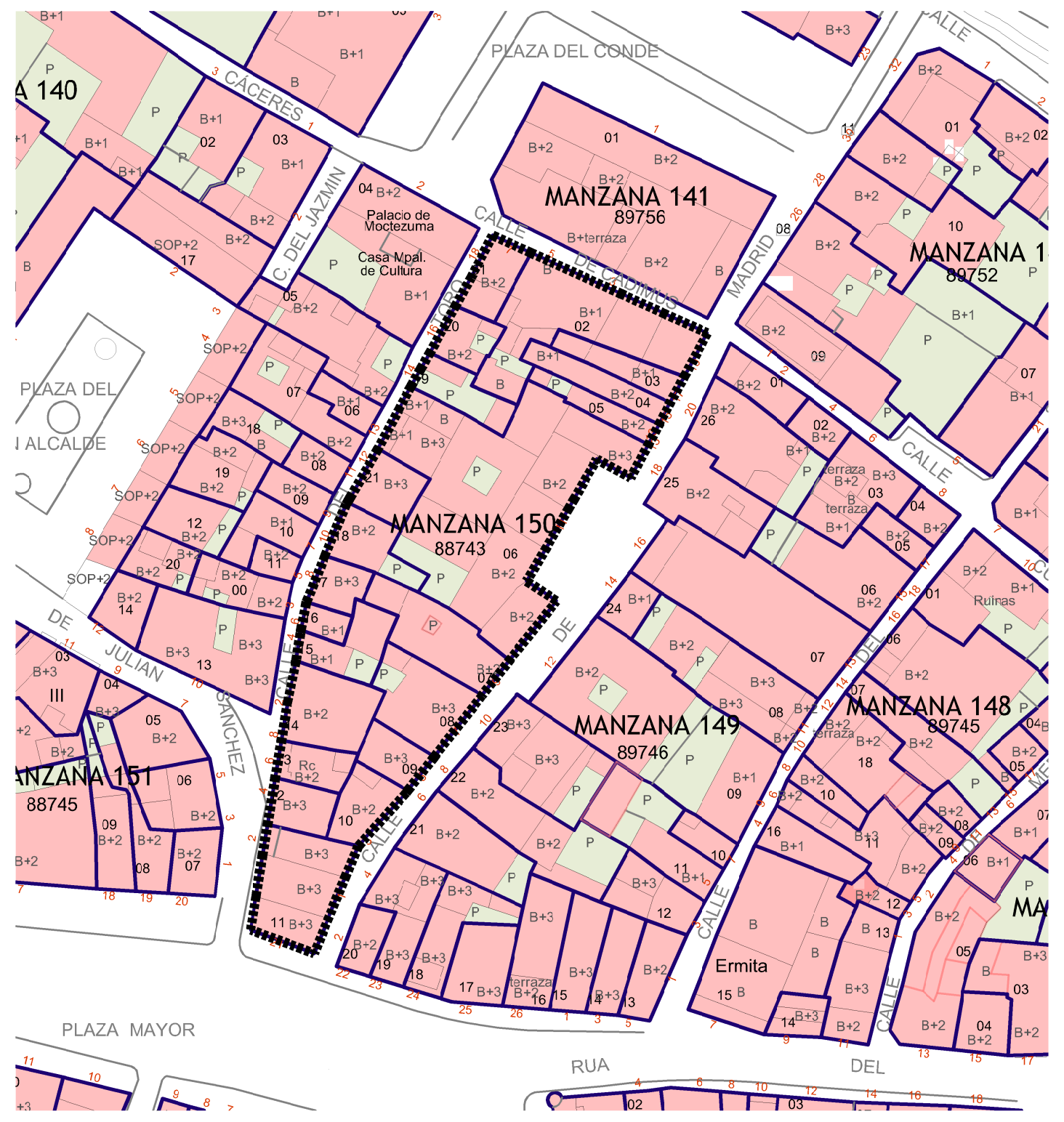
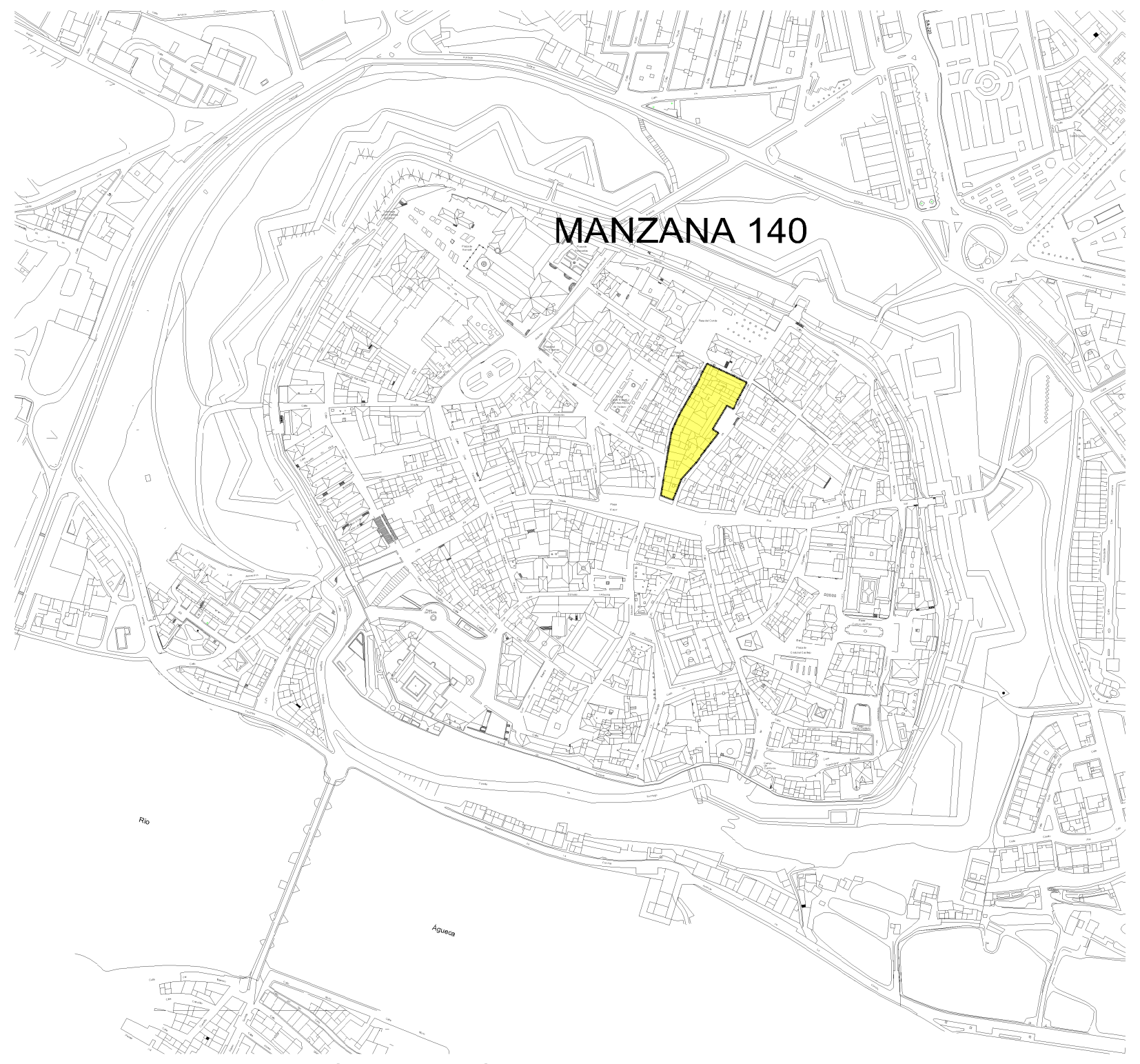

MANZANA 150




PLAZA DEL CONDE
MANZANA 141
89756
MANZANA 150
88743
MANZANA 149
89746
MANZANA 148
89745
MANZANA 151
88745
PLAZA DEL ALCALDE
CÁCERES
C. DEL JAZMIN
CALLE MADRID
DE JULIAN SANCHEZ
Palacio de Moctezuma
Casa Mpal. de Cultura
Ermita
Ruinas
PLAZA MAYOR
RUA DEL

PLANO Y DATOS CATASTRALES


MANZANA 140

NORTE

PLANTA GENERAL. VISTA AEREA

calle madrid

calle madrid

plaza mayor

calle cardimus

calle toro

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88743. MANZANA 150					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Toro 18	8874301QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 2	C/Cadimus 1	8874302QE0987S	1900	B+1	R.c.
Parcela 3	C/ Madrid 17	8874303QE0987S	1900	B+1	R.c.
Parcela 4	C/ Madrid 15	8874304QE0987S	1900	B+1	R.c.
Parcela 5	C/ Madrid 13	8874305QE0987S	2002	B+3	R.c.
Parcela 6	C/ Madrid 11	8874306QE0987S	1900	B+2	R.c.
Parcela 7	C/ Madrid 9	8874307QE0987S	1910	B+2	R.c.
Parcela 8	C/ Madrid 7	8874308QE0987S	1960	B+3	R.c.
Parcela 9	C/ Madrid 5	8874309QE0987S	1900	B+3	R.u.
Parcela 10	C/ Madrid 3	8874310QE0987S	1990	B+2	R.c.
Parcela 11	C/ Madrid 1	8874311QE0987S	1900	B+3	R.c.
Parcela 12	C/Julian Sanchez 4	8874312QE0987S	1930	B+3	Comercial
Parcela 13	C/Julian Sanchez 6	8874313QE0987S	1998	B+3	R.c.
Parcela 14	C/Julian Sanchez 8	8874314QE0987S	1900	B+2	R.c.
Parcela 15	C/Toro 4	8874315QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 16	C/Toro 6	8874316QE0987S	1910	B+1	R.u.
Parcela 17	C/Toro 8	8874317QE0987S	1900	B+3	R.c.
Parcela 18	C/Toro 10	8874318QE0987S	1960	B+2	R.u.
Parcela 19	C/Toro 14	8874319QE0987S	1900	B	Comercial
Parcela 20	C/Toro 16	8874320QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 21	C/Toro 12	8874321QE0987S	1900	B+3	Ocio y hosteleria

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-37.01

DENOMINACIÓN MANZANA 150. INFORMACIÓN URBANISTICA

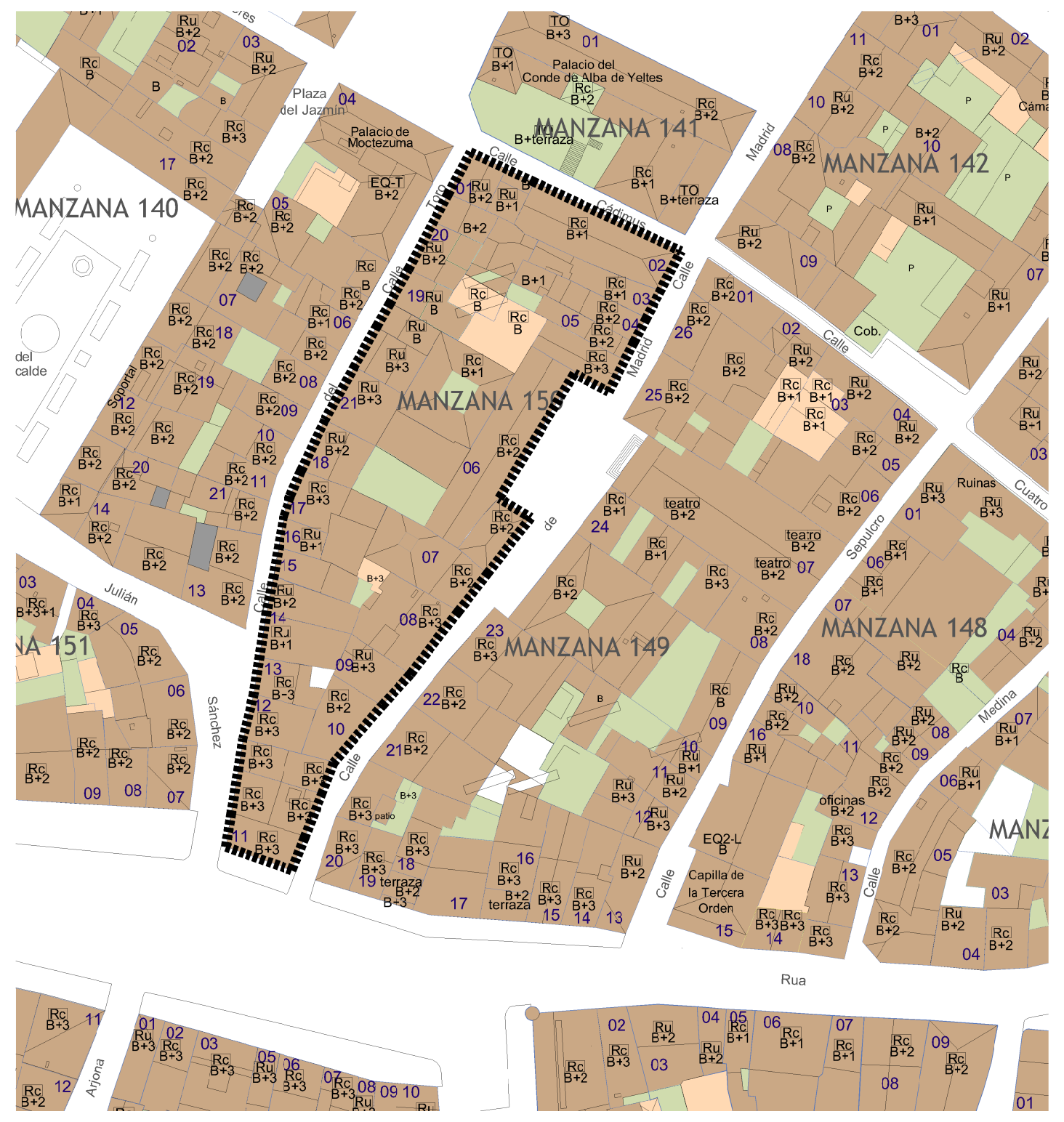
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

EQUIPO REDACTOR
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

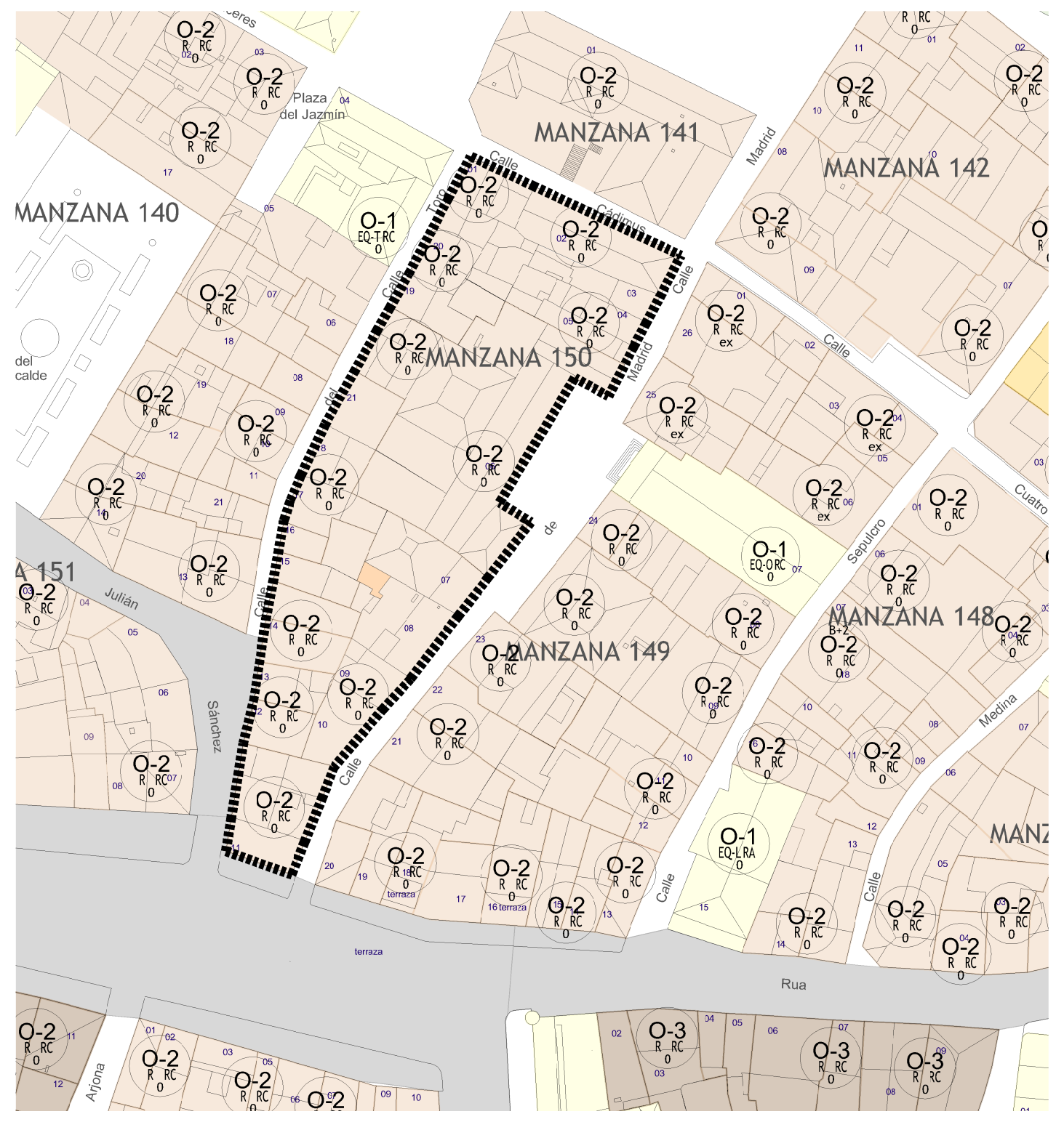
ESCALA 1/1.000

FECHA Junio 2017


MANZANA 140
MANZANA 141
MANZANA 142
MANZANA 150
MANZANA 149
MANZANA 148
MANZANA 151
Plaza del Jazmín
Palacio de Moctezuma
Palacio del Conde de Alba de Yeltes
Capilla de la Tercera Orden
Julián
Sánchez
Madrid
Calle
Sepulcro
Cuatro
Medina
Rua
Arjona

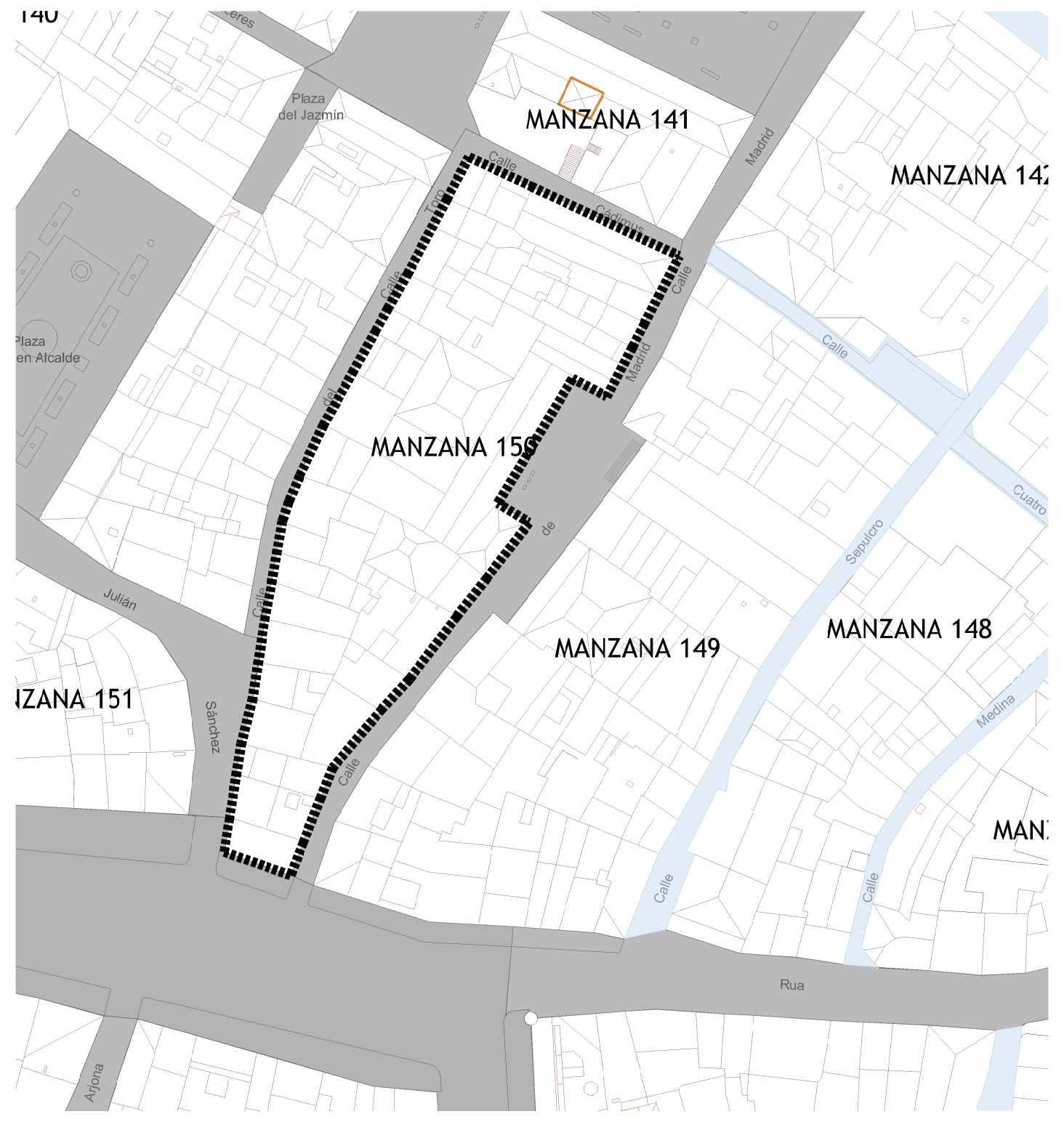
PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88743. MANZANA 150							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Toro 18	8874301QE0987S	86,13	86,13		258,39	100,00%
Parcela 2	C/Cadimus 1	8874302QE0987S	310,60	327,12		630,45	95,00%
Parcela 3	C/ Madrid 17	8874303QE0987S	79,32	79,32	B+1	158,64	100,00%
Parcela 4	C/ Madrid 15	8874304QE0987S	83,22	83,22	B+2	249,66	100,00%
Parcela 5	C/ Madrid 13	8874305QE0987S	65,65	78,92		213,04	83,00%
Parcela 6	C/ Madrid 11	8874306QE0987S	801,28	915,49		2.372,56	88,00%
Parcela 7	C/ Madrid 9	8874307QE0987S	172,82	177,67		518,46	97,00%
Parcela 8	C/ Madrid 7	8874308QE0987S	153,46	163,02		613,84	94,00%
Parcela 9	C/ Madrid 5	8874309QE0987S	65,22	65,22	B+2	195,66	100,00%
Parcela 10	C/ Madrid 3	8874310QE0987S	87,06	87,06	B+2	261,18	100,00%
Parcela 11	C/ Madrid 1	8874311QE0987S	217,89	217,89		871,56	100,00%
Parcela 12	C/Julian Sanchez 4	8874312QE0987S	67,86	67,86	B+3	271,44	100,00%
Parcela 13	C/Julian Sanchez 6	8874313QE0987S	57,19	57,19	B+3	228,76	100,00%
Parcela 14	C/Julian Sanchez 8	8874314QE0987S	151,05	151,05		453,15	100,00%
Parcela 15	C/Toro 4	8874315QE0987S	109,46	109,46		388,45	100,00%
Parcela 16	C/Toro 6	8874316QE0987S	30,86	30,86	B+2	92,58	100,00%
Parcela 17	C/Toro 8	8874317QE0987S	59,43	59,43	B+3	237,72	100,00%
Parcela 18	C/Toro 10	8874318QE0987S	68,69	68,69	B+2	206,07	100,00%
Parcela 19	C/Toro 14	8874319QE0987S	66,06	66,06	B+1	132,12	100,00%
Parcela 20	C/Toro 16	8874320QE0987S	67,42	67,42	B+2	202,26	100,00%
Parcela 21	C/Toro 12	8874321QE0987S	80,88	80,88	B+3	323,52	100,00%
TOTAL MANZANA		88743	2.881,55	3.039,96		8.879,51	95,00%


MANZANA 140
MANZANA 141
MANZANA 142
MANZANA 150
MANZANA 149
MANZANA 148
MANZANA 151
O-1
EQ-T RC
0
O-1
EQ-O RC
0
O-1
EQ-L RA
0
O-2
R RC
0
O-2
R RC
ex
O-3
R RC
0
Plaza del Jazmín
Julián
Sánchez
Madrid
Calle
Sepulcro
Cuatro
Medina
Rua
terraza
Arjona

PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88743. MANZANA 150								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Toro 18	8874301QE0987S	R.u.	1	(Almac.) 1			
Parcela 2	C/Cadimus 1	8874302QE0987S	R.c.	2		4		
Parcela 3	C/ Madrid 17	8874303QE0987S	R.c.	1		1		
Parcela 4	C/ Madrid 15	8874304QE0987S	R.c.	2	1			
Parcela 5	C/ Madrid 13	8874305QE0987S	R.c.	3		1		
Parcela 6	C/ Madrid 11	8874306QE0987S	R.c.	1				
Parcela 7	C/ Madrid 9	8874307QE0987S	R.c.	2		2		
Parcela 8	C/ Madrid 7	8874308QE0987S	R.c.	3		1		
Parcela 9	C/ Madrid 5	8874309QE0987S	R.u.	1				
Parcela 10	C/ Madrid 3	8874310QE0987S	R.c.	2		1		
Parcela 11	C/ Madrid 1	8874311QE0987S	R.c.	3		(Industria)2		
Parcela 12	C/Julian Sanchez 4	8874312QE0987S	Comercial			1		Comercial
Parcela 13	C/Julian Sanchez 6	8874313QE0987S	R.c.	3		1		
Parcela 14	C/Julian Sanchez 8	8874314QE0987S	R.c.	1		(Industria)2		
Parcela 15	C/Toro 4	8874315QE0987S	R.u.	1				
Parcela 16	C/Toro 6	8874316QE0987S	R.u.	1				
Parcela 17	C/Toro 8	8874317QE0987S	R.c.	1		1		
Parcela 18	C/Toro 10	8874318QE0987S	R.u.	1				
Parcela 19	C/Toro 14	8874319QE0987S	Comercial			(Industria)1		Comercial
Parcela 20	C/Toro 16	8874320QE0987S	R.u.	1				
Parcela 21	C/Toro 12	8874321QE0987S	cio y hosteleria			1		Ocio y hosteleria
TOTAL MANZANA 150		88743		30	2	19		


MANZANA 141
MANZANA 142
MANZANA 150
MANZANA 149
MANZANA 148
MANZANA 151
Plaza del Jazmín
Plaza del Alcalde
Julián
Sánchez
Madrid
Calle
Sepulcro
Cuatro
Medina
Rua
Arjona

PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD — ORDENANZA
US — USO PREDOMINANTE
TI — TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
0,00 — INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

ESPACIOS LIBRES
EL-D ZONAS DEPORTIVAS
EL-J AREAS DE JUEGO INF.
EL-O AREAS DE OCIO Y EXP.
EL-P PARQUES Y JARDINES
EL-T AREAS PEATONALES
EL-Z ZONAS VERDES
EQUIPAMIENTOS
EQ-A SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-C COMERCIAL
EQ-D DEPORTIVO
EQ-E GENERAL
EQ-J GARAJE APARCAMIENTO
EQ-L RELIGIOSO
EQ-M ADMINISTRATIVO
EQ-O OCIO Y ESPECTACULO
EQ-R RESIDENCIA COLECTIVA
EQ-S SANITARIO
EQ-T CULTURAL
EQ-V SERVICIOS

INDUSTRIAL
IA AGROPECUARIA
IJ INDUSTRIA-JARDIN
IM ALMACÉN
IP GENERAL
IT TALLER
INFRAESTRUCTURAS
IT-C RED DE CARRETERAS
IT-D DEFENSA Y SEGURIDAD
IT-E RED ENERGIA ELECTRICA
IT-F RED FERROVIARIA
IT-G GASEODUCTO
IT-H HIDRÁULICAS
IT-I CENTRO INSTALACIONES
IT-M RED COMUNICACIONES
IT-R TRATAMIENTO RESIDUOS
IT-T TERMINAL TRANSPORTES
RESIDENCIAL
RC COLECTIVA
RP PROTECCIÓN PÚBLICA
RU UNIFAMILIAR

SERVICIOS URBANOS
SU-D ESTACIÓN DEPURADORA
SU-E ESTACIÓN TRANSFORMADORA
SU-G DEPÓSITO GAS
SU-M CENTRO TELECOMUNICACIONES
SU-P DEPÓSITO AGUA
SU-R RESIDUOS SÓLIDOS
SU-T ESTACIÓN TRATAMIENTO
TERCIARIO
TA SERVICIO AUTOMÓVIL
TC COMERCIO
TH HOSTELERÍA
TO OFICINAS
TS SERVICIOS
VIALES
VI-A APARCAMIENTOS
VI-B CARRIL BICI
VI-M VIA MIXTA
VI-T TRANSPORTE PÚBLICO
VI-Z PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

RESIDENCIAL
RA BLOQUE ABIERTO
RC MANZANA CERRADA
RH AISLADA O EN HILERA
RM MANZANA ABIERTA
RP PAREADA

INDUSTRIAL
IA AISLADA
IC COMPATIBLE
IG POLIGONO
IJ JARDIN
IT NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ
PR EX
ALTURA PERMITIDA
USO GLOBAL
ESTADO
TITULARIDAD

RU AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC
P PATIOS
EL 2 ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
EQ 1 EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQ 2 EQUIPAMIENTO PRIVADO
EQ p PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO
SG SISTEMAS GENERALES
SL SISTEMAS LOCALES
DU DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL
EQ EQUIPQMIENTO
ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SU SERVICIOS URBANOS
IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD
PU PUBLICO
PR PRIVADO

ESTADO
EX EXISTENTE
OB A OBTENER

NORTE

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-37.02

DENOMINACIÓN MANZANA 150. INFORMACIÓN URBANISTICA

Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

EQUIPO REDACTOR
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA 1/1.000

FECHA Junio 2017