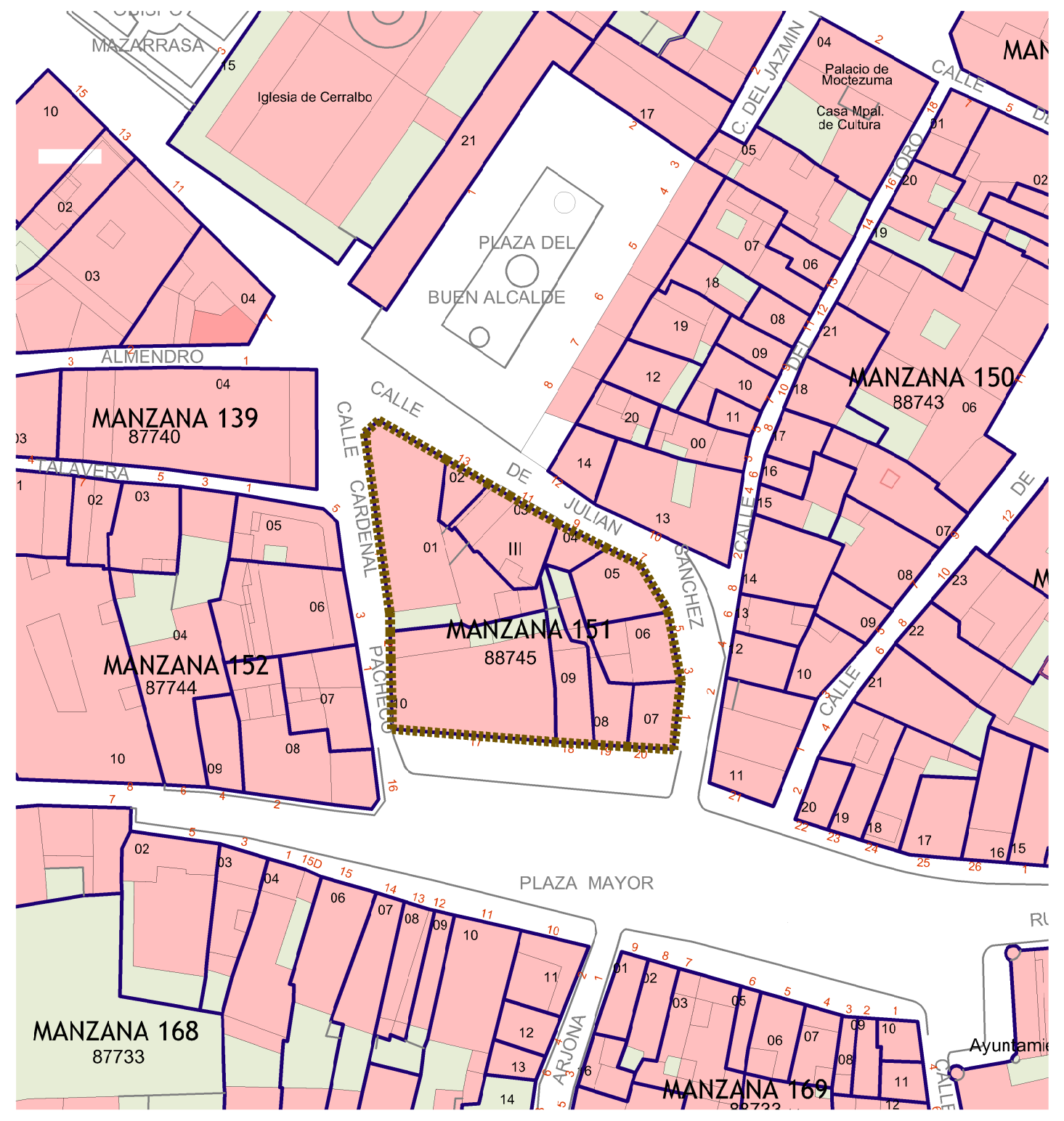
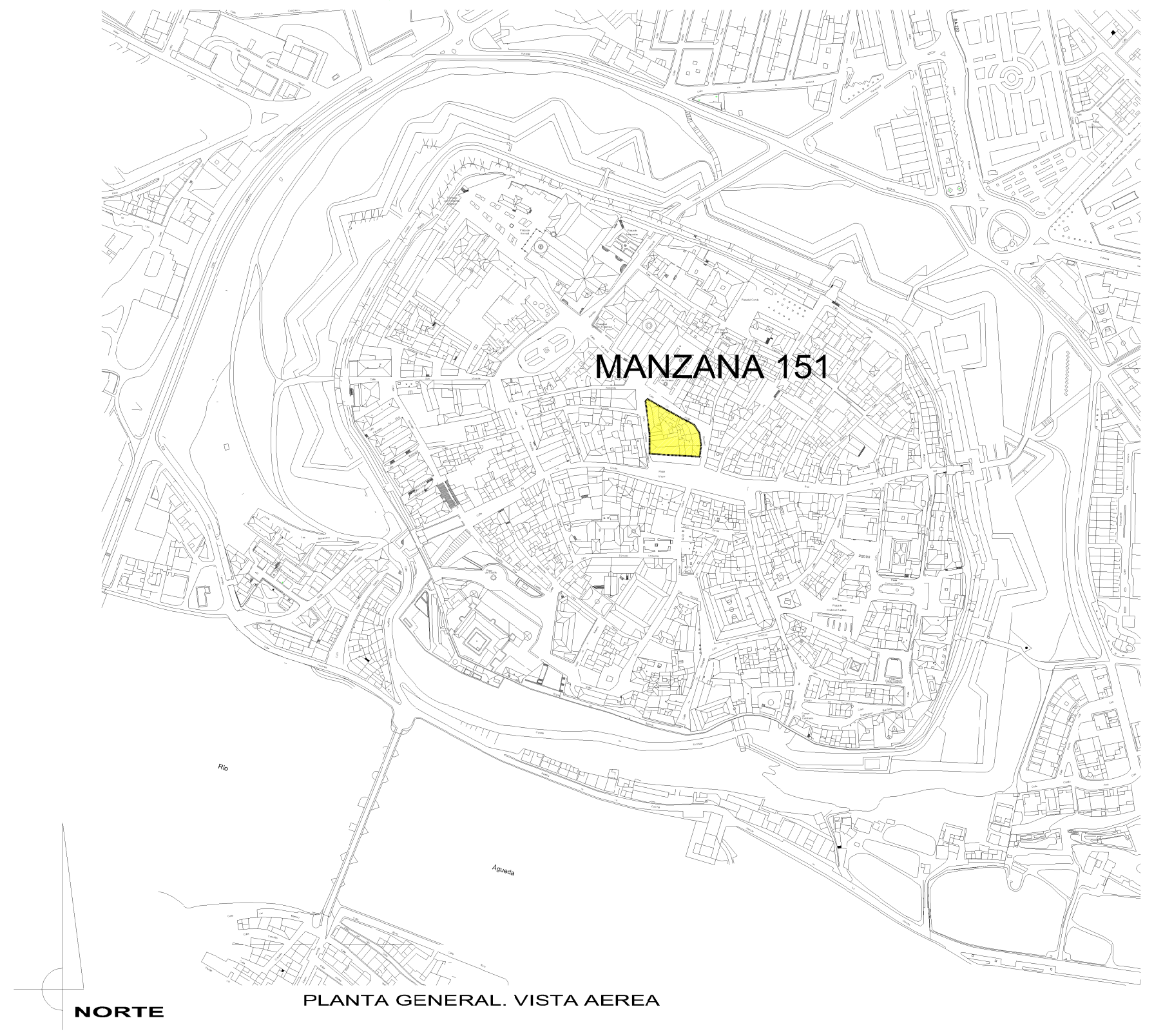
MANZANA 151


MAZARRASA
Iglesia de Cerralbo
PLAZA DEL BUEN ALCALDE
ALMENDRO
TALAVERA
MANZANA 139
87740
MANZANA 150
88743
MANZANA 151
88745
MANZANA 152
87744
CALLE CARDENAL PACHECO
CALLE DE JULIAN SANCHEZ
C. DEL JAZMIN
Palacio de Moctezuma
Casa Mpal. de Cutura
PLAZA MAYOR
MANZANA 168
87733
MANZANA 169
ARJONA
Ayuntamiento

PLANO Y DATOS CATASTRALES


MANZANA 151
NORTE

PLANTA GENERAL. VISTA AEREA

plaza mayor

calle cardenal pacheco

calle cardenal pacheco

calle julian sanchez

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88745. MANZANA 151					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Cardenal Pacheco 4	8874501QE0987S	1900	B+2	R.c.
Parcela 2	C/ Julian Sanchez 13	8874502QE0987S	1992	B+3	R.c.
Parcela 3	C/ Julian Sanchez 11	8874503QE0987S	2002	B+3	R.c.
Parcela 4	C/ Julian Sanchez 7	8874504QE0987S	1900	B+3	R.u.
Parcela 5	C/ Julian Sanchez 5	8874505QE0987S	1900	B+2	R.c.
Parcela 6	C/ Julian Sanchez 3	8874506QE0987S	1910	B+2	R.c.
Parcela 7	C/ Julian Sanchez 1	8874507QE0987S	1910	B+2	R.u.
Parcela 8	Plaza Mayor 19	8874508QE0987S	1991	B+2	R.u.
Parcela 9	Plaza Mayor 18	8874509QE0987S	1900	B+2	R.u.
Parcela 10	Plaza Mayor 17	8874510QE0987S	1900	B+2	R.c.

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-28.01

DENOMINACIÓN MANZANA 151. INFORMACIÓN URBANISTICA

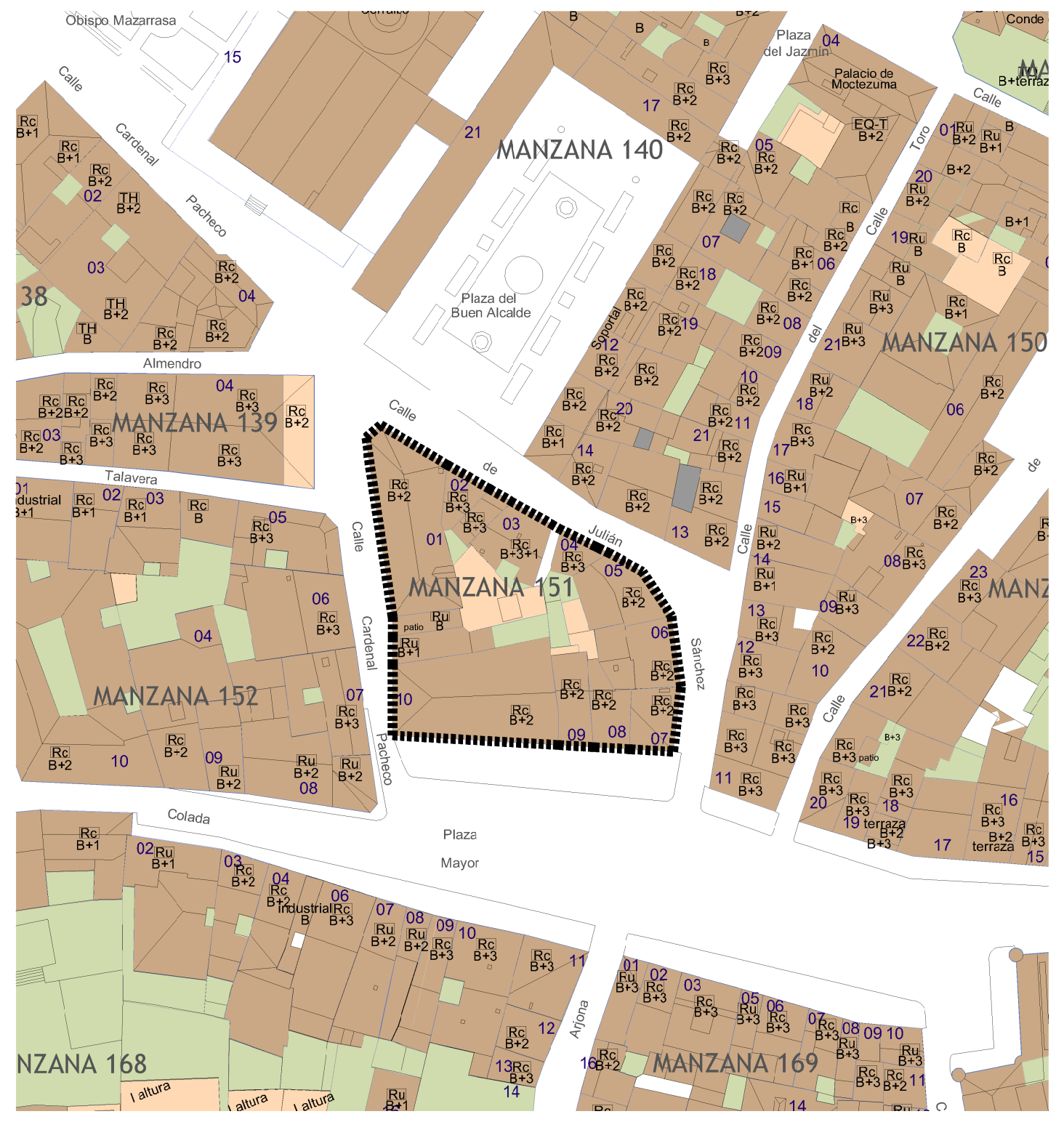
EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

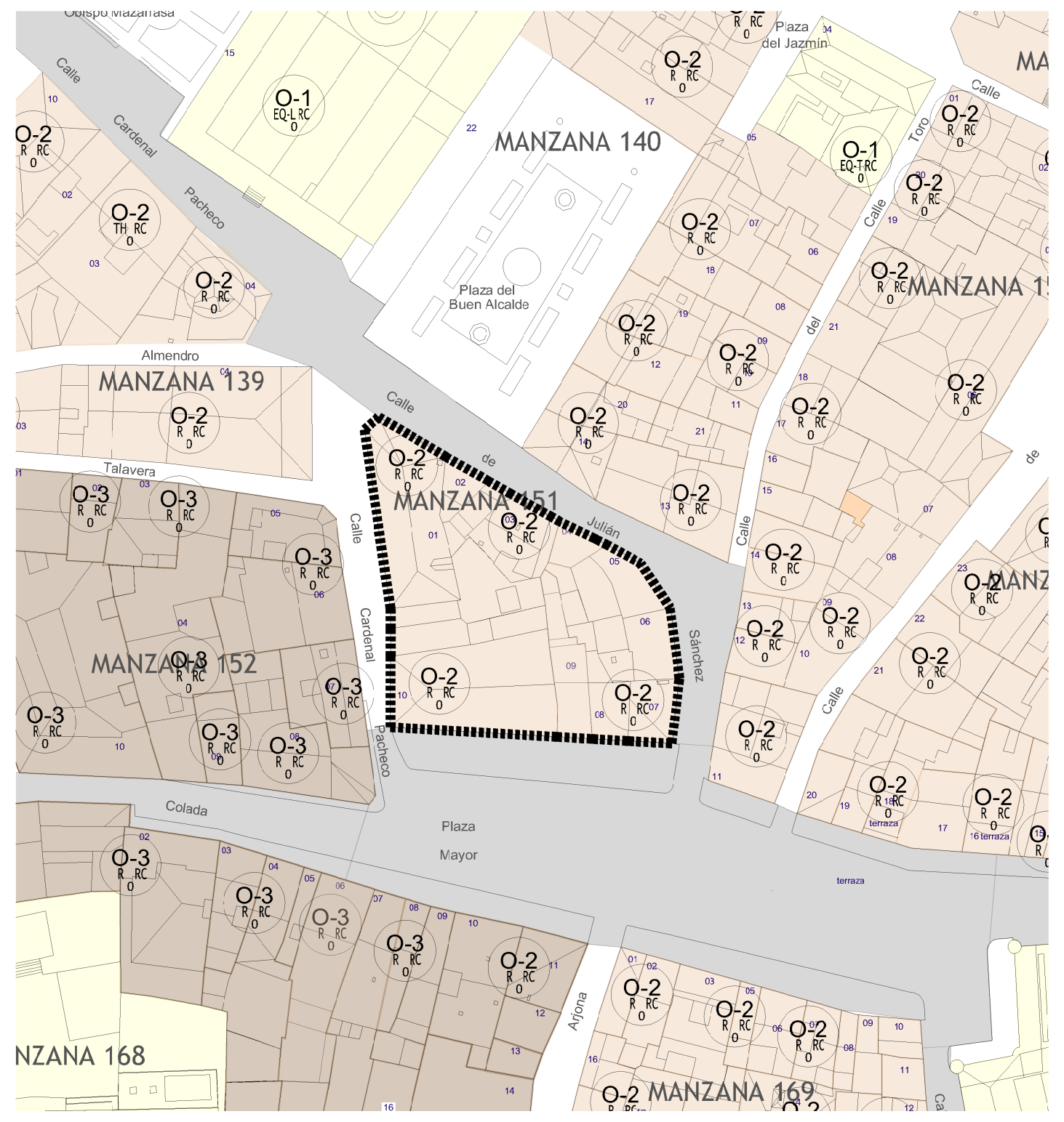
FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA 1/1.000

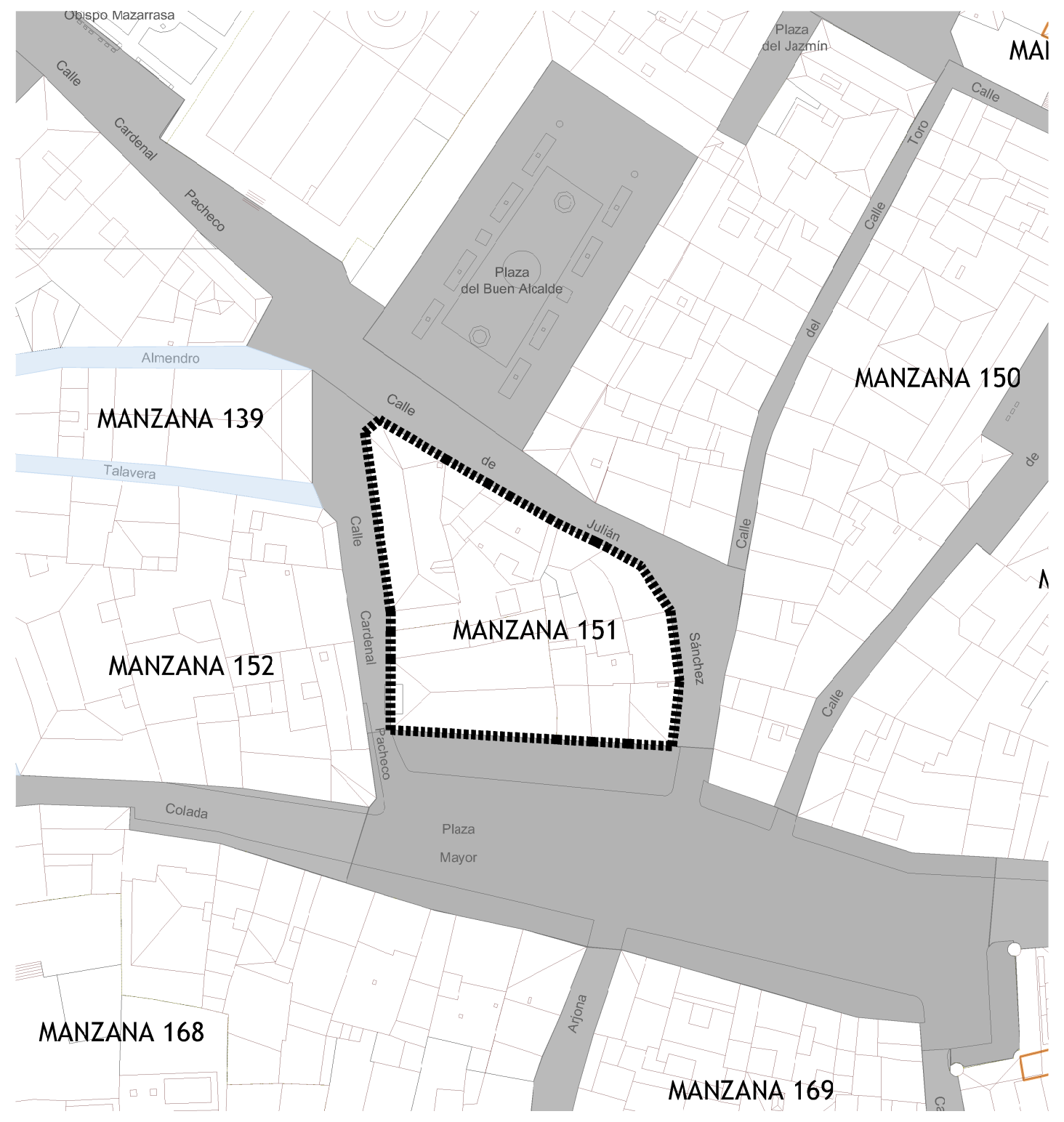
FECHA Junio 2017


Obispo Mazarrasa
Calle Cardenal Pacheco
MANZANA 140
Plaza del Buen Alcalde
Plaza del Jazmin
Palacio de Moctezuma
MANZANA 150
MANZANA 139
Almendro
Talavera
MANZANA 151
Calle de Julián Sánchez
MANZANA 152
Colada
Plaza Mayor
Arjona
NZANA 168
MANZANA 169

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL


Obispo Mazarrasa
Calle Cardenal Pacheco
O-1
MANZANA 140
Plaza del Buen Alcalde
O-2
MANZANA 139
Almendro
Talavera
MANZANA 151
O-3
MANZANA 152
Colada
Plaza Mayor
terraza
NA 168
MANZANA 169

PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS


Obispo Mazarrasa
Calle Cardenal Pacheco
Plaza del Jazmin
Plaza del Buen Alcalde
Almendro
Talavera
MANZANA 139
MANZANA 150
MANZANA 151
MANZANA 152
Colada
Plaza Mayor
Arjona
MANZANA 168
MANZANA 169

PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88745. MANZANA 151							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Cardenal Pacheco 4	8874501QE0987S	425.43	456,57		1.276,29	93,00%
Parcela 2	C/ Julian Sanchez 13	8874502QE0987S	39,70	39,70	B+3	158,80	100,00%
Parcela 3	C/ Julian Sanchez 11	8874503QE0987S	102.00	102,00		408,00	100,00%
Parcela 4	C/ Julian Sanchez 7	8874504QE0987S	35,31	35,31	B+3	141,24	100,00%
Parcela 5	C/ Julian Sanchez 5	8874505QE0987S	112.52	112,52	B+2	337,56	100,00%
Parcela 6	C/ Julian Sanchez 3	8874506QE0987S	118.60	118,60		355,80	100,00%
Parcela 7	C/ Julian Sanchez 1	8874507QE0987S	68,59	68,59	B+2	205,77	100,00%
Parcela 8	Plaza Mayor 19	8874508QE0987S	96,10	110,02	B+2	288,30	87,00%
Parcela 9	Plaza Mayor 18	8874509QE0987S	75,07	107,11		225,21	70,00%
Parcela 10	Plaza Mayor 17	8874510QE0987S	404.39	433,75		1.150,42	93,00%
TOTAL MANZANA		88745	1.477,71	1.584,17		4.547,39	93,00%

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88745. MANZANA 151								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Cardenal Pacheco 4	8874501QE0987S	R.c.	5		1		
Parcela 2	C/ Julian Sanchez 13	8874502QE0987S	R.c.	3		1		
Parcela 3	C/ Julian Sanchez 11	8874503QE0987S	R.c.	2	1	2		
Parcela 4	C/ Julian Sanchez 7	8874504QE0987S	R.u.	1				
Parcela 5	C/ Julian Sanchez 5	8874505QE0987S	R.c.	2		1		
Parcela 6	C/ Julian Sanchez 3	8874506QE0987S	R.c.	1	1	2		
Parcela 7	C/ Julian Sanchez 1	8874507QE0987S	R.u.	1				
Parcela 8	Plaza Mayor 19	8874508QE0987S	R.u.	3		2		
Parcela 9	Plaza Mayor 18	8874509QE0987S	R.u.	1				
Parcela 10	Plaza Mayor 17	8874510QE0987S	R.c.	3		3		
TOTAL MANZANA 151		88745		22	2	12		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD — ORDENANZA
US — USO PREDOMINANTE
TI — TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
0,00 — INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

	ESPACIOS LIBRES
EL-D	ZONAS DEPORTIVAS
EL-J	AREAS DE JUEGO INF.
EL-O	AREAS DE OCIO Y EXP.
EL-P	PARQUES Y JARDINES
EL-T	AREAS PEATONALES
EL-Z	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTOS
EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-C	COMERCIAL
EQ-D	DEPORTIVO
EQ-E	GENERAL
EQ-J	GARAJE APARCAMIENTO
EQ-L	RELIGIOSO
EQ-M	ADMINISTRATIVO
EQ-O	OCIO Y ESPECTACULO
EQ-R	RESIDENCIA COLECTIVA
EQ-S	SANITARIO
EQ-T	CULTURAL
EQ-V	SERVICIOS

	INDUSTRIAL
IA	AGROPECUARIA
IJ	INDUSTRIA-JARDIN
IM	ALMACÉN
IP	GENERAL
IT	TALLER
	INFRAESTRUCTURAS
IT-C	RED DE CARRETERAS
IT-D	DEFENSA Y SEGURIDAD
IT-E	RED ENERGIA ELECTRICA
IT-F	RED FERROVIARIA
IT-G	GASEODUCTO
IT-H	HIDRÁULICAS
IT-I	CENTRO INSTALACIONES
IT-M	RED COMUNICACIONES
IT-R	TRATAMIENTO RESIDUOS
IT-T	TERMINAL TRANSPORTES
	RESIDENCIAL
RC	COLECTIVA
RP	PROTECCIÓN PÚBLICA
RU	UNIFAMILIAR

	SERVICIOS URBANOS
SU-D	ESTACIÓN DEPURADORA
SU-E	ESTACIÓN TRANSFORMADORA
SU-G	DEPÓSITO GAS
SU-M	CENTRO TELECOMUNICACIONES
SU-P	DEPÓSITO AGUA
SU-R	RESIDUOS SÓLIDOS
SU-T	ESTACIÓN TRATAMIENTO
	TERCIARIO
TA	SERVICIO AUTOMÓVIL
TC	COMERCIO
TH	HOSTELERÍA
TO	OFICINAS
TS	SERVICIOS
	VIALES
VI-A	APARCAMIENTOS
VI-B	CARRIL BICI
VI-M	VIA MIXTA
VI-T	TRANSPORTE PÚBLICO
VI-Z	PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

	RESIDENCIAL
RA	BLOQUE ABIERTO
RC	MANZANA CERRADA
RH	AISLADA O EN HILERA
RM	MANZANA ABIERTA
RP	PAREADA

	INDUSTRIAL
IA	AISLADA
IC	COMPATIBLE
IG	POLIGONO
IJ	JARDIN
IT	NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ — ALTURA PERMITIDA, USO GLOBAL
PR EX — ESTADO, TITULARIDAD

RJ	AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC	EQ 1	EQUIPAMIENTO PUBLICO
P	PATIOS	EQ 2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
EL 2	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	EQ p	PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO

SG	SISTEMAS GENERALES
SL	SISTEMAS LOCALES
DU	DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL

EQ	EQUIPAMIENTO
ELP	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SU	SERVICIOS URBANOS
IT	INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD

PU	PUBLICO
PR	PRIVADO

ESTADO

EX	EXISTENTE
OB	A OBTENER

NORTE

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-28.02

DENOMINACIÓN MANZANA 151. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA 1/1.000

FECHA Junio 2017