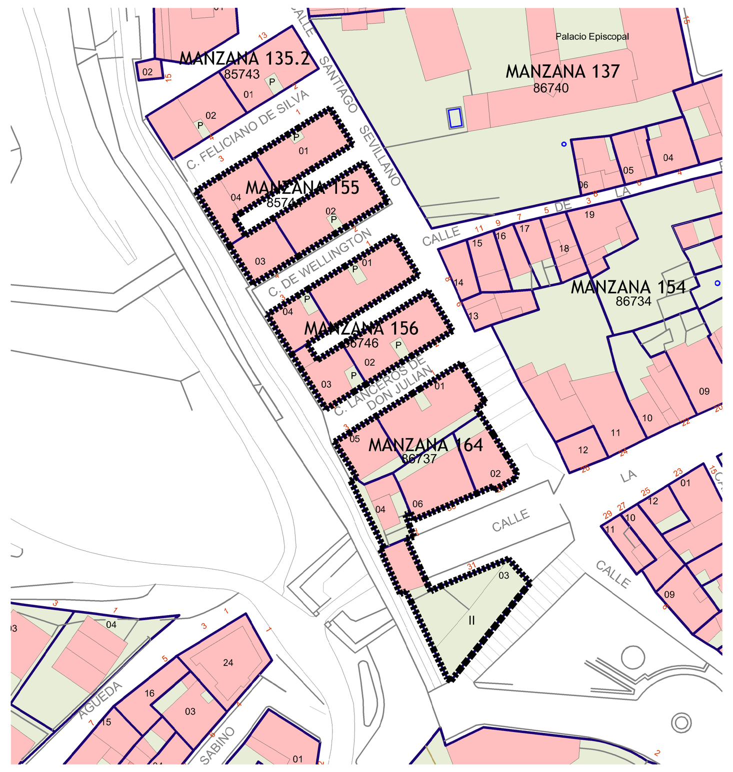
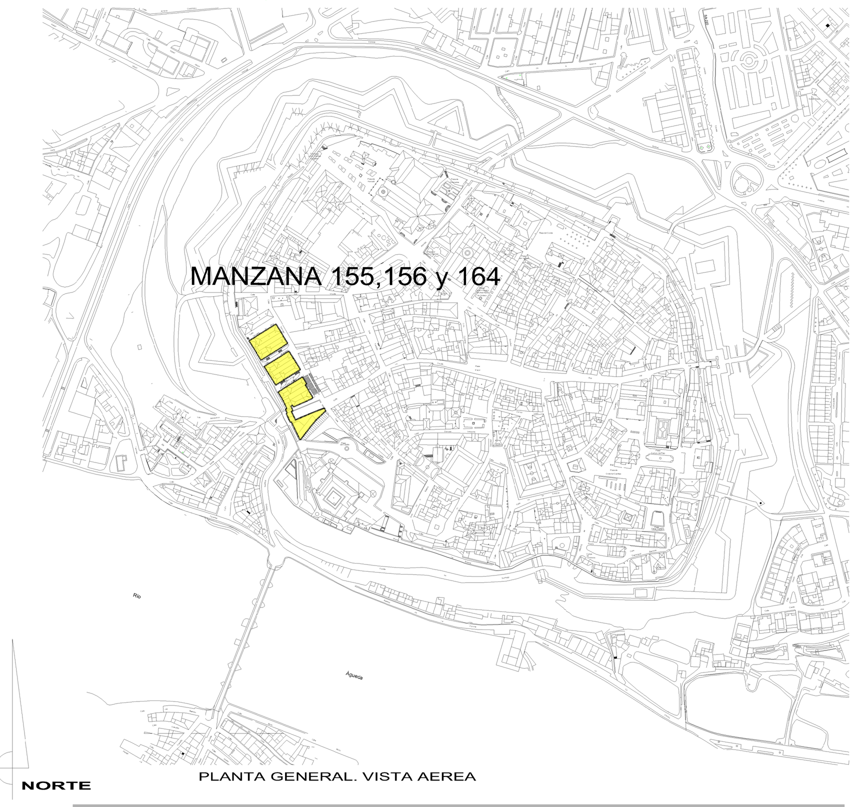




PLANTA GENERAL. VISTA AEREA

calle santiago sevillano

calle wellington

calle lanceros de don julian

calle santiago sevillano

PLANO Y DATOS CATASTRALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 85744. MANZANA 155					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/Feliciano Silva 1	8574401QE0987S	1970	B+3	R.c.
Parcela 2	C/ Wellington 2	8574402QE0987S	1969	B+3	R.c.
Parcela 3	C/ Wellington 4	8574403QE0987S	1970	B+1	R.c.
Parcela 4	C/Feliciano Silva 3	8574404QE0987S	1970	B+3	R.c.

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86746. MANZANA 156					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Wellington 1	8674601QE0987S	1970	B+3	R.c.
Parcela 2	C/ Lanceros de D. Julian 2	8674602QE0987S	1970	B+3	R.c.
Parcela 3	C/ Lanceros de D. Julian 4	8674603QE0987S	1970	B+1	R.c.
Parcela 4	C/ Wellington 3	8674604QE0987S	1970	B+1	R.c.

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86737. MANZANA 164					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/ Lanceros de D. Julian 1	8673701QE0987S	1970	B+3	R.c.
Parcela 2	C/ Santiago Sevillano 1	8673702QE0987S	1974	B+3	R.c.
Parcela 3	C/Colada 31	8673703QE0987S	1900	B+1	eq. Cultura
Parcela 4	C/Colada 32	8673704QE0987S	1960	B	R.u.
Parcela 5	C/ Lanceros de D. Julian 3	8673705QE0987S	1970	B+1	R.c.
Parcela 6	C/Colada 30	8673706QE0987S	1976	B+3	R.u.

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-42.01 DENOMINACIÓN MANZANAS 155,156 Y 164. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA: 1/1.000

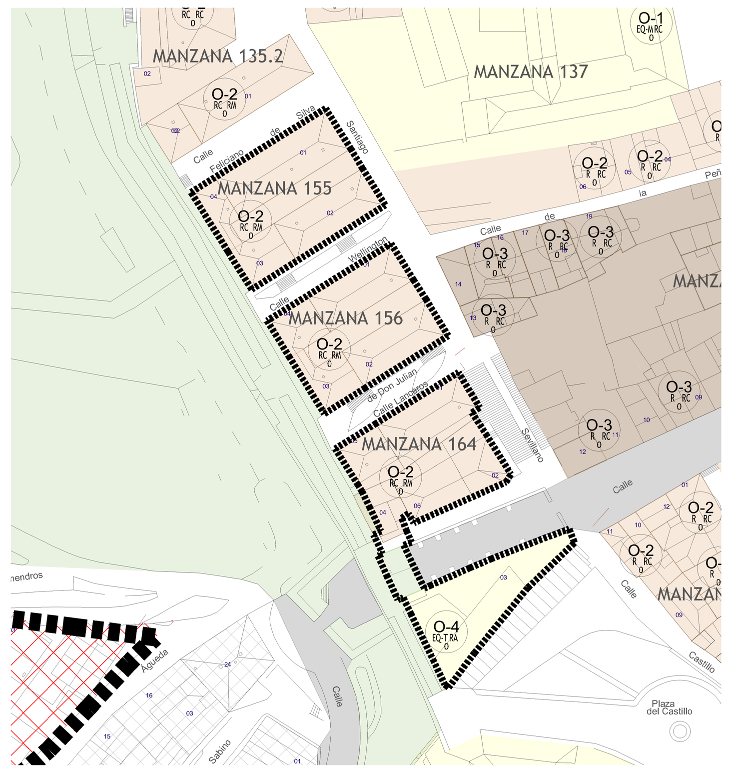
FECHA: Junio 2017

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 85744. MANZANA 155							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/Feliciano Silva 1	8574401QE0987S	312,80	312,80	B+3	1.251,20	100,00%
Parcela 2	C/ Wellington 2	8574402QE0987S	218,16	218,16	B+3	872,64	100,00%
Parcela 3	C/ Wellington 4	8574403QE0987S	117,74	117,74	B+1	235,48	100,00%
Parcela 4	C/Feliciano Silva 3	8574404QE0987S	86,39	86,39	B+1	172,78	100,00%
TOTAL MANZANA		85744	735,09	735,09		2.532,10	100,00%

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86746. MANZANA 156							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Wellington 1	8674601QE0987S	210,57	210,57	B+3	842,28	100,00%
Parcela 2	C/ Lanceros de D. Julian 2	8674602QE0987S	210,14	210,14	B+3	840,56	100,00%
Parcela 3	C/ Lanceros de D. Julian 4	8674603QE0987S	121,77	121,77	B+1	243,54	100,00%
Parcela 4	C/ Wellington 3	8674604QE0987S	102,38	102,38	B+1	204,76	100,00%
TOTAL MANZANA		86746	644,86	644,86		2.131,14	100,00%

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86737. MANZANA 164							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Lanceros de D. Julian 1	8673701QE0987S	200,30	249,64		801,20	80,00%
Parcela 2	C/ Santiago Sevillano 1	8673702QE0987S	103,52	143,39		414,08	72,00%
Parcela 3	C/Colada 31	8673703QE0987S	243,17	566,59		486,34	43,00%
Parcela 4	C/Colada 32	8673704QE0987S	81,90	81,90		81,90	100,00%
Parcela 5	C/ Lanceros de D. Julian 3	8673705QE0987S	99,91	117,24		199,82	85,00%
Parcela 6	C/Colada 30	8673706QE0987S	132,67	178,55		530,68	74,00%
TOTAL MANZANA		86737	861,47	1.337,31		2.514,02	64,00%



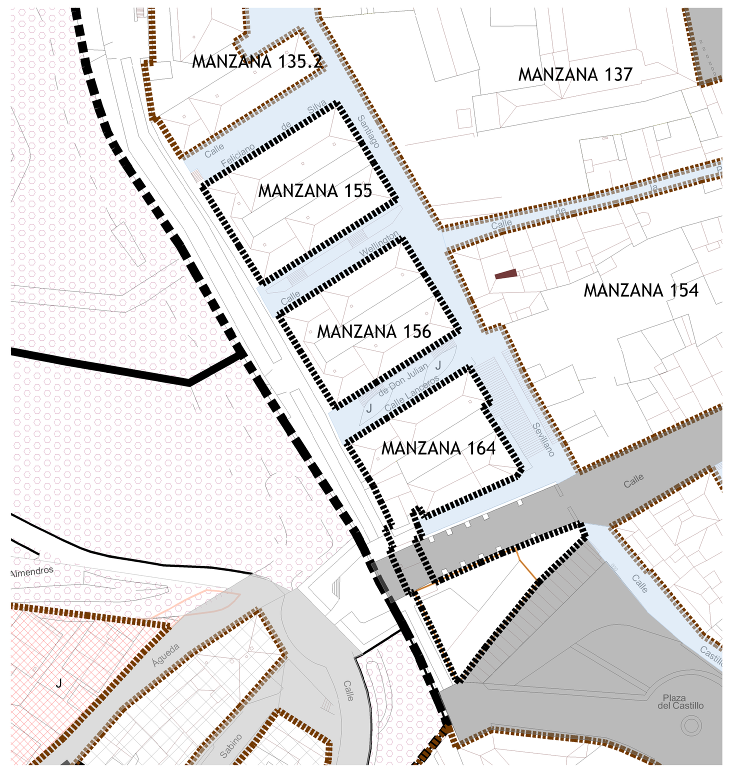
PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 85744. MANZANA 155									
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/Feliciano Silva 1	8574401QE0987S	R.c.	6		2 Industria		
Parcela 2	C/ Wellington 2	8574402QE0987S	R.c.	8				
Parcela 3	C/ Wellington 4	8574403QE0987S	R.c.	2				
Parcela 4	C/Feliciano Silva 3	8574404QE0987S	R.c.	4		2		
TOTAL MANZANA 155		85744		20		4		

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86746. MANZANA 156								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Wellington 1	8674601QE0987S	R.c.	8				
Parcela 2	C/ Lanceros de D. Julian 2	8674602QE0987S	R.c.	8				
Parcela 3	C/ Lanceros de D. Julian 4	8674603QE0987S	R.c.	2				
Parcela 4	C/ Wellington 3	8674604QE0987S	R.c.	2				
TOTAL MANZANA 156		86746		20				

Nº CATASTRAL DE MANZANA 86737. MANZANA 164								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Lanceros de D. Julian 1	8673701QE0987S	R.c.	8				
Parcela 2	C/ Santiago Sevillano 1	8673702QE0987S	R.c.	4				
Parcela 3	C/Colada 31	8673703QE0987S	eq. Cultura			1. Industria		
Parcela 4	C/Colada 32	8673704QE0987S	Industria			1. Industria		
Parcela 5	C/ Lanceros de D. Julian 3	8673705QE0987S	R.u.	2				
Parcela 6	C/Colada 30	8673706QE0987S	R.c.	5				
TOTAL MANZANA 164		86437	R.u.	19,00		1		



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD US TI 0,00 — ORDENANZA; USO PREDOMINANTE; TIPOLOGÍA PREDOMINANTE; INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

ESPACIOS LIBRES
- EL-D ZONAS DEPORTIVAS
- EL-J AREAS DE JUEGO INF.
- EL-O AREAS DE OCIO Y EXP.
- EL-P PARQUES Y JARDINES
- EL-T AREAS PEATONALES
- EL-Z ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS
- EQ-A SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQ-C COMERCIAL
- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-E GENERAL
- EQ-J GARAJE APARCAMIENTO
- EQ-L RELIGIOSO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-O OCIO Y ESPECTACULO
- EQ-R RESIDENCIA COLECTIVA
- EQ-S SANITARIO
- EQ-T CULTURAL
- EQ-V SERVICIOS

INDUSTRIAL
- IA AGROPECUARIA
- IJ INDUSTRIA-JARDIN
- IM ALMACÉN
- IP GENERAL
- IT TALLER

INFRAESTRUCTURAS
- IT-C RED DE CARRETERAS
- IT-D DEFENSA Y SEGURIDAD
- IT-E RED ENERGIA ELECTRICA
- IT-F RED FERROVIARIA
- IT-G GASEODUCTO
- IT-H HIDRÁULICAS
- IT-I CENTRO INSTALACIONES
- IT-M RED COMUNICACIONES
- IT-R TRATAMIENTO RESIDUOS
- IT-T TERMINAL TRANSPORTES

RESIDENCIAL
- RC COLECTIVA
- RP PROTECCIÓN PÚBLICA
- RU UNIFAMILIAR

SERVICIOS URBANOS
- SU-D ESTACIÓN DEPURADORA
- SU-E ESTACIÓN TRANSFORMADORA
- SU-G DEPÓSITO GAS
- SU-M CENTRO TELECOMUNICACIONES
- SU-P DEPÓSITO AGUA
- SU-R RESIDUOS SÓLIDOS
- SU-T ESTACIÓN TRATAMIENTO

TERCIARIO
- TA SERVICIO AUTOMÓVIL
- TC COMERCIO
- TH HOSTELERÍA
- TO OFICINAS
- TS SERVICIOS

VIALES
- VI-A APARCAMIENTOS
- VI-B CARRIL BICI
- VI-M VIA MIXTA
- VI-T TRANSPORTE PÚBLICO
- VI-Z PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

RESIDENCIAL
- RA BLOQUE ABIERTO
- RC MANZANA CERRADA
- RH AISLADA O EN HILERA
- RM MANZANA ABIERTA
- RP PAREADA

INDUSTRIAL
- IA AISLADA
- IC COMPATIBLE
- IG POLIGONO
- IJ JARDIN
- IT NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ / PR EX — ALTURA PERMITIDA; USO GLOBAL; ESTADO; TITULARIDAD

- RU AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC
- P PATIOS
- EL 2 ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- EQ 1 EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQ 2 EQUIPAMIENTO PRIVADO
- EQ p PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO
- SG SISTEMAS GENERALES
- SL SISTEMAS LOCALES
- DU DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL
- EQ EQUIPQMIENTO
- ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD
- PU PUBLICO
- PR PRIVADO

ESTADO
- EX EXISTENTE
- OB A OBTENER

NORTE

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-42.02 DENOMINACIÓN MANZANAS 155,156 Y 164. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA: 1/1.000

FECHA: Junio 2017