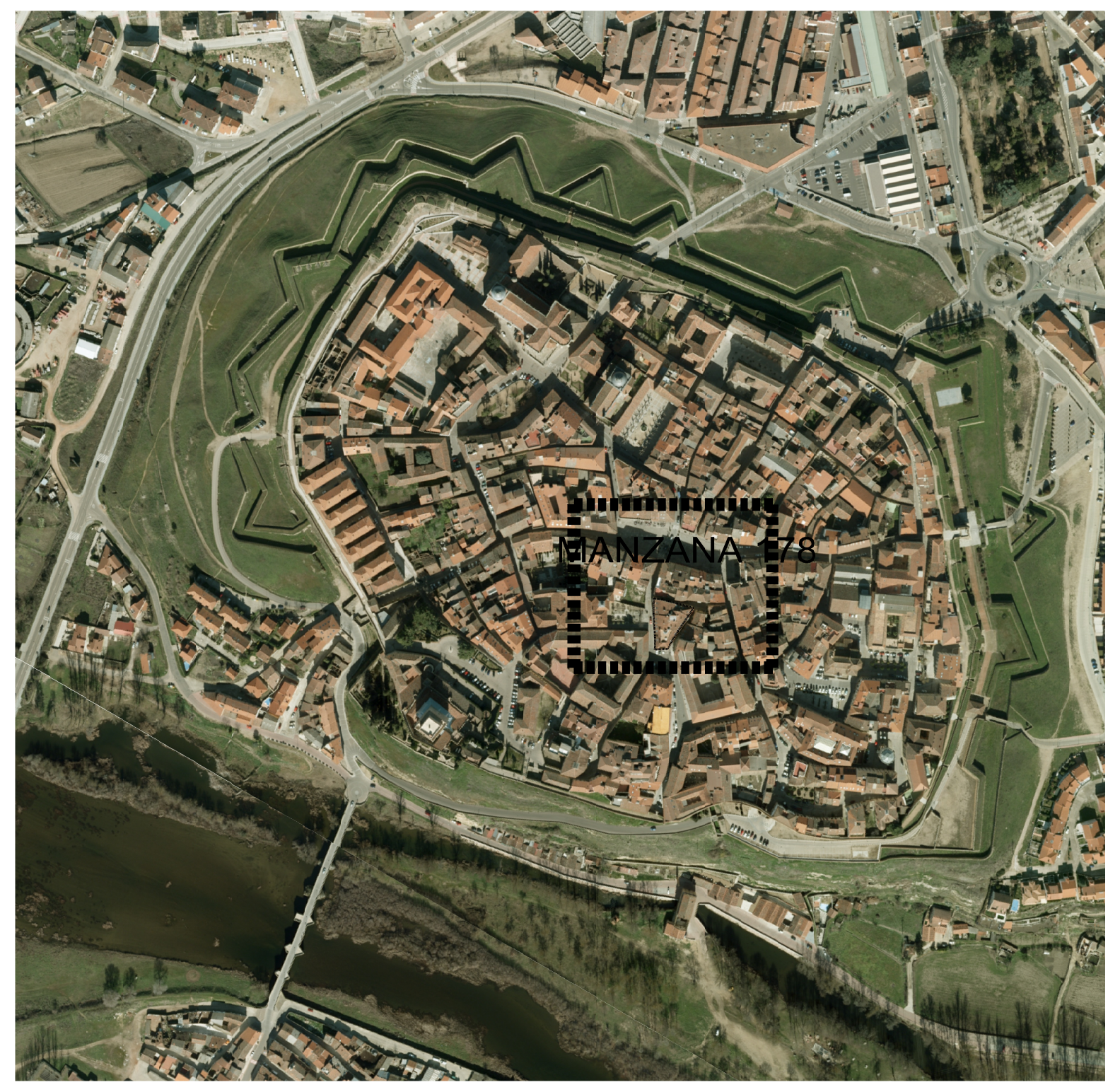
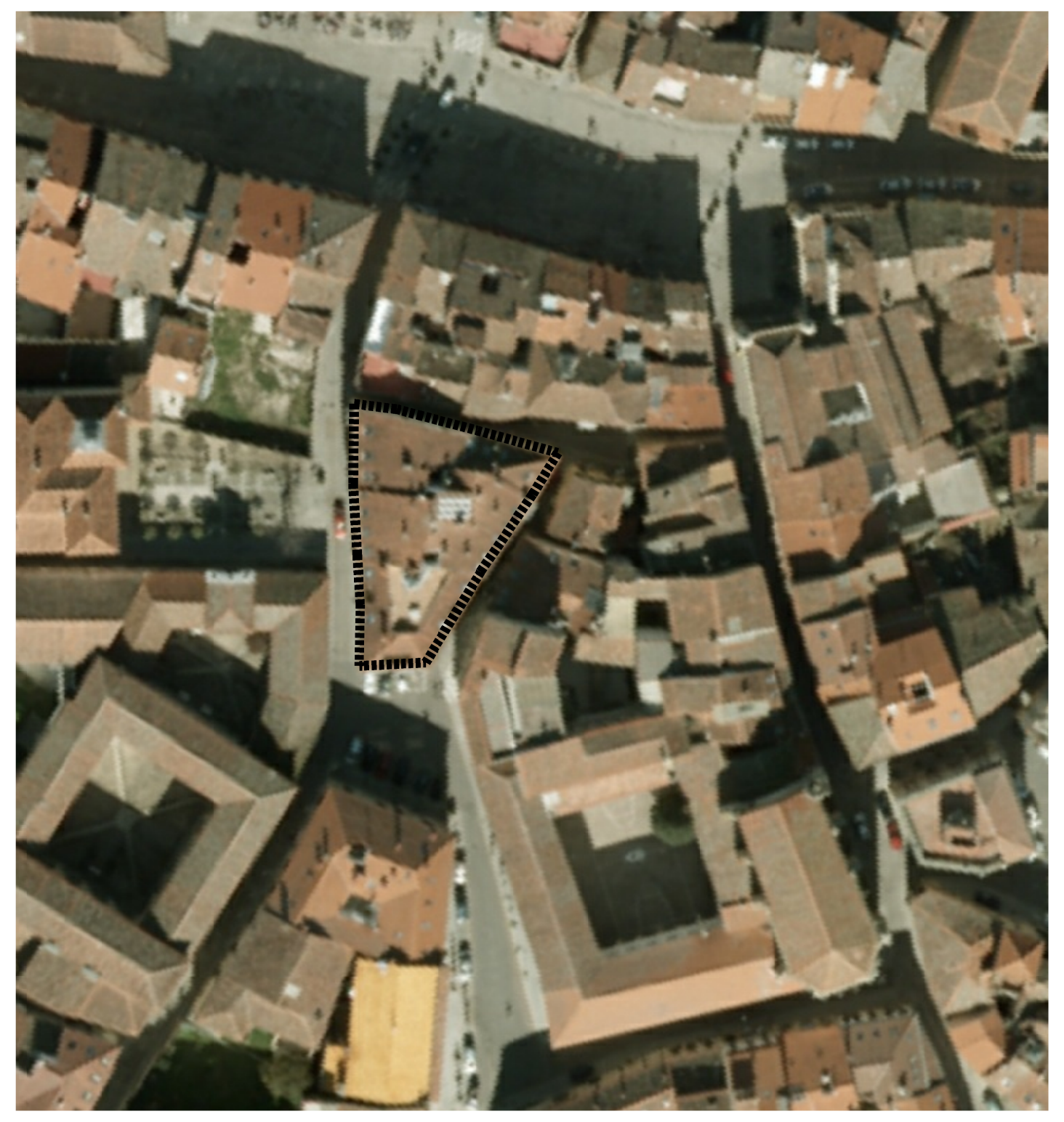
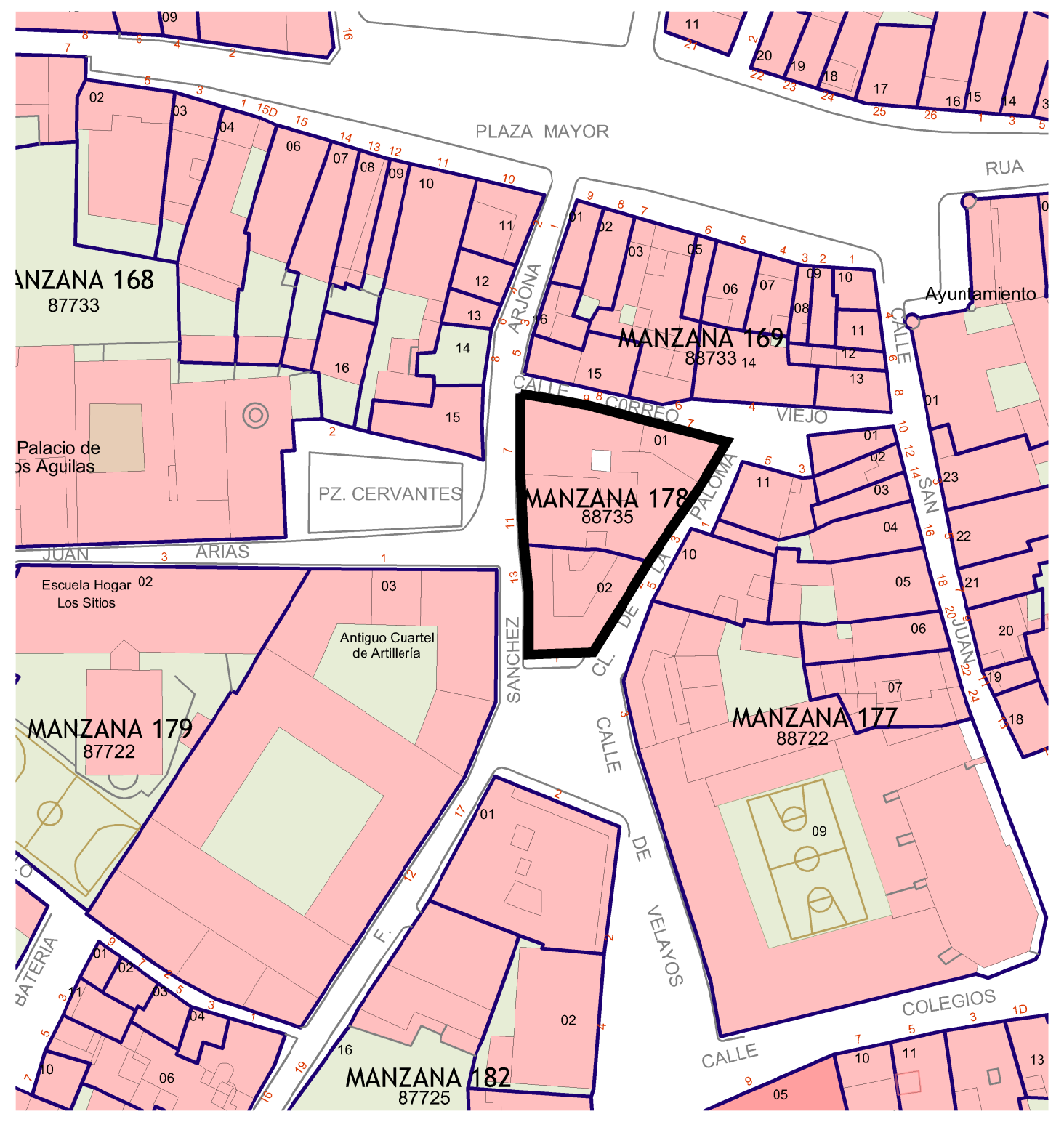






PLANO Y DATOS CATASTRALES

calle velayos

calle sanchez arjona

calle sanchez arjona

calle correo viejo

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88735. MANZANA 178					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/Sanchez Arjona 7	8873501QE0987S	1991	B+3	R.c.
Parcela 2	C/Sanchez Arjona 13	8873502QE0987S	1992	B+3	R.c.
Parcela 3	C/ Correo Viejo 7	8873503QE0987S	1900	B+2	R.c.

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO
PO-58.01

DENOMINACIÓN
MANZANA 178. INFORMACIÓN URBANISTICA

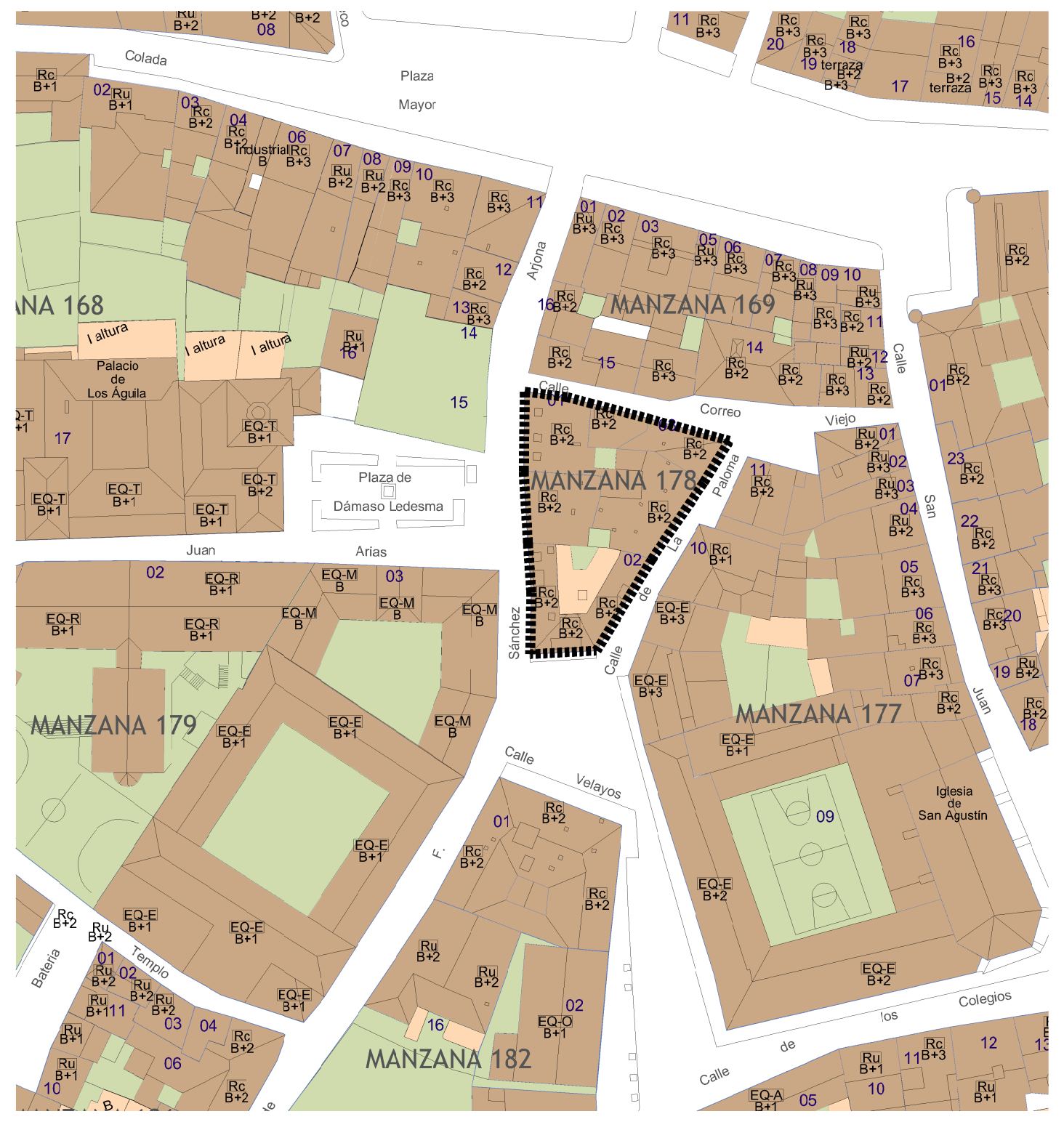
EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

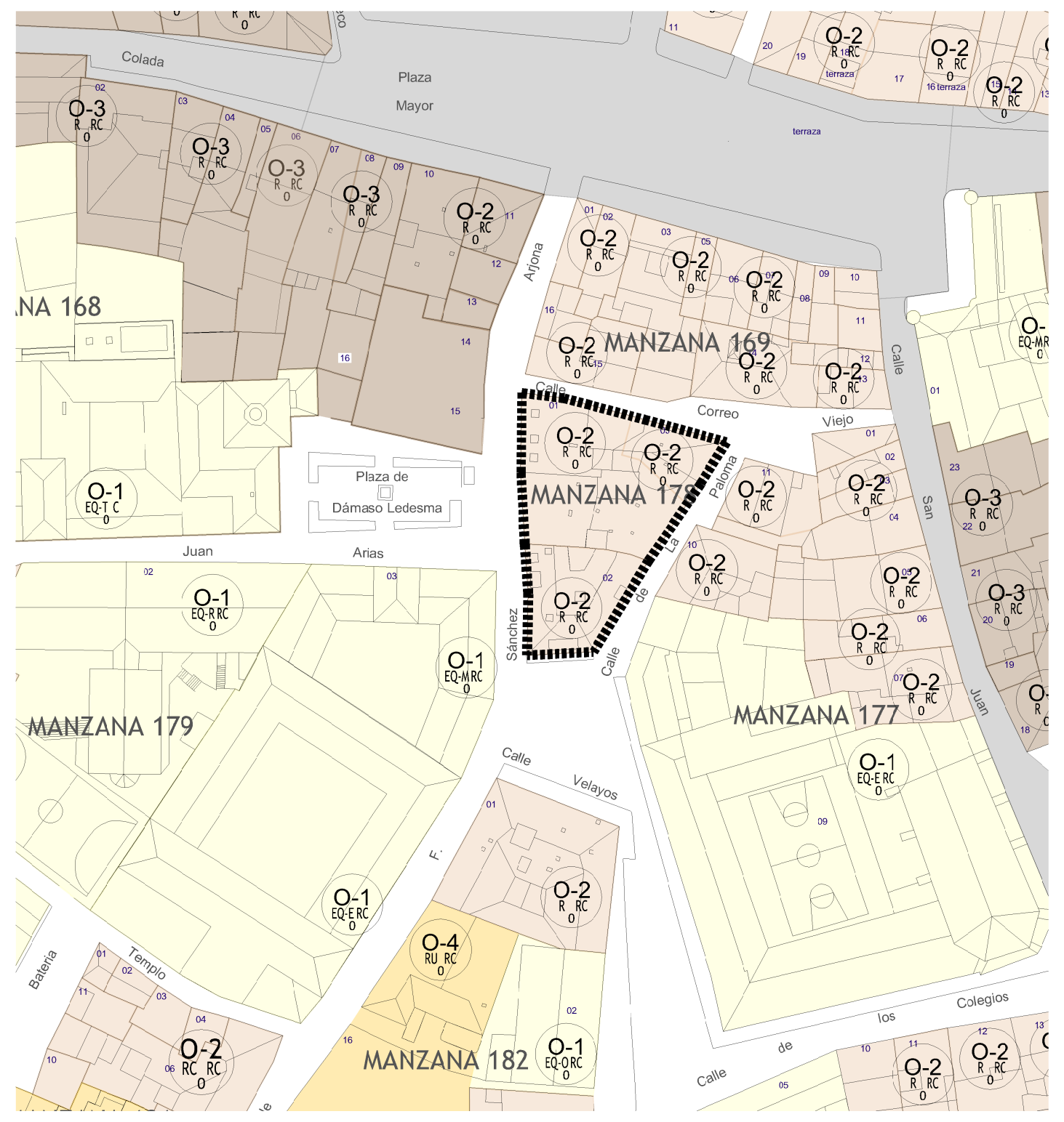
FASE DE REDACCIÓN
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL

ESCALA
1/1.000

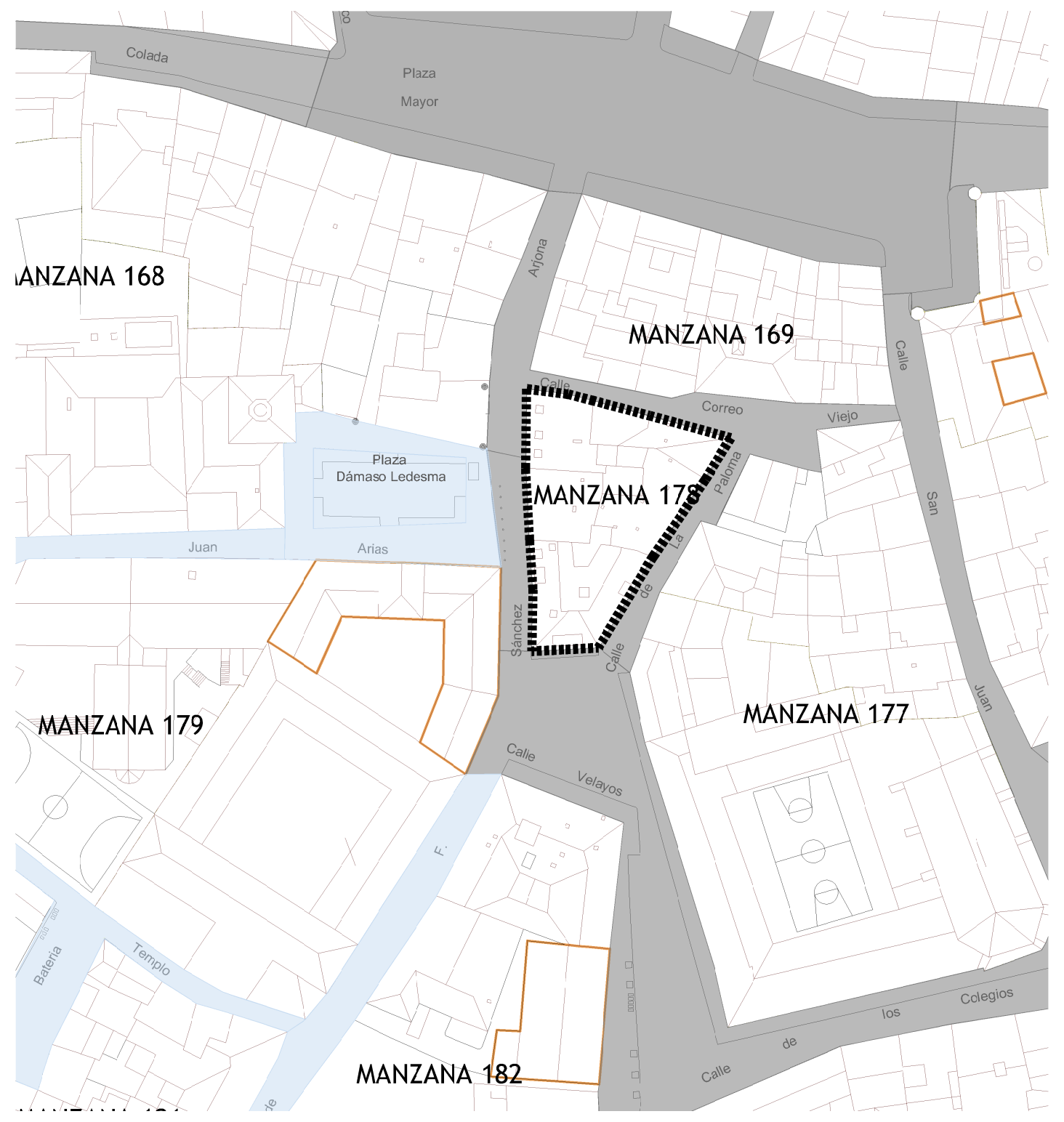
FECHA
Junio 2017



PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL



PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD
US TI
0,00

ORDENANZA
USO PREDOMINANTE
TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

ESPACIOS LIBRES

EL-D	ZONAS DEPORTIVAS
EL-J	AREAS DE JUEGO INF.
EL-O	AREAS DE OCIO Y EXP.
EL-P	PARQUES Y JARDINES
EL-T	AREAS PEATONALES
EL-Z	ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS

EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-C	COMERCIAL
EQ-D	DEPORTIVO
EQ-E	GENERAL
EQ-J	GARAJE APARCAMIENTO
EQ-L	RELIGIOSO
EQ-M	ADMINISTRATIVO
EQ-O	OCIO Y ESPECTACULO
EQ-R	RESIDENCIA COLECTIVA
EQ-S	SANITARIO
EQ-T	CULTURAL
EQ-V	SERVICIOS

INDUSTRIAL

IA	AGROPECUARIA
IJ	INDUSTRIA-JARDIN
IM	ALMACÉN
IP	GENERAL
IT	TALLER

INFRAESTRUCTURAS

IT-C	RED DE CARRETERAS
IT-D	DEFENSA Y SEGURIDAD
IT-E	RED ENERGIA ELECTRICA
IT-F	RED FERROVIARIA
IT-G	GASEODUCTO
IT-H	HIDRÁULICAS
IT-I	CENTRO INSTALACIONES
IT-M	RED COMUNICACIONES
IT-R	TRATAMIENTO RESIDUOS
IT-T	TERMINAL TRANSPORTES

RESIDENCIAL

RC	COLECTIVA
RP	PROTECCIÓN PÚBLICA
RU	UNIFAMILIAR

SERVICIOS URBANOS

SU-D	ESTACIÓN DEPURADORA
SU-E	ESTACIÓN TRANSFORMADORA
SU-G	DEPÓSITO GAS
SU-M	CENTRO TELECOMUNICACIONES
SU-P	DEPÓSITO AGUA
SU-R	RESIDUOS SÓLIDOS
SU-T	ESTACIÓN TRATAMIENTO

TERCIARIO

TA	SERVICIO AUTOMÓVIL
TC	COMERCIO
TH	HOSTELERÍA
TO	OFICINAS
TS	SERVICIOS

VIALES

VI-A	APARCAMIENTOS
VI-B	CARRIL BICI
VI-M	VIA MIXTA
VI-T	TRANSPORTE PÚBLICO
VI-Z	PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

RESIDENCIAL

RA	BLOQUE ABIERTO
RC	MANZANA CERRADA
RH	AISLADA O EN HILERA
RM	MANZANA ABIERTA
RP	PAREADA

INDUSTRIAL

IA	AISLADA
IC	COMPATIBLE
IG	POLIGONO
IJ	JARDIN
IT	NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ
PR EX

ALTURA PERMITIDA
USO GLOBAL
ESTADO
TITULARIDAD

RU	AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC
P	PATIOS
EL 2	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
EQ 1	EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQ 2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
EQ p	PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO

SG	SISTEMAS GENERALES
SL	SISTEMAS LOCALES
DU	DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL

EQ	EQUIPQMIENTO
ELP	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SU	SERVICIOS URBANOS
IT	INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD

PU	PUBLICO
PR	PRIVADO

ESTADO

EX	EXISTENTE
OB	A OBTENER

NORTE

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88735. MANZANA 178							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/Sanchez Arjona 7	8873501QE0987S	470,45	489,51		1.411,35	96,00%
Parcela 2	C/Sanchez Arjona 13	8873502QE0987S	218,79	229,96		656,37	95,00%
Parcela 3	C/ Correo Viejo 7	8873503QE0987S	74,06	74,06	B+2	222,18	100,00%
TOTAL MANZANA		88735	763,30	793,53		2.289,90	96,00%

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88735. MANZANA 178								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/Sanchez Arjona 7	8873501QE0987S	R.c.	15	14. Almacen estaci	1 Industria. 4 Comercio		
Parcela 2	C/Sanchez Arjona 13	8873502QE0987S	R.c.	4	3. Almacen estaci.	2 Comercio		
Parcela 3	C/ Correo Viejo 7	8873503QE0987S	R.c.	3				
TOTAL MANZANA 178		88735		22,00	17	7		

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO
PO-58.02

DENOMINACIÓN
MANZANA 178. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL

ESCALA
1/1.000

FECHA
Junio 2017