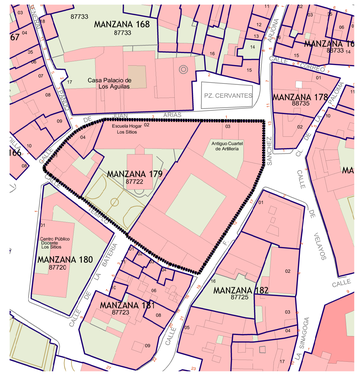


PLANO Y DATOS CATASTRALES

calle sanchez arjona

calle templo

calle templo

calle juan arias

plaza damaso ledesma

Nº CATASTRAL DE MANZANA 87722. MANZANA 179						
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso	
Parcela 1	C/Juan Arias 7	8772201QE0987S	1965	B+2	R.c.	
Parcela 2	C/Juan Arias 3	8772202QE0987S	1950	B+1	EQ-R	
Parcela 3	C/Juan Arias 1	8772203QE0987S	1950	B	EQ-E y EQ-M	
Parcela 4	C/Juan Arias 5	8772204QE0987S	1989	B+2	R.c.	

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-59.01 — MANZANA 179. INFORMACIÓN URBANISTICA

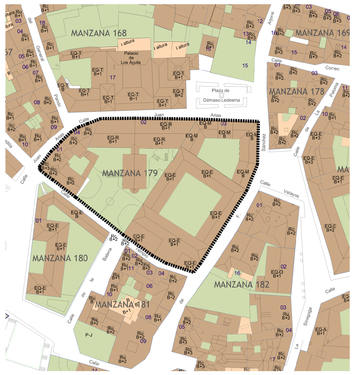
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

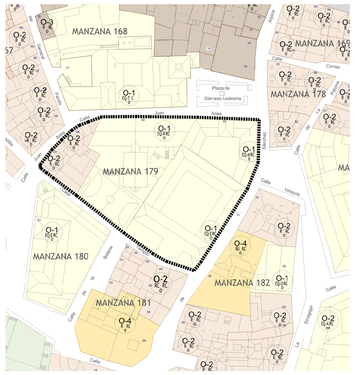
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

1:1.000

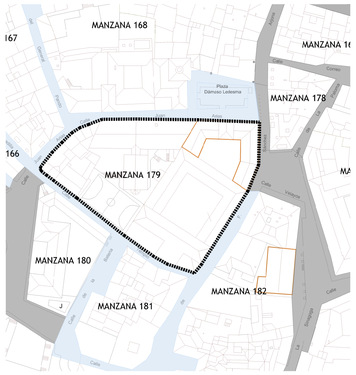
June 2017



PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL



PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS



PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 87722. MANZANA 179							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/Juan Arias 7	8772201QE0987S	358,36	414,31		1.075,08	86,00%
Parcela 2	C/Juan Arias 3	8772202QE0987S	792,81	1.657,16		1.585,62	48,00%
Parcela 3	C/Juan Arias 1	8772203QE0987S	1.833,55	2.541,79		3.158,72	72,00%
Parcela 4	C/Juan Arias 5	8772204QE0987S	150,86	150,86	B+2	452,58	100,00%
TOTAL MANZANA		87722	3.137,58	4.768,12		6.272,00	66,00%

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 87722. MANZANA 179									
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones	
Parcela 1	C/Juan Arias 7	8772201QE0987S	R.c.	2		3 Industria. 1 Comercio			
Parcela 2	C/Juan Arias 3	8772202QE0987S	EQ-R			1 Cultura		Escuela Hogar Los Sitios.	
Parcela 3	C/Juan Arias 1	8772203QE0987S	EQ-E y EQ-M			1 Cultura		D. P. de educación,oficin	
Parcela 4	C/Juan Arias 5	8772204QE0987S	R.c.	3		1 Comercio. 2 Industria			
TOTAL MANZANA 179		87722		5,00		9			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD 0, 0 0,00

USO PREDOMINANTE — ORDENANZA — TIPOLOGIA PREDOMINANTE — INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

	ESPACIOS LIBRES		INDUSTRIAL		SERVICIOS URBANOS
EL-A	AREAS DE ESTANCIA	IN	INDUSTRIA CALLEJERA	SU-D	ESTACIÓN DE BOMBEO
EL-J	AREAS DE JUEGO INF.	I	INDUSTRIA JARDIN	SU-E	ESTACIÓN TRANSFORMADORA
EL-O	AREAS DE OCIO Y EAP.	IM	ALMACÉN	SU-G	DEPÓSITO GAS
EL-P	PARQUES Y JARDINES	IP	GENERAL	SU-M	CENTRO TELECOMUNICACIONES
EL-C	AREAS PEATONALES	IT	TALLER	SU-P	DEPÓSITO
EL-L	LAGOS Y RIBERAS		INFRAESTRUCTURAS	SU-R	DEPÓSITO RÓDULOS
	EQUIPAMIENTOS	IT-C	RED DE CARRETERAS	SU-T	ESTACIÓN TRATAMIENTO
EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL	IT-D	DEFENSA Y SEGURIDAD		TERCIARIO
EQ-C	CEMENTERIO	IT-E	RED ELECTRICIDAD ELÉTRICA	TA	ALTA TENSIÓN AUTOMÓVIL
EQ-D	DEPORTIVO	IT-F	RED FERROVIARIA	TC	COMERCIO
EQ-E	GENERAL	IT-G	GASODUCTO	TH	HOSTELERÍA
EQ-J	GARAJE APARCAMIENTO	IT-H	HIDRÓLICAS	TO	OFICINAS
EQ-L	RELIGIOSO	IT-I	CENTRO INSTALACIONES	TS	SERVICIOS
EQ-M	MERCADO ABASTO	IT-R	RED RIEGO Y DRENAJE		VIARIO
EQ-O	OCIO Y ESPECTÁCULO	IT-R	TRATAMIENTO RESIDUOS	V-A	APARCAMIENTOS
EQ-R	RESIDENCIA COLECTIVA	IT-T	TERMINAL TRANSPORTES	V-B	CARRIL BICI
EQ-S	SANITARIO		RESIDENCIAL	V-M	VÍA MIXTA
EQ-T	CULTURAL	RC	COLECTIVA	V-T	TRANSPORTE PÚBLICO
EQ-V	SERVICIOS	RI	INTERVENCIÓN PÚBLICA	V-Z	PLAZA
		RU	UNIFAMILIAR		

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE

			INDUSTRIAL
BA	BLOQUE ABIERTO	IN	AISLADA
RC	MANZANA CERRADA	IC	COMPATIBLE
RH	AISLADO O EN HILERA	IG	POLIGONO
RM	MANZANA ABIERTA	U	JARDIN
BP	PABELÓN	IT	NAVES MIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ	ALTURA PERMITIDA	RU	AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC	ES 1	EQUIPAMIENTO PUBLICO
PR EX	CROS-SUBEL			EQ 2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	ESTADO	P	PATIOS	EQ 2	PATIO DE EQUIPAMIENTOS
	TITULARIDAD	EL 2	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		

TIPO	USO GLOBAL	TITULARIDAD
SG SISTEMAS GENERALES	EQ EQUIPAMIENTO	PU PUBLICO
SL SISTEMAS LOCALES	ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO	PR PRIVADO
DU DOTACIÓN URBANÍSTICA	SU SERVICIOS URBANOS	ESTADO
	IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL	EX EXISTENTE
		OB A OBTENER

NORTE

PLANOS DE ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PO-59.02 — MANZANA 179. INFORMACIÓN URBANISTICA

Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

1:1.000

June 2017