



An aerial photograph of a residential neighborhood. A dashed line outlines a specific area of interest, which includes several houses and a central green space. The houses have reddish-brown roofs, and the surrounding area is densely packed with similar structures. A road is visible at the bottom of the image, and a small blue car is parked on it.

PLANO Y DATOS CATASTRALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 8775, MANZANA 182						
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Acta Construcción Última orden	Nº Plantas	Uso	
Parcela 1	C/ Velazco 2	87725010E06975	1989	B+2	R.C.	
Parcela 2	C/ Velazco 4	87722030E06975	1975	B+1	E.G.	
Parcela 3	C/ Velazco 6	87722050E06975	1970	B+1	R.U.	
Parcela 4	C/ Velazco 8	87722070E06975	1970	B+1	R.U.	
Parcela 5	C/ Sanchez Arjona 21	87723060E06975	1980	B+3	R.U.	
Parcela 6	C/ Velazco 12	87723080E06975	2000	B+1	R.U.	
Parcela 7	C/ Velazco 14	87723100E06975	1980	B+1	R.U.	
Parcela 8	C/ Velazco 16	87723120E06975	1930	B+1	R.U.	
Parcela 9	C/ Velazco 18	87723140E06975	1958	B+2	R.U.	
Parcela 11	C/ Velazco 22	87723180E06975	1950	B+2	R.U.	
Parcela 12	C/ Sanchez Arjona 23	87723160E06975	1930	B+1	R.U.	
Parcela 13	C/ Sanchez Arjona 25	87723130E06975	1970	B	R.U.	
Parcela 14	C/ Sanchez Arjona 27	87723150E06975	1950	B	E.G.	
Parcela 15	Paseo del Castillo 2	87723150E06975	1965	B+2	T-H	

NORTE

PLANOS DE ORDENACIÓN	 AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO		
		PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO CIUDAD RODRIGO	
P.O.-62.01	DOMICINIO	MANZANA 182 INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
MF Teresa Cubo Pérez ARQUITECTO	 	SEAL OFICIAL - FOLIO DE SEGURO	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
Miguel Ángel Hernández Manzanares ARQUITECTO	 	SEAL OFICIAL - FOLIO DE SEGURO	11/1000
OTRA	OTRA	JUNIO 2017	



PLAN Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL		CEN CASTRAL DE MANIZALES 8775: MANIZALA 182					
Nº parcela	Situación	Rst. Catastral	Ocupación	Parcela	Nº Parcela	Superficie m ²	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/ Velayos 6	8775000000	500.78	383.99	b1	1,553.58	24.71%
Parcela 2	C/ Velayos 6	8775000000	296.90	383.99	b2	539.80	77.00%
Parcela 3	C/ Velayos 6	8775000000	275.43	301.61	b3	826.29	91.00%
Parcela 4	C/ Velayos 6	8775000000	91.14	212.48	b4	212.48	100.00%
Parcela 5	C/ Sanchez Arjona 21	8775000000	675.55	761.32	b1	1,653.58	88.00%
Parcela 6	C/ Velayos 12	8775060000	278.80	304.37	b1	615.76	98.00%
Parcela 7	C/ Velayos 12	8775060000	17.81	32.11	b1	100.00	100.00%
Parcela 8	C/ Velayos 18	8775060000	52.81	52.81	b1	106.62	100.00%
Parcela 9	C/ Velayos 18	8775060000	92.96	92.96	b2	278.82	100.00%
Parcela 10	C/ Velayos 18	8775110000	153.89	153.89	b1	383.99	100.00%
Parcela 11	C/ Sanchez Arjona 21	8775120000	119.54	116.16	b2	358.62	100.00%
Parcela 12	C/ Sanchez Arjona 25	8775120000	224.12	224.12	b2	672.96	100.00%
Parcela 13	C/ Sanchez Arjona 27	8775160000	289.44	289.44	b2	715.10	100.00%
Parcela 14	C/ Sanchez Arjona 19	8775160000	291.70	291.70	b2	875.10	100.00%
Parcela 15	C/ Velayos 10	8775210000	865.50	865.50	b3	1,426.56	100.00%
TOTAL MANIZALA			3,890.14	4,888.00		11,426.56	80.00%

USOS ACTUALES									
N° CATASTRAL DE MANZANA 8775. MANZANA 182									
N° parcela	Situación	Rol Catastral	N° Usos	N° Usos Vivendos	N° Gargajos	N° Locales	N° Comercios	N° Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/ Velazquez 2	87752010009875	R.c.	9	32	Almacén estaci.	1 Comercial	1 Oficinas	
Parcela 2	C/ Velazquez 4	87752020009875	Ed-Q			1 Oficinas	1 Oficinas		Casino
Parcela 3	C/ Velazquez 6	87752030009875	R.u.	1					
Parcela 4	C/ Velazquez 8	87752040009875	R.u.	1					
Parcela 5	C/ Sanchez Adjunto 21	87752050009875	R.c.	22		2 Almacén estaci.			
Parcela 6	C/ Velazquez 12	87752060009875	R.c.	2		2 Almacén estaci.			
Parcela 7	C/ Velazquez 14	87752070009875	R.u.	1					
Parcela 8	C/ Velazquez 16	87752080009875	R.u.	1					
Parcela 9	C/ Velazquez 18	87752090009875	R.c.	2		2 Almacén estaci.			
Parcela 10	C/ Velazquez 22	87752100009875	R.c.	1					
Parcela 12	C/ Sanchez Adjunto 23	87752120009875	R.u.	1					
Parcela 13	C/ Sanchez Adjunto 25	87752130009875	R.c.	6					
Parcela 14	C/ Sanchez Adjunto 27	87752140009875	Ed-Q			1 Almacén estaci.			
Parcela 15	C/ Sanchez Adjunto 19	87752150009875	R.c.	1					
Parcela 16	C/ Velazquez 10	87752160009875	R.u.	5		4- Industria		1 Oficina	
Parcela 17	C/ Velazquez 10	87752170009875	R.c.	5					
TOTAL MANZANA 182				53	19				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO.

-CALIFICACIÓN URBANÍSTICA-



ORD
1.00

VERBALEN

ALCALDE PRESIDENTE

ALCALDESA PRESIDENTA

SECRETARIO GENERAL

USOS PREDOMINANTES

E.L.0 ZONA RESIDENTIAL	R RESIDENTIAL
E.L.1 ZONA DE CALLES PEDES	R.1 RESIDENTIAL-PEDES
E.L.2 ZONA DE CALLES EXP	R.2 EXPANSION
E.L.3 ZONA DE CALLES PEDES	R.3 PEDES
E.L.4 ZONA DE CALLES PEDES	R.4 PEDES
E.L.5 ZONA DE CALLES PEDES	R.5 PEDES
E.L.6 ZONA DE CALLES PEDES	R.6 PEDES
E.L.7 ZONA DE CALLES PEDES	R.7 PEDES
E.L.8 ZONA DE CALLES PEDES	R.8 PEDES
E.L.9 ZONA DE CALLES PEDES	R.9 PEDES
E.L.10 ZONA DE CALLES PEDES	R.10 PEDES
E.L.11 ZONA DE CALLES PEDES	R.11 PEDES
E.L.12 ZONA DE CALLES PEDES	R.12 PEDES
E.L.13 ZONA DE CALLES PEDES	R.13 PEDES
E.L.14 ZONA DE CALLES PEDES	R.14 PEDES
E.L.15 ZONA DE CALLES PEDES	R.15 PEDES
E.L.16 ZONA DE CALLES PEDES	R.16 PEDES
E.L.17 ZONA DE CALLES PEDES	R.17 PEDES
E.L.18 ZONA DE CALLES PEDES	R.18 PEDES
E.L.19 ZONA DE CALLES PEDES	R.19 PEDES
E.L.20 ZONA DE CALLES PEDES	R.20 PEDES
E.L.21 ZONA DE CALLES PEDES	R.21 PEDES
E.L.22 ZONA DE CALLES PEDES	R.22 PEDES
E.L.23 ZONA DE CALLES PEDES	R.23 PEDES
E.L.24 ZONA DE CALLES PEDES	R.24 PEDES
E.L.25 ZONA DE CALLES PEDES	R.25 PEDES
E.L.26 ZONA DE CALLES PEDES	R.26 PEDES
E.L.27 ZONA DE CALLES PEDES	R.27 PEDES
E.L.28 ZONA DE CALLES PEDES	R.28 PEDES
E.L.29 ZONA DE CALLES PEDES	R.29 PEDES
E.L.30 ZONA DE CALLES PEDES	R.30 PEDES
E.L.31 ZONA DE CALLES PEDES	R.31 PEDES
E.L.32 ZONA DE CALLES PEDES	R.32 PEDES
E.L.33 ZONA DE CALLES PEDES	R.33 PEDES
E.L.34 ZONA DE CALLES PEDES	R.34 PEDES
E.L.35 ZONA DE CALLES PEDES	R.35 PEDES
E.L.36 ZONA DE CALLES PEDES	R.36 PEDES
E.L.37 ZONA DE CALLES PEDES	R.37 PEDES
E.L.38 ZONA DE CALLES PEDES	R.38 PEDES
E.L.39 ZONA DE CALLES PEDES	R.39 PEDES
E.L.40 ZONA DE CALLES PEDES	R.40 PEDES
E.L.41 ZONA DE CALLES PEDES	R.41 PEDES
E.L.42 ZONA DE CALLES PEDES	R.42 PEDES
E.L.43 ZONA DE CALLES PEDES	R.43 PEDES
E.L.44 ZONA DE CALLES PEDES	R.44 PEDES
E.L.45 ZONA DE CALLES PEDES	R.45 PEDES
E.L.46 ZONA DE CALLES PEDES	R.46 PEDES
E.L.47 ZONA DE CALLES PEDES	R.47 PEDES
E.L.48 ZONA DE CALLES PEDES	R.48 PEDES
E.L.49 ZONA DE CALLES PEDES	R.49 PEDES
E.L.50 ZONA DE CALLES PEDES	R.50 PEDES
E.L.51 ZONA DE CALLES PEDES	R.51 PEDES
E.L.52 ZONA DE CALLES PEDES	R.52 PEDES
E.L.53 ZONA DE CALLES PEDES	R.53 PEDES
E.L.54 ZONA DE CALLES PEDES	R.54 PEDES
E.L.55 ZONA DE CALLES PEDES	R.55 PEDES
E.L.56 ZONA DE CALLES PEDES	R.56 PEDES
E.L.57 ZONA DE CALLES PEDES	R.57 PEDES
E.L.58 ZONA DE CALLES PEDES	R.58 PEDES
E.L.59 ZONA DE CALLES PEDES	R.59 PEDES
E.L.60 ZONA DE CALLES PEDES	R.60 PEDES
E.L.61 ZONA DE CALLES PEDES	R.61 PEDES
E.L.62 ZONA DE CALLES PEDES	R.62 PEDES
E.L.63 ZONA DE CALLES PEDES	R.63 PEDES
E.L.64 ZONA DE CALLES PEDES	R.64 PEDES
E.L.65 ZONA DE CALLES PEDES	R.65 PEDES
E.L.66 ZONA DE CALLES PEDES	R.66 PEDES
E.L.67 ZONA DE CALLES PEDES	R.67 PEDES
E.L.68 ZONA DE CALLES PEDES	R.68 PEDES
E.L.69 ZONA DE CALLES PEDES	R.69 PEDES
E.L.70 ZONA DE CALLES PEDES	R.70 PEDES
E.L.71 ZONA DE CALLES PEDES	R.71 PEDES
E.L.72 ZONA DE CALLES PEDES	R.72 PEDES
E.L.73 ZONA DE CALLES PEDES	R.73 PEDES
E.L.74 ZONA DE CALLES PEDES	R.74 PEDES
E.L.75 ZONA DE CALLES PEDES	R.75 PEDES
E.L.76 ZONA DE CALLES PEDES	R.76 PEDES
E.L.77 ZONA DE CALLES PEDES	R.77 PEDES
E.L.78 ZONA DE CALLES PEDES	R.78 PEDES
E.L.79 ZONA DE CALLES PEDES	R.79 PEDES
E.L.80 ZONA DE CALLES PEDES	R.80 PEDES
E.L.81 ZONA DE CALLES PEDES	R.81 PEDES
E.L.82 ZONA DE CALLES PEDES	R.82 PEDES
E.L.83 ZONA DE CALLES PEDES	R.83 PEDES
E.L.84 ZONA DE CALLES PEDES	R.84 PEDES
E.L.85 ZONA DE CALLES PEDES	R.85 PEDES
E.L.86 ZONA DE CALLES PEDES	R.86 PEDES
E.L.87 ZONA DE CALLES PEDES	R.87 PEDES
E.L.88 ZONA DE CALLES PEDES	R.88 PEDES
E.L.89 ZONA DE CALLES PEDES	R.89 PEDES
E.L.90 ZONA DE CALLES PEDES	R.90 PEDES
E.L.91 ZONA DE CALLES PEDES	R.91 PEDES
E.L.92 ZONA DE CALLES PEDES	R.92 PEDES
E.L.93 ZONA DE CALLES PEDES	R.93 PEDES
E.L.94 ZONA DE CALLES PEDES	R.94 PEDES
E.L.95 ZONA DE CALLES PEDES	R.95 PEDES
E.L.96 ZONA DE CALLES PEDES	R.96 PEDES
E.L.97 ZONA DE CALLES PEDES	R.97 PEDES
E.L.98 ZONA DE CALLES PEDES	R.98 PEDES
E.L.99 ZONA DE CALLES PEDES	R.99 PEDES
E.L.100 ZONA DE CALLES PEDES	R.100 PEDES

USOS SECUNDARIOS

S.01 SERVICIOS DE CALLES	S.01 SERVICIOS DE CALLES
S.02 SERVICIOS DE CALLES	S.02 SERVICIOS DE CALLES
S.03 SERVICIOS DE CALLES	S.03 SERVICIOS DE CALLES
S.04 SERVICIOS DE CALLES	S.04 SERVICIOS DE CALLES
S.05 SERVICIOS DE CALLES	S.05 SERVICIOS DE CALLES
S.06 SERVICIOS DE CALLES	S.06 SERVICIOS DE CALLES
S.07 SERVICIOS DE CALLES	S.07 SERVICIOS DE CALLES
S.08 SERVICIOS DE CALLES	S.08 SERVICIOS DE CALLES
S.09 SERVICIOS DE CALLES	S.09 SERVICIOS DE CALLES
S.10 SERVICIOS DE CALLES	S.10 SERVICIOS DE CALLES
S.11 SERVICIOS DE CALLES	S.11 SERVICIOS DE CALLES
S.12 SERVICIOS DE CALLES	S.12 SERVICIOS DE CALLES
S.13 SERVICIOS DE CALLES	S.13 SERVICIOS DE CALLES
S.14 SERVICIOS DE CALLES	S.14 SERVICIOS DE CALLES
S.15 SERVICIOS DE CALLES	S.15 SERVICIOS DE CALLES
S.16 SERVICIOS DE CALLES	S.16 SERVICIOS DE CALLES
S.17 SERVIC	