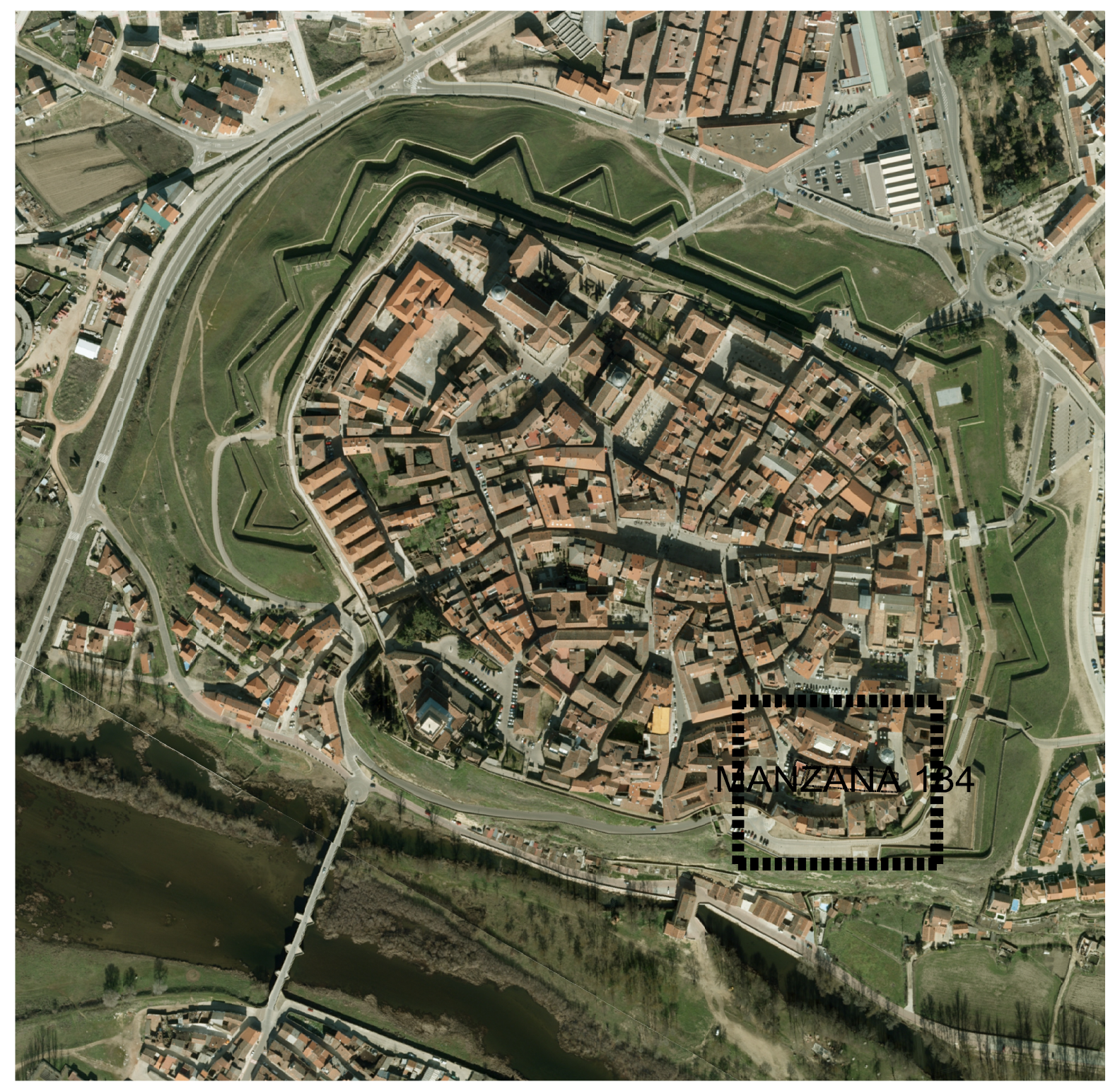
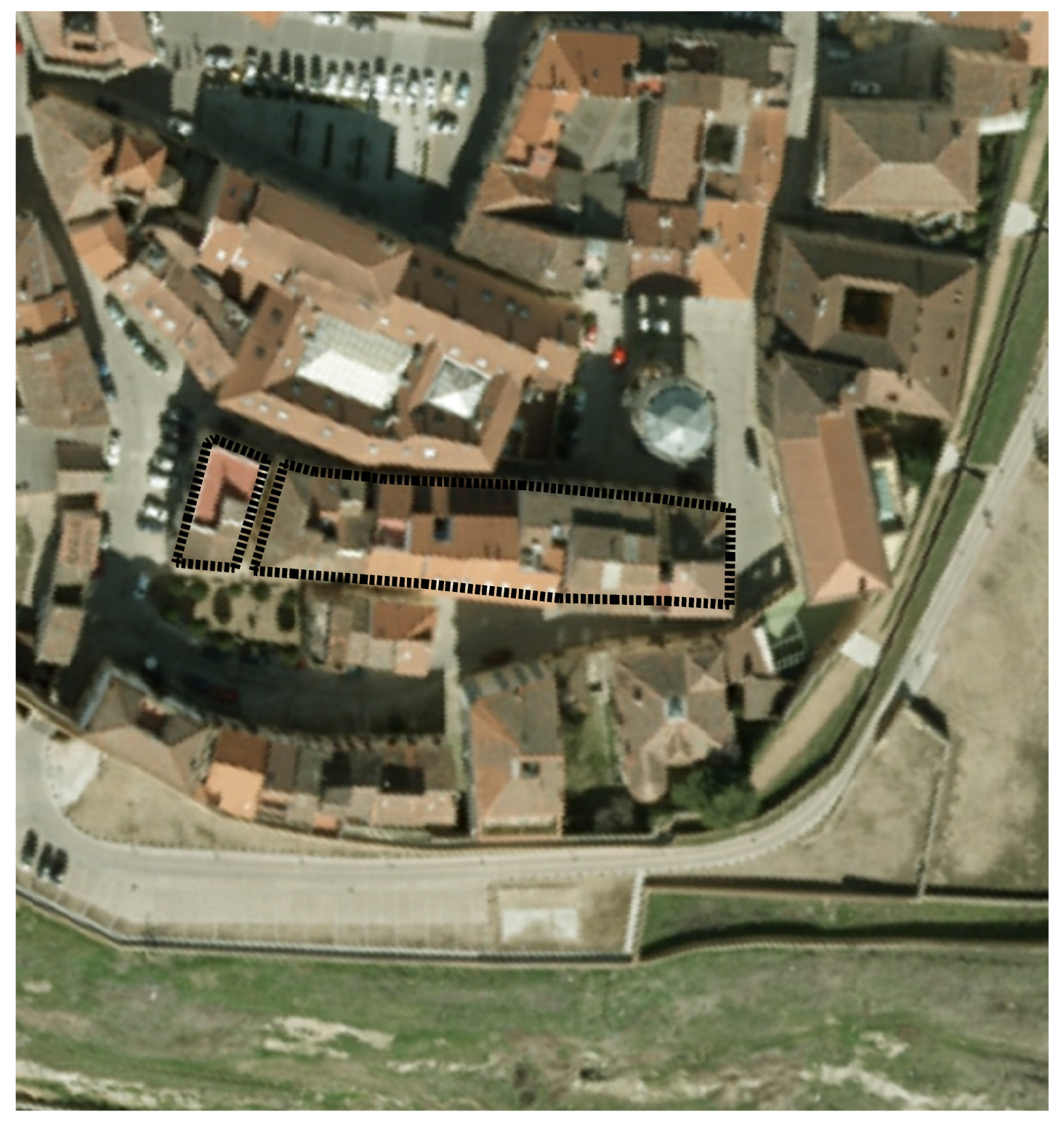
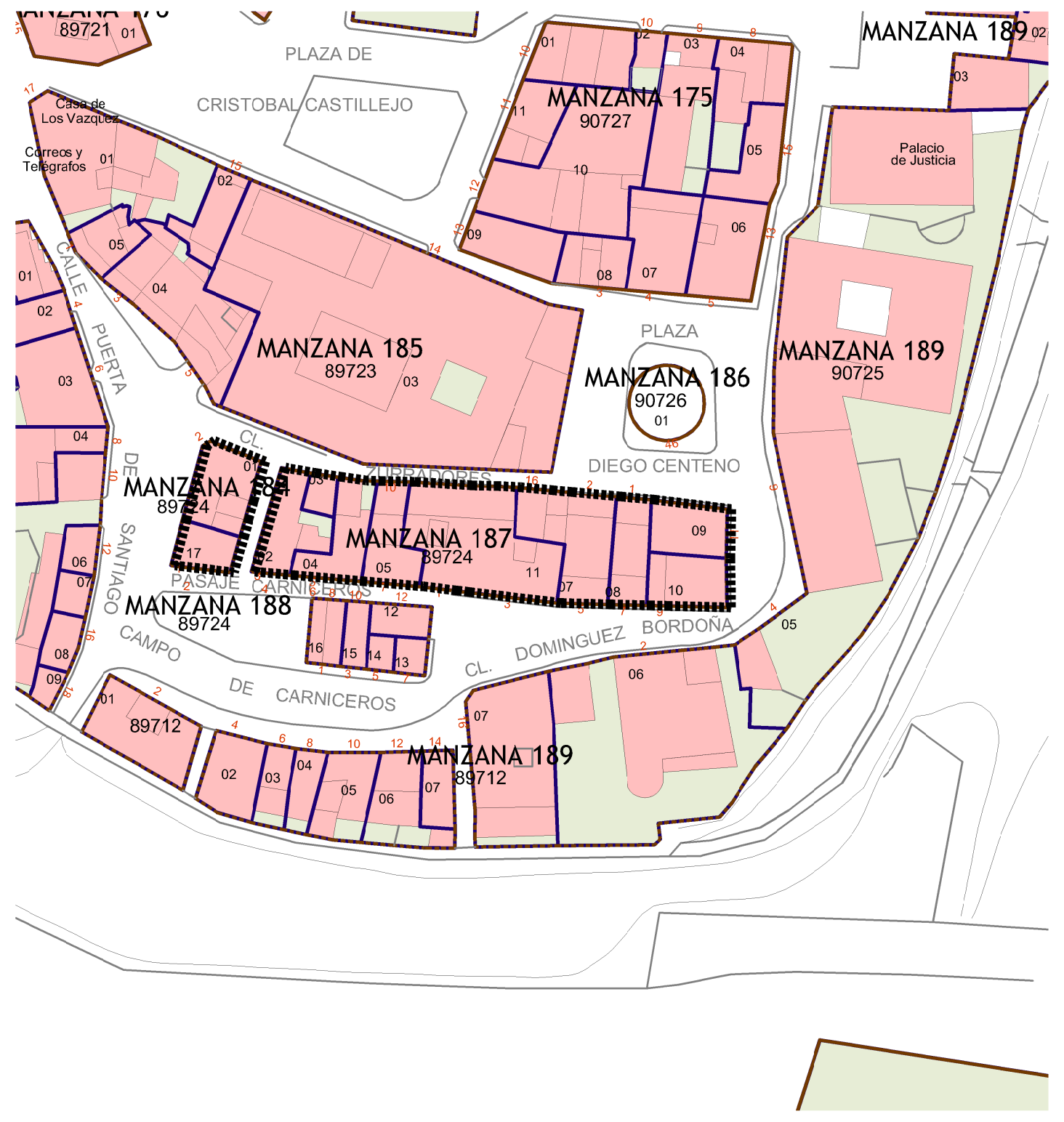
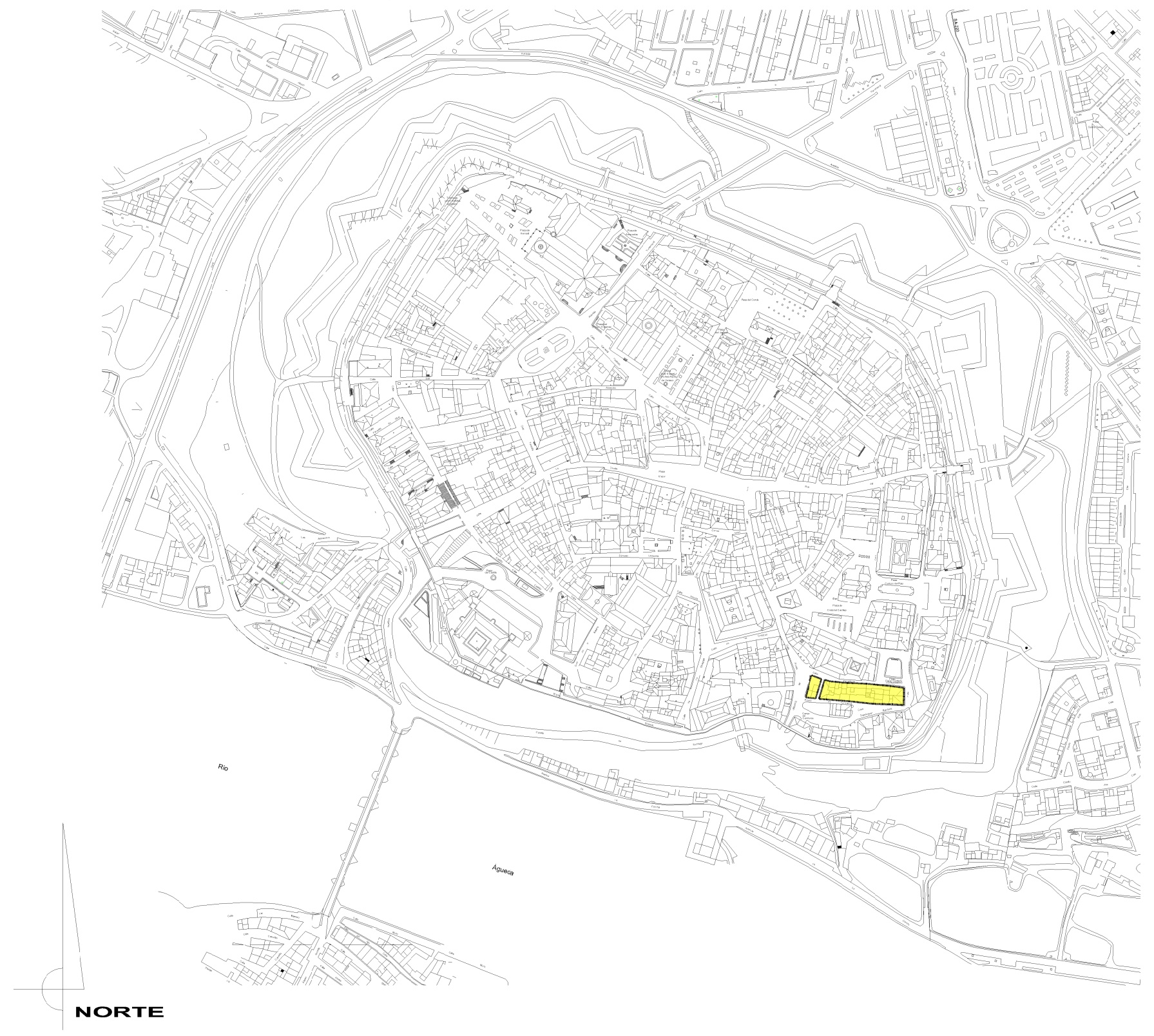

MANZANA 184




89721
PLAZA DE
CRISTOBAL CASTILLEJO
Casa de Los Vazquez
Correos y Telégrafos
MANZANA 175
90727
MANZANA 189
Palacio de Justicia
MANZANA 185
89723
PLAZA
MANZANA 186
90726
MANZANA 189
90725
DIEGO CENTENO
CALLE PUERTA DE SANTIAGO
CL. ZURRADORES
MANZANA 184
89724
MANZANA 187
89724
PASAJE CARNICEROS
MANZANA 188
89724
CAMPO DE CARNICEROS
CL. DOMINGUEZ BORDONA
89712
MANZANA 189
89712



calle dominguez bordona.

calle dominguez bordona.

calle zurradores

PLANO Y DATOS CATASTRALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89724. MANZANA 184					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	C/Puerta de Santiago 11	8972401QE0987S	1930	B+2	R.c.
Parcela 2	C/Puerta de Santiago 9	8872417QE0987S	1960	B+1	R.u.

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89724. MANZANA 187					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 2	C/ Pasaje de Carniceros 3	8972402QE0987S	1960	B+2	R.c.
Parcela 3	C/ Zurradores 6	8972403QE0987S	1998	B+2	R.u.
Parcela 4	C/ Pasaje de Carniceros 5	8972404QE0987S	1900	B+2	R.c.
Parcela 5	C/ Pasaje de Carniceros 7	8972405QE0987S	1970	B+2	R.c.
Parcela 7	C/ Dominguez Bordona 5	8972407QE0987S	1970	B+3	R.c.
Parcela 8	Plaza Diego Centeno 1	8972408QE0987S	1960	B+3	R.c.
Parcela 9	C/ Dominguez Bordona 11	8972409QE0987S	1940	B+1	R.c.
Parcela 10	C/ Dominguez Bordona 9	8972410QE0987S	1983	B+3	R.c.
Parcela 11	C/ Dominguez Bordona 1	8972411QE0987S	2004	B+1	R.c.

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-64.01

DENOMINACIÓN MANZANA 184. INFORMACIÓN URBANISTICA

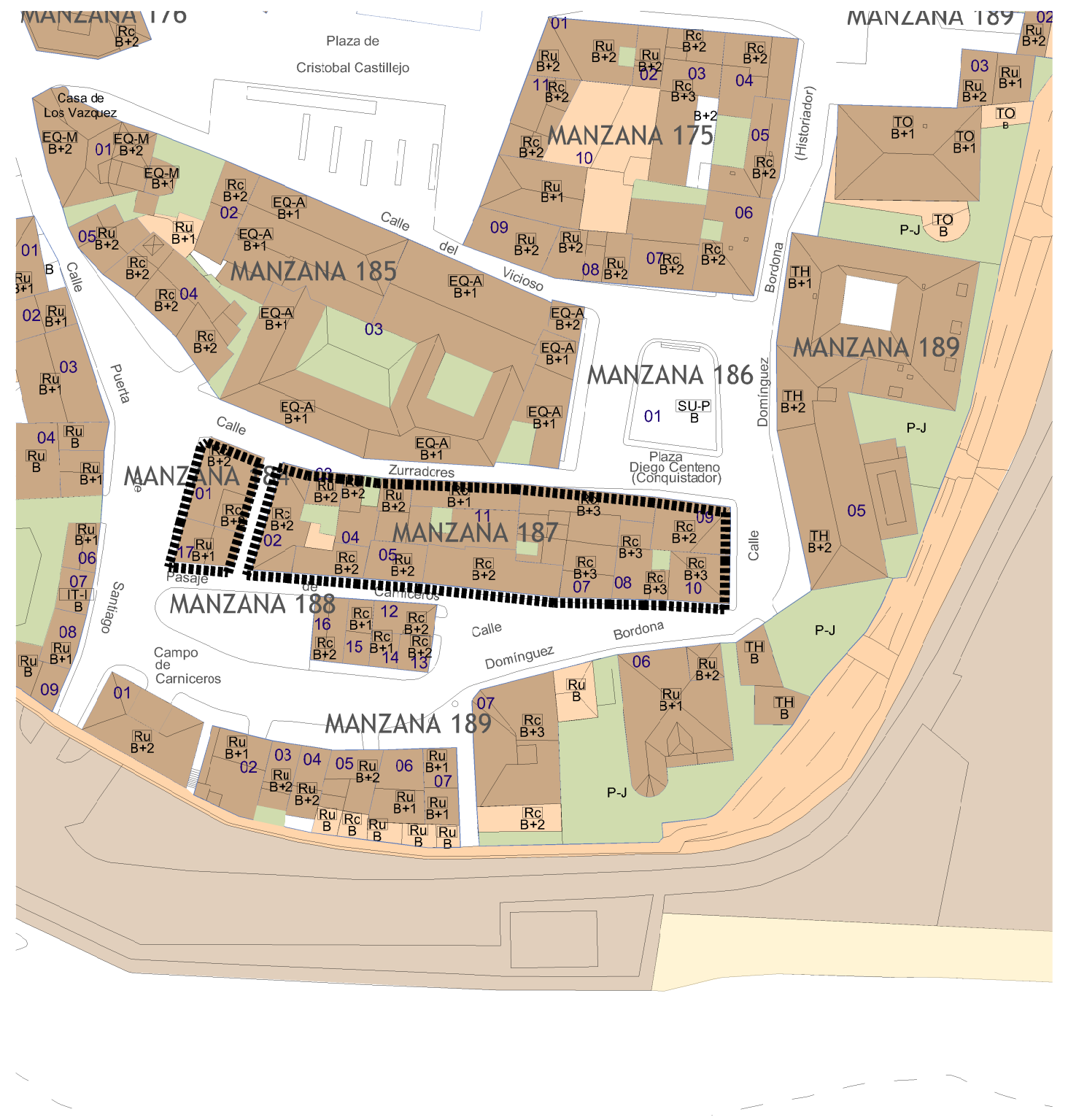
EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

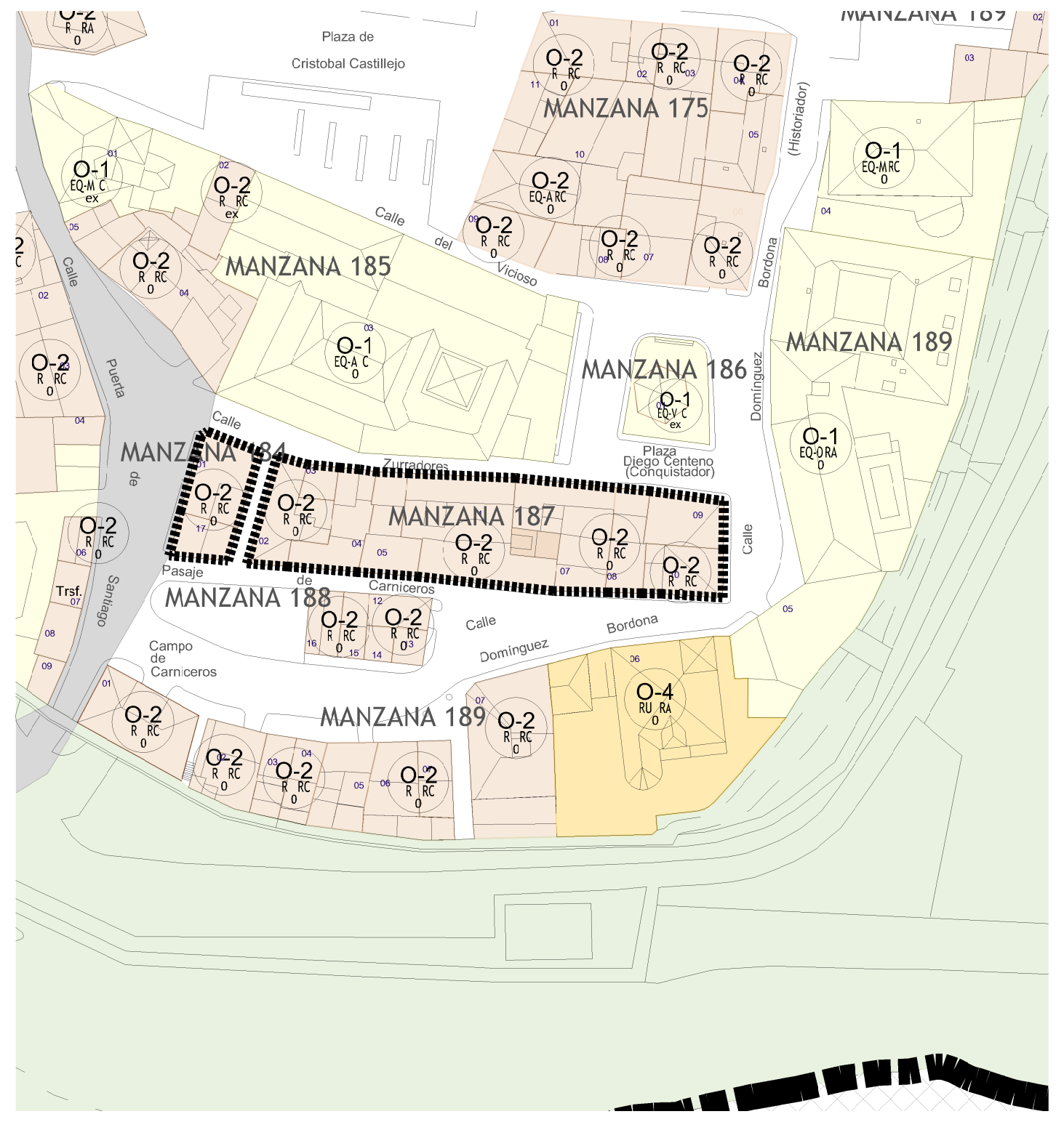
FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA 1/1.000

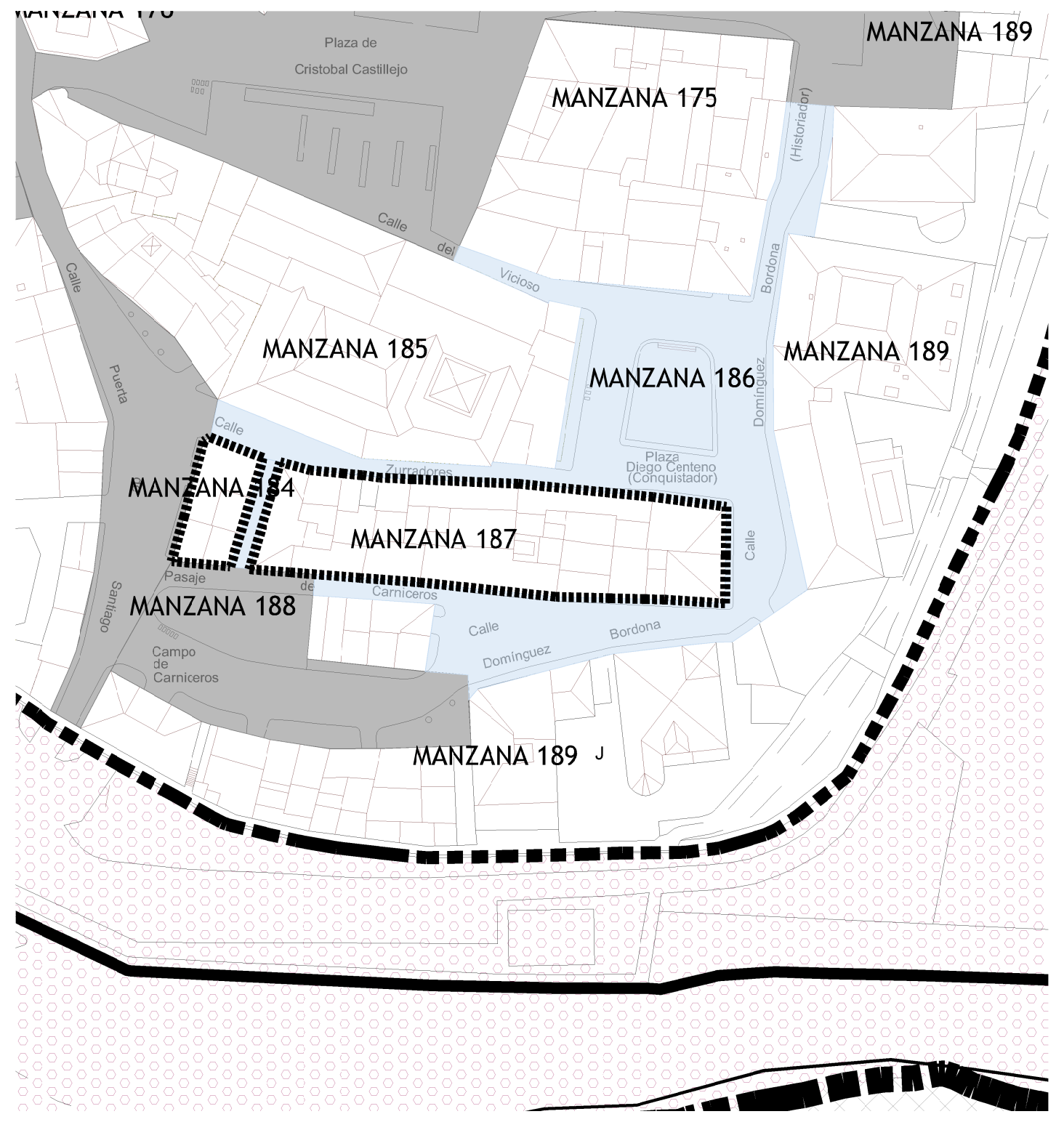
FECHA Junio 2017


MANZANA 176
Plaza de Cristobal Castillejo
Casa de Los Vazquez
MANZANA 175
MANZANA 189
MANZANA 185
Calle del Vicioso
MANZANA 186
Plaza Diego Centeno (Conquistador)
Calle Zurradores
MANZANA 184
MANZANA 187
Pasaje de Carniceros
MANZANA 188
Campo de Carniceros
Calle Dominguez Bordona
MANZANA 189
Calle Puerta de Santiago
(Historiador)
P-J

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL


Plaza de Cristobal Castillejo
MANZANA 175
MANZANA 185
MANZANA 186
MANZANA 189
MANZANA 184
MANZANA 187
MANZANA 188
MANZANA 189
O-1
O-2
O-4

PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS


Plaza de Cristobal Castillejo
MANZANA 175
MANZANA 189
MANZANA 185
MANZANA 186
MANZANA 189
Plaza Diego Centeno (Conquistador)
MANZANA 184
MANZANA 187
MANZANA 188
Campo de Carniceros
MANZANA 189

PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89724. MANZANA 184							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	C/Puerta de Santiago 11	8972401QE0987S	116,66	116,66	B+2	349,98	100,00%
Parcela 17	C/Puerta de Santiago 9	8872417QE0987S	55,33	55,33	B+1	110,66	100,00%
TOTAL MANZANA		88724	171,99	171,99		460,64	100,00%

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89724. MANZANA 187							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 2	C/ Pasaje de Carniceros 3	8972402QE0987S	104,11	124,01		287,47	84,00%
Parcela 3	C/ Zurradores 6	8972403QE0987S	26,73	26,73	B+2	80,19	100,00%
Parcela 4	C/ Pasaje de Carniceros 5	8972404QE0987S	101,32	112,98		303,96	90,00%
Parcela 5	C/ Pasaje de Carniceros 7	8972405QE0987S	99,36	99,36		298,08	100,00%
Parcela 7	C/ Dominguez Bordona 5	8972407QE0987S	219,07	225,49		876,28	97,00%
Parcela 8	Plaza Diego Centeno 1	8972408QE0987S	86,16	86,16	B+3	344,64	100,00%
Parcela 9	C/ Dominguez Bordona 11	8972409QE0987S	91,68	91,68	B+1	183,36	100,00%
Parcela 10	C/ Dominguez Bordona 9	8972410QE0987S	82,45	90,79		329,80	91,00%
Parcela 11	C/ Dominguez Bordona 1	8972411QE0987S	270,47	282,81		540,94	96,00%
TOTAL MANZANA		89724	1.081,35	1.140,01		3.244,72	95,00%

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89724. MANZANA 184								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	C/Puerta de Santiago 11	8972401QE0987S	R.c.	3	1 Almacen estaci.			
Parcela 2	C/Puerta de Santiago 9	8872417QE0987S	R.u.	1				
TOTAL MANZANA 184		88724		4	1			

Nº CATASTRAL DE MANZANA 89724. MANZANA 187								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 2	C/ Pasaje de Carniceros 3	8972402QE0987S	R.c.	3				
Parcela 3	C/ Zurradores 6	8972403QE0987S	R.u.	1				
Parcela 4	C/ Pasaje de Carniceros 5	8972404QE0987S	R.c.	3				
Parcela 5	C/ Pasaje de Carniceros 7	8972405QE0987S	R.c.	2		1. Industria		
Parcela 7	C/ Dominguez Bordona 5	8972407QE0987S	R.c.	7	1 Almacen estaci.	1. Industria		
Parcela 8	Plaza Diego Centeno 1	8972408QE0987S	R.c.	3	1 Almacen estaci.	1. Industria		
Parcela 9	C/ Dominguez Bordona 11	8972409QE0987S	R.c.	3				
Parcela 10	C/ Dominguez Bordona 9	8972410QE0987S	R.c.	3	2 Almacen estaci.			
Parcela 11	C/ Dominguez Bordona 1	8972411QE0987S	R.c.	10	1 Almacen estaci.			
TOTAL MANZANA 187		89724		35,00	5	3		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD — ORDENANZA
US — USO PREDOMINANTE
TI — TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
0,00 — INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

	ESPACIOS LIBRES		INDUSTRIAL		SERVICIOS URBANOS
EL-D	ZONAS DEPORTIVAS	IA	AGROPECUARIA	SU-D	ESTACIÓN DEPURADORA
EL-J	AREAS DE JUEGO INF.	IJ	INDUSTRIA-JARDIN	SU-E	ESTACIÓN TRANSFORMADORA
EL-O	AREAS DE OCIO Y EXP.	IM	ALMACÉN	SU-G	DEPÓSITO GAS
EL-P	PARQUES Y JARDINES	IP	GENERAL	SU-M	CENTRO TELECOMUNICACIONES
EL-T	AREAS PEATONALES	IT	TALLER	SU-P	DEPÓSITO AGUA
EL-Z	ZONAS VERDES		INFRAESTRUCTURAS	SU-R	RESIDUOS SÓLIDOS
	EQUIPAMIENTOS	IT-C	RED DE CARRETERAS	SU-T	ESTACIÓN TRATAMIENTO
EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL	IT-D	DEFENSA Y SEGURIDAD		TERCIARIO
EQ-C	COMERCIAL	IT-E	RED ENERGIA ELECTRICA	TA	SERVICIO AUTOMÓVIL
EQ-D	DEPORTIVO	IT-F	RED FERROVIARIA	TC	COMERCIO
EQ-E	GENERAL	IT-G	GASEODUCTO	TH	HOSTELERÍA
EQ-J	GARAJE APARCAMIENTO	IT-H	HIDRÁULICAS	TO	OFICINAS
EQ-L	RELIGIOSO	IT-I	CENTRO INSTALACIONES	TS	SERVICIOS
EQ-M	ADMINISTRATIVO	IT-M	RED COMUNICACIONES		VIALES
EQ-O	OCIO Y ESPECTACULO	IT-R	TRATAMIENTO RESIDUOS	VI-A	APARCAMIENTOS
EQ-R	RESIDENCIA COLECTIVA	IT-T	TERMINAL TRANSPORTES	VI-B	CARRIL BICI
EQ-S	SANITARIO		RESIDENCIAL	VI-M	VIA MIXTA
EQ-T	CULTURAL	RC	COLECTIVA	VI-T	TRANSPORTE PÚBLICO
EQ-V	SERVICIOS	RP	PROTECCIÓN PÚBLICA	VI-Z	PLAZA
		RU	UNIFAMILIAR		

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

	RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
RA	BLOQUE ABIERTO	IA	AISLADA
RC	MANZANA CERRADA	IC	COMPATIBLE
RH	AISLADA O EN HILERA	IG	POLIGONO
RM	MANZANA ABIERTA	IJ	JARDIN
RP	PAREADA	IT	NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ / PR EX — ALTURA PERMITIDA, USO GLOBAL, ESTADO, TITULARIDAD

RU	AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC	EQ 1	EQUIPAMIENTO PUBLICO
P	PATIOS	EQ 2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
EL 2	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	EQ p	PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO
- SG SISTEMAS GENERALES
- SL SISTEMAS LOCALES
- DU DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL
- EQ EQUIPAMIENTO
- ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- IT INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD
- PU PUBLICO
- PR PRIVADO

ESTADO
- EX EXISTENTE
- OB A OBTENER

NORTE

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-64.02

DENOMINACIÓN MANZANA 184. INFORMACIÓN URBANISTICA

EQUIPO REDACTOR
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ESCALA 1/1.000

FECHA Junio 2017