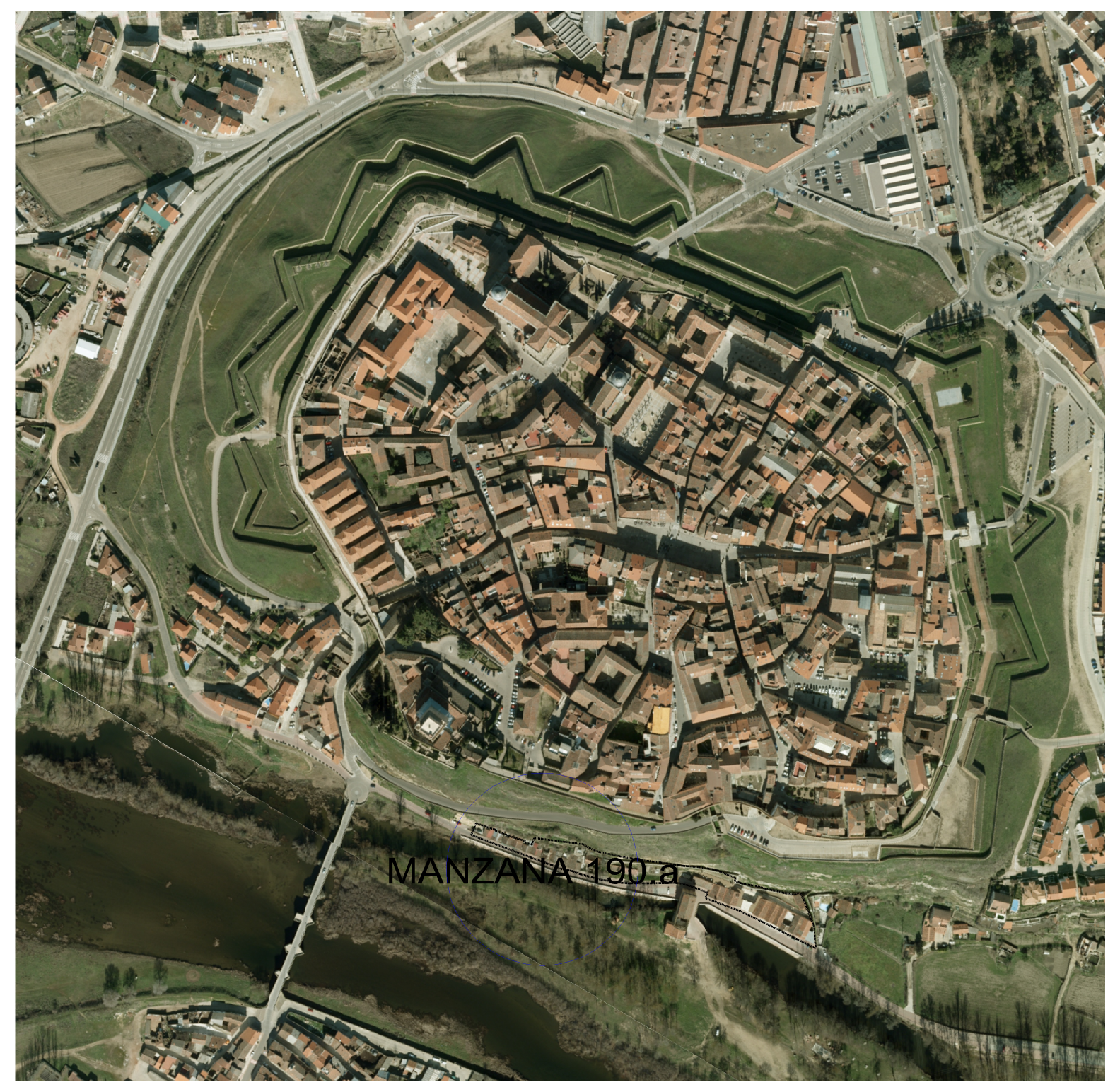
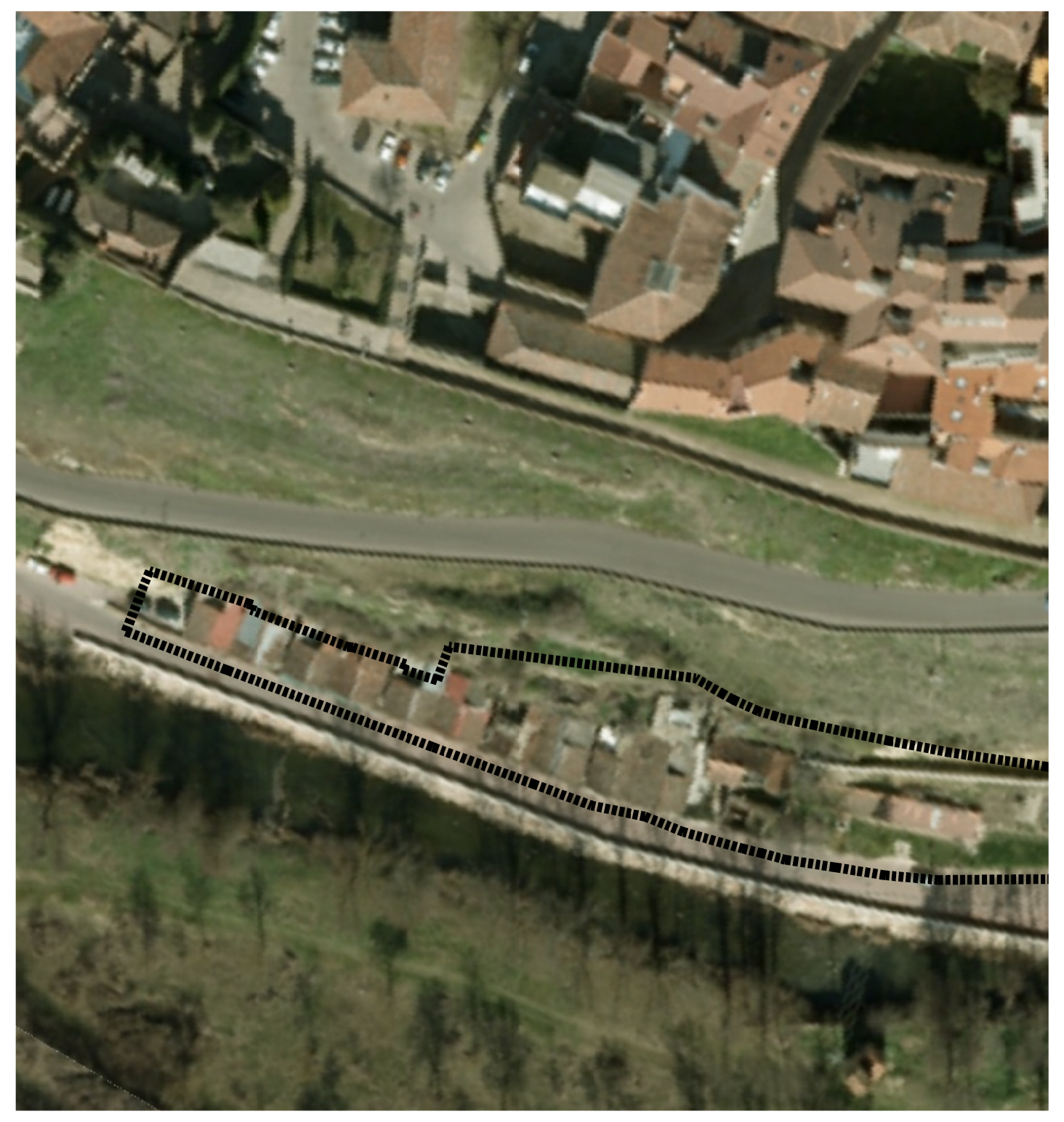
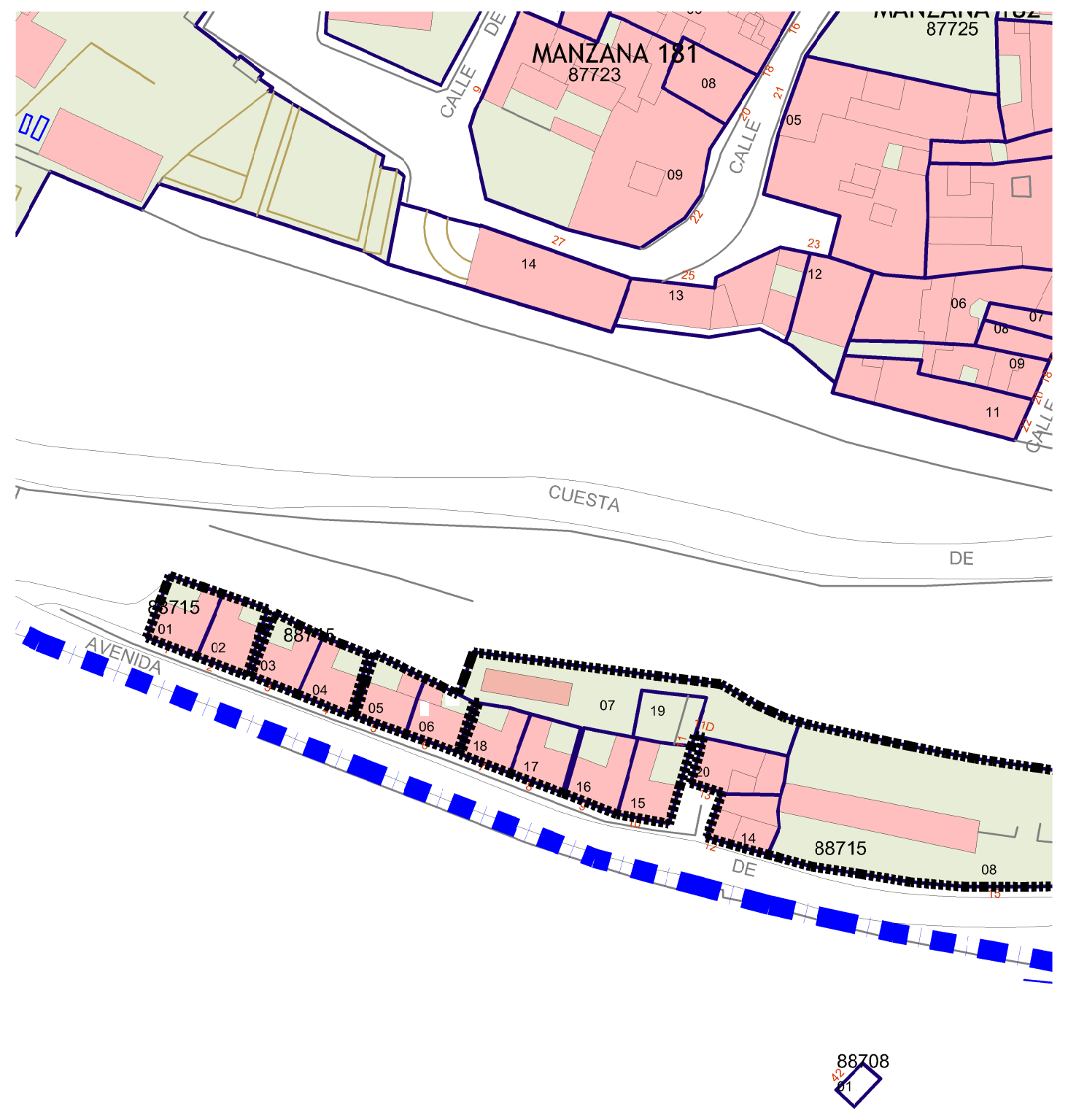
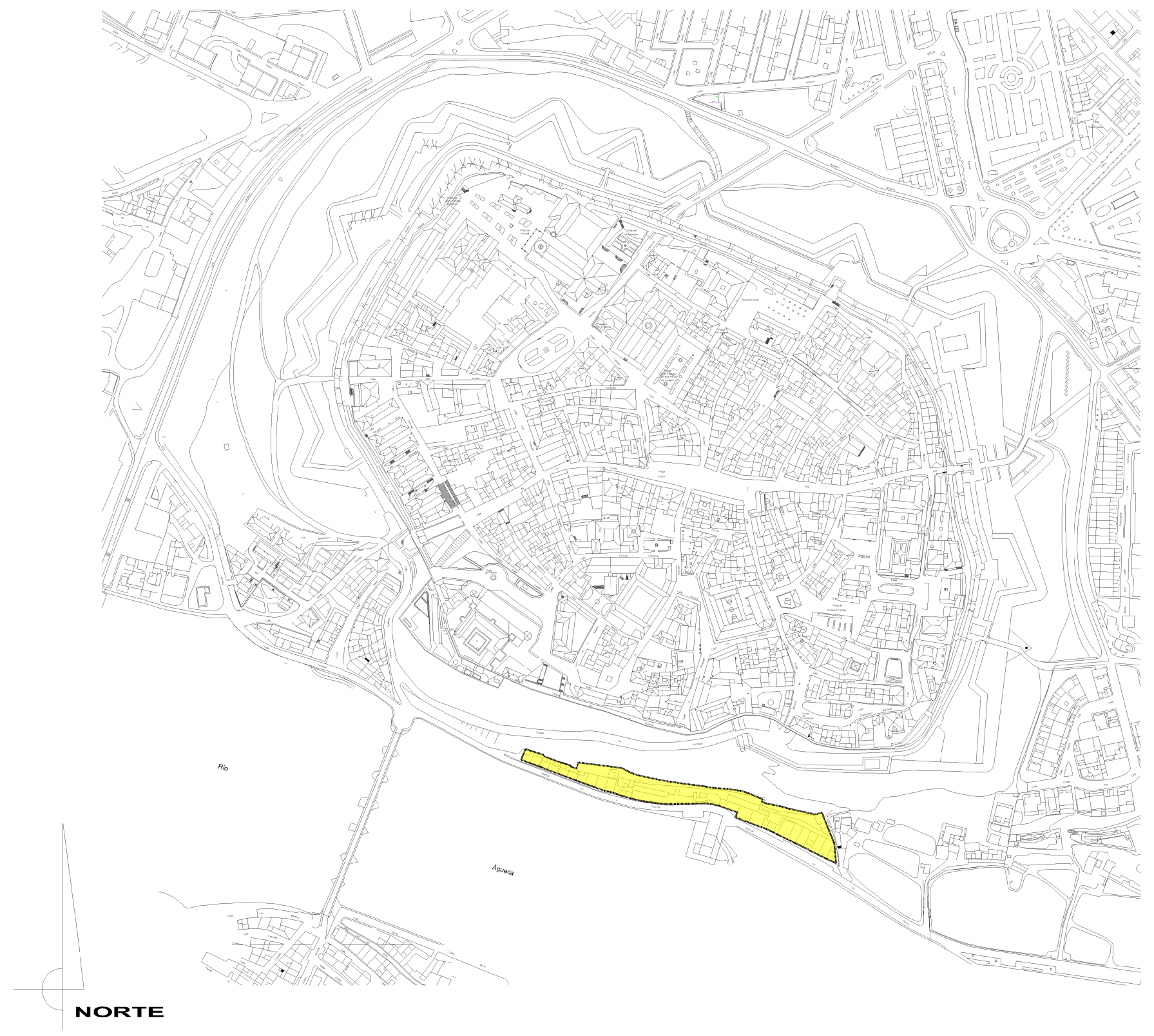






PLANO Y DATOS CATASTRALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88715. MANZANA 190					
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Año Construccion Ultima reforma	Nº Plantas	Uso
Parcela 1	Avda de la Concha 1	8871501QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 2	Avda de la Concha 2	8871502QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 3	Avda de la Concha 3	8871503QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 4	Avda de la Concha 4	8871504QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 5	Avda de la Concha 5	8871505QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 6	Avda de la Concha 6	8871506QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 7	Avda de la Concha 11 D	8871507QE0987S	1947	B	Industrial
Parcela 8	Avda de la Concha 15	8871508QE0987S	1947	B	Industrial
Parcela 9	Avda de la Concha 24	8871509QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 10	Avda de la Concha 29	8871510QE0987S	1947	B	Industrial
Parcela 11	Avda de la Concha 28	8871511QE0987S	1947	B	Industrial
Parcela 12	Avda de la Concha 27	8871512QE0987S	1947	B	Industrial
Parcela 13	Avda de la Concha 23	8871513QE0987S	1947	B	Oficinas
Parcela 14	Avda de la Concha 14	8871514QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 15	Avda de la Concha 10	8871515QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 16	Avda de la Concha 09	8871516QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 17	Avda de la Concha 08	8871517QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 18	Avda de la Concha 07	8871518QE0987S	1947	B	R.u.
Parcela 19	Avda de la Concha 11	8871519QE0987S	1947	0	Suelo sin edif.
Parcela 20	Avda de la Concha 12	8871520QE0987S	1947	B	R.u.



avenida de la concha

avenida de la concha

avenida de la concha

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

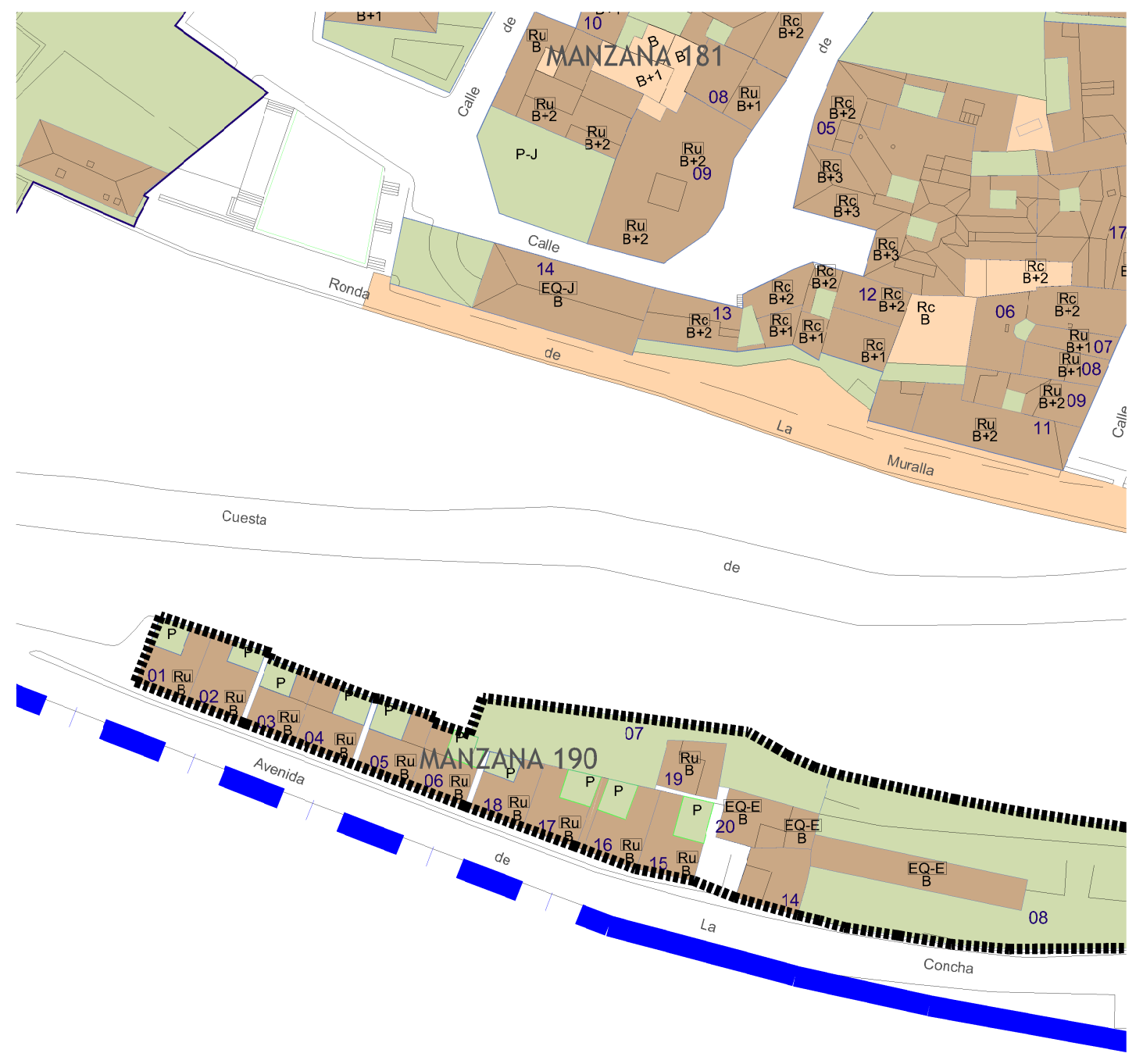
CIUDAD RODRIGO

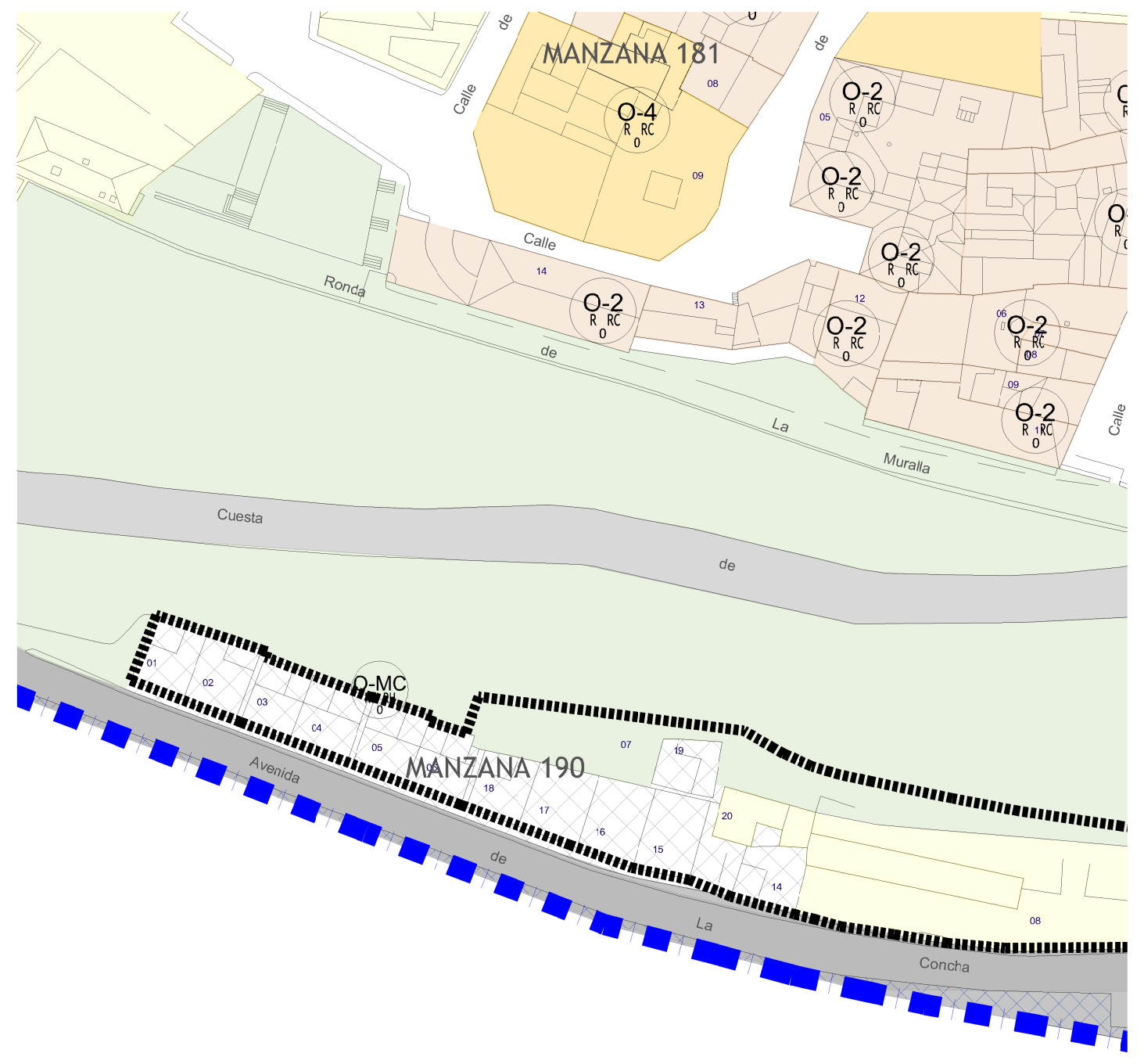
PLANO PO-69.01
DENOMINACIÓN MANZANA 190.a. INFORMACIÓN URBANISTICA

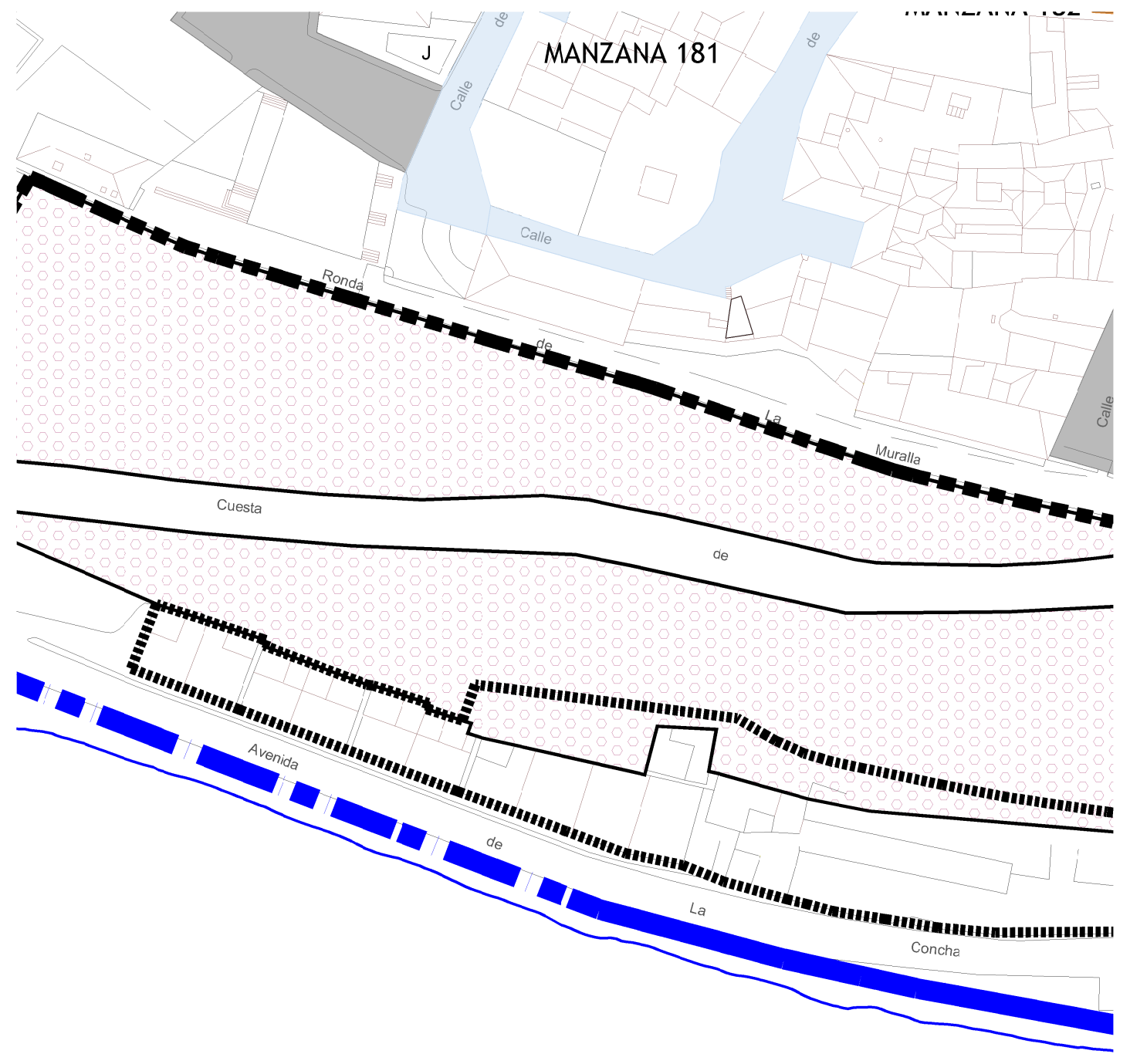
Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

EQUIPO REDACTOR
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
ESCALA 1/1.000
FECHA Junio 2017







PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

PLANO Y DATOS DE OCUPACION ACTUAL

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88715. MANZANA 190							
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Ocupación	Sup. parcela	Nº Plantas	Sup. construida	Porc. Ocupado
Parcela 1	Avda de la Concha 1	8871501QE0987S	60,6	80,58		60,60	75,00%
Parcela 2	Avda de la Concha 2	8871502QE0987S	70,1	84,84		70,1	83,00%
Parcela 3	Avda de la Concha 3	8871503QE0987S	55,68	74,18		55,68	75,00%
Parcela 4	Avda de la Concha 4	8871504QE0987S	66,04	86,2		66,04	77,00%
Parcela 5	Avda de la Concha 5	8871505QE0987S	63,26	78,2		63,26	81,00%
Parcela 6	Avda de la Concha 6	8871506QE0987S	63,88	78,82		63,88	81,00%
Parcela 7	Avda de la Concha 11 D	8871507QE0987S		362	suelo		
Parcela 8	Avda de la Concha 15	8871508QE0987S	416,29	1898,83		416,29	22,00%
Parcela 9	Avda de la Concha 24	8871509QE0987S	567,99	1320,31		567,99	43,00%
Parcela 10	Avda de la Concha 29	8871510QE0987S	353,42	353,42		353,42	100,00%
Parcela 11	Avda de la Concha 28	8871511QE0987S	118	118	B	118,00	100,00%
Parcela 12	Avda de la Concha 27	8871512QE0987S	116,76	116,76	B	116,76	100,00%
Parcela 13	Avda de la Concha 23	8871513QE0987S	135,67	135,67	B	135,67	100,00%
Parcela 14	Avda de la Concha 14	8871514QE0987S	68,3	94,78		68,3	72,00%
Parcela 15	Avda de la Concha 10	8871515QE0987S	68,3	94,78		68,3	72,00%
Parcela 16	Avda de la Concha 09	8871516QE0987S	62,64	84,03		62,64	75,00%
Parcela 17	Avda de la Concha 08	8871517QE0987S	62,64	84,03		62,64	75,00%
Parcela 18	Avda de la Concha 07	8871518QE0987S	57,3	72,42		57,3	79,00%
Parcela 19	Avda de la Concha 11	8871519QE0987S	33,88	64,5		33,88	53,00%
Parcela 20	Avda de la Concha 12	8871520QE0987S	90,07	90,07	B	90,07	100,00%
TOTAL MANZANA			2.469,54	4.926,62		2.469,54	50,00%

PLANO DE ORDENANZAS Y USOS PORMENORIZADOS

USOS ACTUALES

Nº CATASTRAL DE MANZANA 88715. MANZANA 190								
Nº parcela	Situación	Ref. Catastral	Uso	Nº Viviendas	Nº Garajes	Nº Locales. Comercio	Nº Oficinas	Observaciones
Parcela 1	Avda de la Concha 1	8871501QE0987S	R.u.	1				
Parcela 2	Avda de la Concha 2	8871502QE0987S	R.u.	1				
Parcela 3	Avda de la Concha 3	8871503QE0987S	R.u.	1				
Parcela 4	Avda de la Concha 4	8871504QE0987S	R.u.	1				
Parcela 5	Avda de la Concha 5	8871505QE0987S	R.u.	1				
Parcela 6	Avda de la Concha 6	8871506QE0987S	R.u.	1				
Parcela 7	Avda de la Concha 11 D	8871507QE0987S	Industrial	0		1 Industrial		
Parcela 8	Avda de la Concha 15	8871508QE0987S	Industrial	0		1 Industrial		
Parcela 9	Avda de la Concha 24	8871509QE0987S	R.u.	1				
Parcela 10	Avda de la Concha 29	8871510QE0987S	Industrial	0		1 Industrial		
Parcela 11	Avda de la Concha 28	8871511QE0987S	Industrial	0		1 Industrial		
Parcela 12	Avda de la Concha 27	8871512QE0987S	Industrial	0		1 Industrial		
Parcela 13	Avda de la Concha 23	8871513QE0987S	Oficinas	0			1	
Parcela 14	Avda de la Concha 14	8871514QE0987S	R.u.	1				
Parcela 15	Avda de la Concha 10	8871515QE0987S	R.u.	1				
Parcela 16	Avda de la Concha 09	8871516QE0987S	R.u.	1				
Parcela 17	Avda de la Concha 08	8871517QE0987S	R.u.	1				
Parcela 18	Avda de la Concha 07	8871518QE0987S	R.u.	1				
Parcela 19	Avda de la Concha 11 D	8871519QE0987S	Suelo sin edif	0				
Parcela 20	Avda de la Concha 12	8871520QE0987S	R.u.	1				
TOTAL MANZANA 190		88715		13,00	0	5	0	

PLANO DE ESPACIOS PUBLICOS PROTEGIDOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO.

CALIFICACIÓN URBANISTICA

ORD — ORDENANZA
US TI
0,00
USO PREDOMINANTE
TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
INDICE EDIFICABILIDAD

USOS PREDOMINANTES

	ESPACIOS LIBRES
EL-D	ZONAS DEPORTIVAS
EL-J	AREAS DE JUEGO INF.
EL-O	AREAS DE OCIO Y EXP.
EL-P	PARQUES Y JARDINES
EL-T	AREAS PEATONALES
EL-Z	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTOS
EQ-A	SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-C	COMERCIAL
EQ-D	DEPORTIVO
EQ-E	GENERAL
EQ-J	GARAJE APARCAMIENTO
EQ-L	RELIGIOSO
EQ-M	ADMINISTRATIVO
EQ-O	OCIO Y ESPECTACULO
EQ-R	RESIDENCIA COLECTIVA
EQ-S	SANITARIO
EQ-T	CULTURAL
EQ-V	SERVICIOS

	INDUSTRIAL
IA	AGROPECUARIA
IJ	INDUSTRIA JARDIN
IM	ALMACÉN
IP	GENERAL
IT	TALLER
	INFRAESTRUCTURAS
IT-C	RED DE CARRETERAS
IT-D	DEFENSA Y SEGURIDAD
IT-E	RED ENERGIA ELECTRICA
IT-F	RED FERROVIARIA
IT-G	GASEODUCTO
IT-H	HIDRÁULICAS
IT-I	CENTRO INSTALACIONES
IT-M	RED COMUNICACIONES
IT-R	TRATAMIENTO RESIDUOS
IT-T	TERMINAL TRANSPORTES
	RESIDENCIAL
RC	COLECTIVA
RP	PROTECCIÓN PÚBLICA
RU	UNIFAMILIAR

	SERVICIOS URBANOS
SU-D	ESTACIÓN DEPURADORA
SU-E	ESTACIÓN TRANSFORMADORA
SU-G	DEPÓSITO GAS
SU-M	CENTRO TELECOMUNICACIONES
SU-P	DEPÓSITO AGUA
SU-R	RESIDUOS SÓLIDOS
SU-T	ESTACIÓN TRATAMIENTO
	TERCIARIO
TA	SERVICIO AUTOMÓVIL
TC	COMERCIO
TH	HOSTELERÍA
TO	OFICINAS
TS	SERVICIOS
	VIALES
VI-A	APARCAMIENTOS
VI-B	CARRIL BICI
VI-M	VIA MIXTA
VI-T	TRANSPORTE PÚBLICO
VI-Z	PLAZA

TIPOLOGIA PREDOMINANTE

	RESIDENCIAL
RA	BLOQUE ABIERTO
RC	MANZANA CERRADA
RH	AISLADA O EN HILERA
RM	MANZANA ABIERTA
RP	PAREADA

	INDUSTRIAL
IA	AISLADA
IC	COMPATIBLE
IG	POLIGONO
IJ	JARDIN
IT	NAVES NIDO

DOTACIONES URBANISTICAS

DU EQ
PR EX
ALTURA PERMITIDA
USO GLOBAL
ESTADO
TITULARIDAD

RU	AMBITOS DE EDIFICACIÓN. RU- RC
P	PATIOS
EL 2	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
EQ 1	EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQ 2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
EQ p	PATIO DE EQUIPAMIENTOS

TIPO

SG	SISTEMAS GENERALES
SL	SISTEMAS LOCALES
DU	DOTACIÓN URBANISTICA

USO GLOBAL

EQ	EQUIPAMIENTO
ELP	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
SU	SERVICIOS URBANOS
IT	INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TITULARIDAD

PU	PUBLICO
PR	PRIVADO

ESTADO

EX	EXISTENTE
OB	A OBTENER

NORTE

PLANOS DE
ORDENACIÓN

AYUNTAMIENTO DE
CIUDAD RODRIGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

CIUDAD RODRIGO

PLANO PO-69.02
DENOMINACIÓN MANZANA 190.a. INFORMACIÓN URBANISTICA

Mª Teresa Cubas Pérez
ARQUITECTO

EQUIPO REDACTOR
Miguel Angel Manzaneda Manzaneda
ARQUITECTO

FASE DE REDACCIÓN DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
ESCALA 1/1.000
FECHA Junio 2017